



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BV2
Forretningsadresse: Baarsrudveien 2
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 416	845 874
Sum inntekter		943 416	845 874
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		1 149 705	848 977
Sum kostnader		1 213 755	901 617
Driftsresultat		-270 339	-55 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 083	333
Sum finansinntekter		1 083	333
Annen finanskostnad		8 828	
Sum finanskostnader		8 828	0
Netto finans		-7 745	333
Resultat før skattekostnad		-278 084	-55 410
Årsresultat		-278 084	-55 410
Totalresultat		-278 084	-55 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 084	-55 410
Sum overføringer og disponeringer		-278 084	-55 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 500	24 499
Sum varige driftsmidler		17 500	24 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 500	24 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 725	5 320
Andre fordringer		179 766	173 263
Sum fordringer		184 491	178 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 985	145 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 985	145 631
Sum omløpsmidler		303 476	324 214
SUM EIENDELER		320 976	348 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			246 761
Udekket tap		31 323	
Sum opptjent egenkapital		-31 323	246 761
Sum egenkapital		-31 323	246 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 194	
Sum annen langsiktig gjeld		301 194	0
Sum langsiktig gjeld		301 194	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 370	
Leverandørgjeld		24 504	89 015
Annen kortsiktig gjeld		11 231	12 937
Sum kortsiktig gjeld		51 105	101 952
Sum gjeld		352 299	101 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 976	348 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532869

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BV2
Forretningsadresse: Baarsrudveien 2
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 993 730 572
SAMEIET BV2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 416	845 874
Sum inntekter		943 416	845 874
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		1 149 705	848 977
Sum kostnader		1 213 755	901 617
Driftsresultat		-270 339	-55 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 083	333
Sum finansinntekter		1 083	333
Annen finanskostnad		8 828	
Sum finanskostnader		8 828	0
Netto finans		-7 745	333
Resultat før skattekostnad		-278 084	-55 410
Årsresultat		-278 084	-55 410
Totalresultat		-278 084	-55 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 084	-55 410
Sum overføringer og disponeringer		-278 084	-55 410



Organisasjonsnr: 993 730 572
SAMEIET BV2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		17 500	24 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 500	24 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 725	5 320
Andre fordringer		179 766	173 263
Sum fordringer		184 491	178 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 985	145 631
Sum omløpsmidler		303 476	324 214
SUM EIENDELER		320 976	348 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		246 761
Udekket tap	31 323	
Sum opptjent egenkapital	-31 323	246 761
Sum egenkapital	-31 323	246 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	301 194	
Sum annen langsiktig gjeld	301 194	0
Sum langsiktig gjeld	301 194	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 370	
Leverandørgjeld	24 504	89 015
Annen kortsiktig gjeld	11 231	12 937
Sum kortsiktig gjeld	51 105	101 952
Sum gjeld	352 299	101 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 976	348 713



Organisasjonsnr: 993 730 572
SAMEIET BV2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5918
Sameiet Bv2



Velkommen til årsmøte i Sameiet Bv2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. juni 2024 kl. 17:30, Nærnes grendehus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Velg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av 3 styremedlemmer
8. Lampe i oppgangene- overgang til LED - gjelder 81 stk lamper
9. Dugnad
10. Innkommende saker

Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Bv2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Som møteleder foreslås Monika Mevik Korsbøen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Styret fører oversikt over frammøtte og innleverte registreringsblanketter og fullmakter, som legges til grunn for stemmeberettigede.

Sak 3

Velg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

.Som fører av protokollen foreslås Ingrid Lien. Som protokollvitne ble (navn) foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Undertegnet uttalelse fra ledelse og regnskap.pdf
2. Revisjonsberetning_s.5918.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 55000,-

Forslag til vedtak
Styret godtgjørelse settes til kr. 55000,-

Sak 7

Valg av 3 styremedlemmer

På valg er posisjon som styremedlem.



Følgende stilling er ikke på valg i år: Styreleder Monika Mevik Korsbøen

Innstilling

Styret innstiller følgende kandidater til verv som styremedlemmer:

Steinar Johansen til verv som styremedlem (sitter fra 2024 til 2026)

Eirik Fjell til verv som styremedlem (sitter fra 2024 til 2026)

Charlotte Andresen til verv som styremedlem (sitter fra 2024 til 2026)

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Charlotte Andresen**

Mitt navn er Charlotte Andresen. Jeg er 25 år og oppvokst på Slemmestad. Jeg flyttet inn i BV2 for ca 2 år siden. Jeg jobber som ergoterapeut både i kommune og på sykehus og har derfor erfaring med å jobbe med mennesker, tilrettelegging, samhandling som arbeid med digitale verktøy. Jeg ønsker å bidra med å skape et nabolag som det er trygt og hyggelig å bo i.

