



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 11 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 2
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 196 000
Leieinntekter		4 980 165	1 598 000
Sum inntekter		4 980 165	4 794 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 219 396	2 068 706
Annen driftskostnad		1 794 651	343 086
Sum kostnader		4 014 047	2 411 793
Driftsresultat		966 118	2 382 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 199	378
Annen finansinntekt		8 185	7 130
Sum finansinntekter		20 384	7 508
Annen rentekostnad		2 405 181	2 064 178
Sum finanskostnader		2 405 181	2 064 178
Netto finans		-2 384 796	-2 056 670
Resultat før skattekostnad		-1 418 679	325 537
Skattekostnad	3	-312 802	71 475
Årsresultat	4	-1 105 877	254 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 877	254 062
Totalresultat		-1 105 877	254 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 062
Overført fra annen egenkapital		-1 105 877	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 877	254 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 697 932	41 197 229
Maskiner og anlegg	2	1 161 883	1 385 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 761 461	1 895 328
Sum varige driftsmidler		43 621 276	44 477 835
Sum anleggsmidler		43 621 276	44 477 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 531 250	
Andre kortsiktige fordringer		30 023	64 534
Konsernfordringer		872 890	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 039
Sum fordringer		2 434 163	94 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 038	166 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 038	166 809
Sum omløpsmidler		2 893 202	261 382
SUM EIENDELER		46 514 477	44 739 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		8 450 000	8 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 861 120	3 286 142
Sum opptjent egenkapital		2 861 120	3 286 142
Sum egenkapital		11 311 120	11 736 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 504	138 270
Sum avsetninger for forpliktelser		17 504	138 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 142 388	28 612 205
Sum annen langsiktig gjeld		33 142 388	28 612 205
Sum langsiktig gjeld		33 159 892	28 750 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 380	112 925
Betalbar skatt			122 012
Skyldig offentlige avgifter		678 782	
Kortsiktig konserngjeld			2 844 062
Annen kortsiktig gjeld		1 290 304	1 173 601
Sum kortsiktig gjeld		2 043 466	4 252 600
Sum gjeld		35 203 358	33 003 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 514 477	44 739 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371970

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 11 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 2
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 924 204 540
SVEGESKOGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 196 000
Leieinntekter		4 980 165	1 598 000
Sum inntekter		4 980 165	4 794 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 219 396	2 068 706
Annen driftskostnad		1 794 651	343 086
Sum kostnader		4 014 047	2 411 793
Driftsresultat		966 118	2 382 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 199	378
Annen finansinntekt		8 185	7 130
Sum finansinntekter		20 384	7 508
Annen rentekostnad		2 405 181	2 064 178
Sum finanskostnader		2 405 181	2 064 178
Netto finans		-2 384 796	-2 056 670
Resultat før skattekostnad		-1 418 679	325 537
Skattekostnad	3	-312 802	71 475
Årsresultat	4	-1 105 877	254 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 877	254 062
Totalresultat		-1 105 877	254 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 062
Overført fra annen egenkapital		-1 105 877	
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 877	254 062



Organisasjonsnr: 924 204 540
SVEGESKOGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 697 932	41 197 229
Maskiner og anlegg	2	1 161 883	1 385 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 761 461	1 895 328
Sum varige driftsmidler		43 621 276	44 477 835

Sum anleggsmidler		43 621 276	44 477 835
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 531 250	
Andre kortsiktige fordringer		30 023	64 534
Konsernfordringer		872 890	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 039
Sum fordringer		2 434 163	94 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 038	166 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 038	166 809

Sum omløpsmidler		2 893 202	261 382
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		46 514 477	44 739 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		8 450 000	8 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 861 120	3 286 142
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 861 120	3 286 142
Sum egenkapital		11 311 120	11 736 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 504	138 270
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 504	138 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 142 388	28 612 205
Sum annen langsiktig gjeld		33 142 388	28 612 205
Sum langsiktig gjeld		33 159 892	28 750 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 380	112 925
Betalbar skatt			122 012
Skyldig offentlige avgifter		678 782	
Kortsiktig konserngjeld			2 844 062
Annen kortsiktig gjeld		1 290 304	1 173 601
Sum kortsiktig gjeld		2 043 466	4 252 600
Sum gjeld		35 203 358	33 003 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 514 477	44 739 218



Organisasjonsnr: 924 204 540
SVEGESKOGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svegeskogen 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svegeskogen 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ME2JY-4SGZW-EWA8D-HAWLE-UJMTV8-HN6JQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 07:42:12 UTC



Penneo DokumentID: ME2JY-4SGZW-EWA8D-HAWLE-UMTV8-HN6JQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Svegeskogen 11 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Heia, Kjell Rune	BANKID	2025-03-24 17:48 GMT+01
Larssen, Grethe	BANKID	2025-03-21 15:33 GMT+01
Andersen, Peder	BANKID	2025-03-21 13:40 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 50104D161D4541DB96ECF1FD297A2ACC

Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29



Årsregnskap 2024 Svegeskogen 11 AS

Organisasjonsnr: 924 204 540

Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
For more information, see the user manual.



Resultatregnskap

Svegeskogen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 196 000
Leieinntekter		4 980 165	1 598 000
Sum driftsinntekter		4 980 165	4 794 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 219 396	2 068 706
Annen driftskostnad		1 794 651	343 086
Sum driftskostnader		4 014 047	2 411 793
Driftsresultat		966 118	2 382 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 199	378
Annen finansinntekt		8 185	7 130
Annen rentekostnad		2 405 181	2 064 178
Resultat av finansposter		-2 384 796	-2 056 670
Resultat før skattekostnad		-1 418 679	325 537
Skattekostnad	3	-312 802	71 475
Årsresultat	4	-1 105 877	254 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	254 062
Overført fra annen egenkapital		1 105 877	0
Sum overføringer		-1 105 877	254 062

Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
View the seal at: [https://www.brno.no/brno/signature](#)



Balanse
Svegeskogen 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 578 691	41 146 126
Maskiner og anlegg		1 385 770	1 468 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 656 814	1 863 175
Sum varige driftsmidler		43 621 276	44 477 835
Sum anleggsmidler		43 621 276	44 477 835
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 531 250	0
Andre kortsiktige fordringer		30 023	64 534
Konsernfordringer		872 890	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 039
Sum fordringer		2 434 163	94 573
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 038	166 809
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		459 038	166 809
Sum omløpsmidler		2 893 202	261 382
Sum eiendeler		46 514 477	44 739 218





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsern

Seiskapet inngår i konsernstrukturen til Piin Holding AS, og konsolideres inn i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet kan etterspørres av Piin Holding AS. Adresse er Flekkefjord.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Svegeskogen 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leasede midler	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 008 000	44 249 471	1 630 484	47 887 955
Tilgang	0	1 362 837	0	1 362 837
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 008 000	45 612 308	1 630 484	49 250 792
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-246 539	-4 834 186	-468 601	-5 549 326
Balanseført verdi 31.12	1 761 461	40 778 122	1 161 883	43 701 466
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	133 867	1 862 134	223 395	2 219 396
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 5-7 år	Lineær 50 år	Lineær 7-10 år	

Anleggsmidler som er anskaffet ved leasing er behandlet som finansiell leasing. Disse balanseføres og avskrives løpende over estimert levetid på 5 til 7 år.
Diskonteringsrenter 3 mnd Nibor + 1,3% til 2 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-192 036	122 012
Endring i utsatt skatt	-120 766	-50 537
Skattekostnad ordinært resultat	-312 802	71 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 418 679	325 537
Permanente forskjeller	-3 145	-654
Endring i midlertidige forskjeller	548 933	229 716
Mottatt konsernbidrag	872 890	0
Skattepliktig inntekt	0	554 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-192 036	122 012
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 036	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	122 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Svegeskogen 11 AS			Side 6

Confidential, Stordrange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
View the seal at: [https://www.brno.no/brno/signature](#)



Svegeskogen 11 AS Protokoll fra styremøte

Sted: Flekkefjord
Dato: .../..... 2025

Til stede:
Peder Andersen, styreleder/ daglig leder
Grethe Larssen, styremedlem
Kjell Rune Heia, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -1 105 877. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	0
Overført fra annen egenkapital	1 105 877
Overført til udekket tap	0
Mottatt konsernbidrag	0
Utdelt tilleggsutbytte	0
Sum disponert	1 105 877

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Styret har vurdert selskapets investeringer og fordringer, og mener disse er forsvarlig vurdert tross enkelte har svak/ tapt egenkapital og går med underskudd. Styret begrunner dette et langsiktig perspektiv, og mener det er tilstrekkelig merverdier som forsvare disse beløp.