- **Eirik Fjell**

Mitt navn er Eirik Fjell. Jeg er 39 år gammel og oppvokst på Nærnes. Jeg har fagbrev som blikkenslager og har jobbet 19 år i bransjen. Jeg har en lederstilling i Blikkenslageriet AS som holder til på Slemmestad. Jeg har sittet i styret de to siste årene og stiller til gjenvalg.

- **Steinar Johansen**

Mitt navn er Steinar Johansen. Jeg er 67 år og oppvokst i Asker kommune. Jeg er opprinnelig industrimekaniker av yrke og har jobbet med teknisk utstyr til sykehus de siste 25 år. Jeg liker å holde ting i orden.

Jeg har sittet i styret de to siste årene og stiller til gjenvalg.

Sak 8

Lampe i oppgangene- overgang til LED - gjelder 81 stk lamper

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lampene i oppgangene-overgang til LED – opptelling viser at det gjelder 81 lamper

Pris er innhentet fra Sterkstrøm as, leverandør av brannsikring i 2. og 3. etg:

Kr 1 750,- inkl mva pr lampe.

1750,- x 81 stk = 141 750,-

1750,- x 60 stk = 105 000,-

Styrets innstilling

60 lamper bygges om til LED



Forslag til vedtak

60 lamper bygges om til LED, dersom økonomien i sameiet tillater dette

Sak 9

Dugnad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er fortsatt for få som stiller ved dugnad i sameiet.

Dugnad høst 2023 var det 8 leiligheter av 31 som stilte. Dugnad mai 2024 var det 10 leiligheter som stilte en gang og 9 leiligheter som stilte på begge dugnader.

Det er etablert 2 alternative dugnadsdager, både vår og høst, for å muliggjøre økt deltakelse.

Det blir ikke utført tilstrekkelig arbeid på dugnader, det er derfor et ønske å se på mulig løsninger for å ivareta vedlikehold/ hagearbeid/ maling/ felling av trær for å beholde utsikt etc. .

Mulig løsning for dette er å leie inn ekstern hjelp, kostnaden blir da fordelt over felleskostnader. De som stiller på dugnad, vil ikke bli belastet.

Forslag til vedtak

Forslag 1: For oppgaver som ikke blir fullført på dugnad, leies det inn ekstern hjelp. Kostnaden på dette blir fordelt etter sameiebrøk på de som ikke har stilt på dugnad. Forslag 2: Samtlige beboere blir fakturert kr 100 pr mnd. for innkjøp av eksterne tjenester som ikke dekkes ved dugnad. Dersom man deltar på minimum en dugnad vår og en dugnad høst, refunderes kr. 600,- i juli og kr. 600 i desember.

Sak 10

Innkommende saker

Forslag fremmet av:

Tom Andresen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om valgkomité.

Styrets innstilling

Valgkomité er ikke nødvendig i et sameie på vår størrelse

Denne saken ble også nedstemt på ekstraordinært årsmøte den 14.11.2022 med 16 mot 1 stemme.



Forslag til vedtak

Valgkomité. Ønsker at vi stemmer over at det velges en valgkomité på sameiets årsmøter. Denne kan bestå av 2-3 beboere som ikke sitter i styret. Det bør også legges vekt på at beboere fra både første, andre og tredje etasje er representert i fremtidens styrearbeid hvis mulig



22/4-24

Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brev sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for s. 5918 SAMEIET BV2 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Vedlegg 1

8 av 28

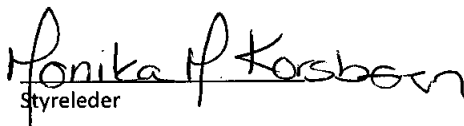
Undertegnet: Uttalelse fra ledelse og regnskap.pdf



22/4-24

10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 22/4-24


Styreleder

Side 2 av 2





22/4.24

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Monika Korsbøen	Baarudveien 2
Styremedlem	Eirik Fjell	Baarudveien 2
Styremedlem	Steinar Johansen	Baarudveien 2
Styremedlem	Ingrid Lien	Baarudveien 2

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har kontor i Baarsrudveien 2. Alt styrearbeid foregår på kveldstid og helger. Styret kan kontaktes på telefon 46915201, og e-post BV2@styrerrommet.no. Se Sameiet Bv2s informasjonskanal Vibbo.no for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Utvalg/komiteer

Sameiet har organisert arbeidet via dugnadsarbeidet, fremfor å etablere utvalg/ komiteer.