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret har i revisjonen av 2024 mottatt skriftlig kommunikasjon fra revisor vedrørende manglende dokumentasjon av MVA i 1-2 termin. Som følge av dette kan ikke revisor signere næringsoppgaven. Styret er kjent med forholdet og har avstemt MVA iht krav etter at fellesregistreringen ble avsluttet.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen ble besluttet å avholdes samme dato som styrets behandling. Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Flekkefjord

I styret for Svegeskogen 11 AS

Peder Andersen
styreleder/ daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29

For more information, please contact the signatory.



Grethe Larssen
styremedlem

Kjell Rune Heia
styremedlem



Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
For more information, see the user manual.



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Svegeskogen 11 AS
(org.nr. 924 204 540)**

Det ble det avholdt ordinær generalforsamling i Svegeskogen 11 AS i selskapets lokaler.
Tilstede var

Containertech Holding AS, representert v Peder Andersen som eier alle aksjene i selskapet.
Således var hele aksjekapitalen representert.

Til å underskrive protokollen ble Peder Andersen valgt.

Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap for 2024 og gjennomgang av revisors beretning.

Det ble besluttet utdelt ordinært utbytte på kr 0,-.

Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning. Det blir ikke utbetalt styrehonorar.
Ellers forelå ingen saker til avstemming.

Flekkefjord, elektronisk signert 2025

Peder Andersen



Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
If you are unable to open this file,
please contact the sender.



Til BDO AS ved Jostein Håland

Flekkefjord,.... /.....2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Svegeskogen 11 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.

Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.

Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.

Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontroll som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.

Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.

Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;

Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/ de gjeldene rammeverk(et/ ene).

Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsattelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.

Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.

Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.

Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29

© 2025 Brønnøysundregistrene. All rights reserved.



med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vi har gitt dere:

tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/ årsrapport, og
ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente
revisjonsbevis fra.

Se vedlagt liste over identifiserte feil.

Peder Andersen
styreleder/ daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29

For more information, please contact us at post@brnnoysundregistrene.no



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Svegeskogen 11 AS
Fødsels-/org.nr 924 204 540

Dato	Tekst	Beleg	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Korrigerende leirinntekt for 2025			
31.12.2024	Korrigerende føring av leie (Ført feil vei)	1 225 000,00	3650 Periodisering leieinntekter	2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek
31.12.2024	Forskuddsfakturert leie for 2025	1 225 000,00	3650 Periodisering leieinntekter	2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek
T2	Korr avskrivninger, Nye kontor			
31.12.2024		80 190,12	6000 Avskrivning Forretningsbygg	1101 avskr. Forretningsbygg
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	120 766,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt/skattefordel
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	1 105 876,66	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1	Konsernbidrag fra Containertech AS			
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	680 854,00		2050 Annen egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	192 036,00		8300 Betalbar skatt
31.12.2024	Føring konsernbidrag	872 890,00	1551 Mottatt KB fra Containertech AS	

Maestro Årsoppgjør

Svegeskogen 11 AS

Side 1

Confidential, Storange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact us at post@maestro.no



Kunde: Svegeskogen 11
Vedlegg til uttalelse fra ledelsen

Liste over ikke-korrigert feilinformasjon

Nr.	Beskrivelse av feil	Beløp	Påvirkning i regnskapet	Klassifisering av feilinformasjon	Eventuelle kommentarer
1	Bokført leie i april er lavere enn månedlig leie iht avtale. Som følge av dette er bokført leieinntekt lavere enn hva leieavtale tilsier		41 850 Resultat/egenkapitalfeil		
2	Som følge av manglende dokumentasjon vedrørende selskapsots fellesregistrering (MVA) 1 og 2, termin	371 268			
3	Det foreligger avvik mellom gjenstående leasing gjeld og bokført leasinggjeld		27 492 Resultat/egenkapitalfeil		
4	Det foreligger avvik mellom bokført beløp på konto 8151 og årsoppgaver fra bank.		44 333 Resultat/egenkapitalfeil		

Vi bekrefter med dette at vi er klar over feilinformasjonen som angitt ovenfor og mener at feilinformasjonen ikke medfører vesentlige feil i regnskapet, enkeltvis eller totalt sett.

Dato:

Peder Andersen

Confidential, Stordrange, Odd Erik, 25.03.2025 14:34:29



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
If you are unable to open the document,
please contact the sender.