Generelle opplysninger om Sameiet Bv2

Sameiet består av 31 seksjoner. Sameiet Bv2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993730572, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:
243 532

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bv2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



22/4-24

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – 5 formelle og 5 uformelle styremøter. Uformelle styremøter har inneholdt forberedelse til styremøter.
De største sakene i 2023 har vært:
 - Nytt brannvarslingsanlegg i 2 og 3 etg er montert.
 - Test av nytt brannvarslingsanlegg ble utført av leverandør.
 - Gamle batteridrevne røykvarslere i ganger og trappeoppganger er fjernet.
 - Korrigering av feilmerking i el skap er rettet opp.
 - Lampe med bryter monter ved oppslagstavle/ branntavle.
 - Vinduer og terrassedører i to leiligheter i 2 etg er utbedret.
 - Fjernet og erstattet råte og fuktig trevirke, montert beslag for beskyttelse, samt montert nye vannbrettbeslag under vinduer utvendig trappehus ved garasjeport.
 - Oppmerking av parkeringsfelt ute
 - Hull i asfalt er midlertidig reparert
 - Nedgravet kabel for utebelysning er erstatte med ny, da feilen ikke lot seg lokalisere av elektriker.
 - Arbeidet med å fjerne trær mellom Sundbyveien og BV2 er påbegynt.
 - Arbeidet med felling av trær/ tilvekst mellom Sundbyveien og sjøen er påbegynt, etter ny avtale med grunneier.
 - Tre Velux takvinduer planlegges å skiftes grunnet lekkasje, etter befaring.
 - Sensor til lys i garasje er skiftet
 - Vire til garasjeport er skiftet
 - For å sikre verdier etter stort snøfall, ble de små takene som vender mot gårdsplassen måkt av eksternt firma.
 - Søppel bod: montert isbor beslag og netting på vinduer
 - Montert vindusbeslag på fasade ved fellesområde
 - Midlertidig utbedring av hull i grad renner forårsaket av rust, på lavt tak.
 - Skiftet knuste takstein på lavt tak.
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd): ingen endringer
- Endring avtaler/nye avtaler
 - Forsikringspremie er forhandlet til en bedre pris med eksisterende forsikringsselskap.
 - Serviceavtale brannvarsling blir etablert
- Er det avhold sosiale sammenkomster?
 - Arrangert grilling og sosialt samvær i regi av styret 9. juni 2023.
- Avholdt dugnad?
 - Vår og høstdugnad

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)
Vedlikehold innenfor 1-2 år
 - Utskifting av tre takvinduer – arbeid pågår
 - Utskifting av ytterligere vinduer, 1-3 stk
 - Gassanlegg: utbedring av anmerkinger
 - Utskifting av vindskier
 - Rense takrenner på hovedtak



22/4-24

3

Sameiet Bv2

- Lampene i oppgangene: overgang til led (81 stk)
- Rens av kanaler og sjekk/ service av aggregat
- Skifte belag gradrenner i 1 etg, da disse er rust skadet
- Div. Beis og malerarbeid utvendig
- Rens av ventilasjonskanaler – utgifter betales av seksjonseiere
- Grave opp drenering i gammel del av garasjen.
- Oppmerking av garasjeplasser
- Montere elektronisk døråpner på inngangsdør



22/4-24

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold med nytt brannvarslingsanlegg i 2 og 3 etg. Installering av dette ble godkjent på årsmøte.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renter på lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 252 371.

Styret ser behov for utskifting av tre stk velux vinduer på tak i første halvår 2024. Kostnad på dette vil bli kr. ca 110000,-



22/4-24

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 105000,- til vedlikehold som omfatter generelt vedlikehold.

Det er under andre driftskostnader budsjettet 171 500,-, som er en økning fra 2023 på kr. 18385. Dette da vi ser at det er behov for vedlikehold av vinduer.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023. Kostnader i forbindelse med gass blir betalt av sameiet og viderefakturert seksjonseiere med gass som oppvarming.

Forsikring

Premieendringen er en følge av forhandling med forsikringsselskapet og er faktisk nedjustert til kr. 120000,- pr år. Egenandel er økt med kr. 5000, til kr. 15000. I budsjett for 2024 er en økning fra 2023 lagt inn. Forsikringspremien ble forhandlet i januar 2024. Premien blir da faktisk ca kr. 3000,- høyere enn faktisk 2023 og lavere enn budsjettet for 2024.

Lån

Sameiet Bv2 har lån i OBOS banken AS. Lånenr. 98208082396.

Lånet er annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,25 % med løpetid på to år.

Restbeløp pr. 30.12.2023 er kr. 301 197.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1. januar 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Revisjonsberetning settes inn på to egne side





22/4-24

8

Sameiet Bv2

SAMEIET BV2
ORG.NR. 993 730 572, KUNDENR. 5918

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	902 272	823 140	905 450	1 141 548
Ladeinntekter EL-bil		41 144	22 664	30 000	20 000
Andre inntekter		0	70	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		943 416	845 874	935450	1 161 548
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-5 640	-22 000	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-40 000	-46 000	-50 000
Avskrivninger	12	-7 000	-7 000	-7 000	0
Revisjonshonorar	5	-7 924	-7 053	-7 500	-8 000
Regnskapsførerhonorar		-33 423	-32 138	-32 400	-36 000
Konsulenthonorar	6	-10 025	-4 432	-4 800	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-426 432	-132 290	-140 000	-105 000
Forsikringer		-130 261	-117 369	-125 000	-145 000
Kommunale avgifter	8	-143 761	-135 505	-140 000	-160 000
Energi/fyring		-73 516	-81 448	-95 000	-82 000
TV-anlegg/bredbånd		-193 998	-185 628	-190 000	-207 000
Andre driftskostnader	9	-130 366	-153 115	-155 000	-171 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 213 755	-901 617	-964 700	-976 550
DRIFTSRESULTAT		-270 339	-55 743	-29 250	184 998
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 083	333	400	0
Finanskostnader	11	-8 828	0		-17 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-7 745	333	400	-17 000
ÅRSRESULTAT		-278 084	-55 410	-28 850	167 998
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-246 761	-55 410		
Udekket tap		-31 323	0		



22/4-24

SAMEIET BV2
ORG.NR. 993 730 572, KUNDENR. 5918

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	17 500	24 499
SUM ANLEGGSMIDLER		17 500	24 499
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 432	5 211
Kundefordringer		4 725	5 320
Forskuddsbetalte kostnader		44 748	41 272
Energiavregning	15	125 586	126 780
Driftskonto OBOS-banken		118 985	145 631
SUM OMLØPSMIDLER		303 476	324 214
SUM EIENDELER		320 976	348 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	246 761
Udekket tap	13	-31 323	0
SUM EGENKAPITAL		-31 323	246 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	301 194	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		301 194	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 231	12 937
Leverandørgjeld		24 504	89 015
Påløpte renter		2 049	0
Påløpte avdrag		13 321	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 105	101 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 976	348 713
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker 22.4.2024
Styret i Sameiet Bv2

Monika Korsbøen

Ingrid Lien

Steinar Johansen

Eirik Fjell

Monika Korsbøen
Vedlegg 1

Ingrid Lien

Steinar Johansen

Eirik Fjell

18 av 28

Undertegnet uttalelse fra ledelse og regnskap.pdf

BESKYTTET

MJK



22/4-24

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	701 268
Kabel-TV	185 628
Lån	15 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	902 272

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



22/4-24

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 924.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 025
SUM KONSULENTHONORAR	-10 025

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-331 930
Drift/vedlikehold elektro	-11 485
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-51 220
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 899
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-5 150
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 723
Kostnader dugnader	-3 026
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-426 432

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-941
Renovasjonsavgift	-142 820
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-143 761

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 594
Verktøy og redskaper	-2 190
Driftsmateriell	-1 350
Vakthold	-5 510
Renhold ved firmaer	-98 933
Andre fremmede tjenester	-1 019
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kontorkostnader	-1 070
Kontingenter	-6 900
Bank- og kortgebyr	-2 451
Konstaterte tap	-350
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-130 366



22/4-21

12

Sameiet Bv2

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	792
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	223
Andre renteinntekter	68
SUM FINANSINNTEKTER	1 083

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-8 828
SUM FINANSKOSTNADER	-8 828

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Gressklipper	
Tilgang 2021	34 999
Avskrevet tidligere	-10 500
Avskrevet i år	-7 000
	17 499
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	17 499

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -7 000

NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



22/4-24

NOTE: 14

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,25 %. Løpetiden er 2 år.

Opprinnelig 2023

-341 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

39 806

-301 194

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-301 194

NOTE: 15

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

KOSTNADER

Gass

125 586

SUM KOSTNADER

125 586

SUM ENERGIAVREGNING

125 586

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbølep fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



22/4-24

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 2212387. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

Se fremtidige planer i årsrapport.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BV2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BV2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAY8C-VQ9VQ-B1W7Q-YWXSI-HZ78Y-LWBTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-25 16:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAY8C-VQYQV-B1W7Q-YWXSI-H278Y-LWBTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter du at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

26 av 28

Revisjonsberetning_s.5918.pdf



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 10.06.24

Selskapsnummer: 5918 Selskapsnavn: Sameiet Bv2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.