



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 147 677	781 233
Annen driftsinntekt			778
Sum inntekter		1 147 677	782 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	840 900	529 200
Annen driftskostnad		422 799	855 781
Sum kostnader		1 263 699	1 384 981
Driftsresultat		-116 022	-602 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 522	7 395
Annen renteinntekt		220	200
Annen finansinntekt			757
Sum finansinntekter		2 742	8 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24	4 016
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		24	4 201
Netto finans		2 718	4 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 304	-598 820
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 909	-131 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 213	-467 057
Årsresultat		-128 213	-467 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 213	-467 057
Totalresultat		-128 213	-467 057
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte	6	-128 213	-467 057
Sum overføringer og disponeringer		-128 213	-467 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 521 538	11 817 907
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	13 521 538	11 817 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	230 233	
Sum finansielle anleggsmidler		230 233	
Sum anleggsmidler		13 751 771	11 817 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 848	
Andre kortsiktige fordringer		234 144	27 810
Konsernfordringer	3	729 919	1 436 223
Sum fordringer		969 911	1 464 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	206 149	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 149	
Sum omløpsmidler		1 176 060	1 464 033
SUM EIENDELER		14 927 831	13 281 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	950 000	950 000
Overkurs	6	11 359 412	11 767 764
Annen innskutt egenkapital	6	1 069 817	339 898
Sum innskutt egenkapital		13 379 229	13 057 663
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 379 229	13 057 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		64 104
Sum avsetninger for forpliktelser			64 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	64 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 450	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	959 152	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	160 174
Sum kortsiktig gjeld		1 548 602	160 174
Sum gjeld		1 548 602	224 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 927 831	13 281 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338880

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 992 670 428
STRANDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 147 677	781 233
Annen driftsinntekt			778
Sum inntekter		1 147 677	782 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	840 900	529 200
Annen driftskostnad		422 799	855 781
Sum kostnader		1 263 699	1 384 981
Driftsresultat		-116 022	-602 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 522	7 395
Annen renteinntekt		220	200
Annen finansinntekt			757
Sum finansinntekter		2 742	8 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24	4 016
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		24	4 201
Netto finans		2 718	4 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 909	-131 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 213	-467 057
Årsresultat		-128 213	-467 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 213	-467 057
Totalresultat		-128 213	-467 057
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	-128 213	-467 057
Sum overføringer og disponeringer		-128 213	-467 057





Organisasjonsnr: 992 670 428
STRANDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	13 521 538	11 817 907
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	13 521 538	11 817 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	230 233	
Sum finansielle		230 233	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 751 771	11 817 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 848	
Andre kortsiktige			
fordringer		234 144	27 810
Konsernfordringer	3	729 919	1 436 223
Sum fordringer		969 911	1 464 033
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	206 149	
Sum bankinnskudd,		206 149	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 176 060	1 464 033
SUM EIENDELER		14 927 831	13 281 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	950 000	950 000
Overkurs	6	11 359 412	11 767 764
Annen innskutt egenkapital	6	1 069 817	339 898
Sum innskutt egenkapital		13 379 229	13 057 663
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 379 229	13 057 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		64 104
Sum avsetninger for forpliktelseser			64 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	64 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 450	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	959 152	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	160 174
Sum kortsiktig gjeld		1 548 602	160 174
Sum gjeld		1 548 602	224 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 927 831	13 281 941



Organisasjonsnr: 992 670 428
STRANDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

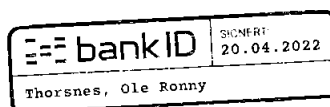
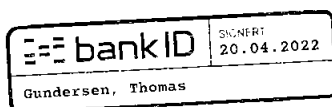
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

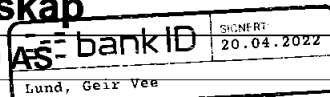
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Resultatregnskap**

Strandveien 10 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 147 677	781 233
Annen driftsinntekt		0	778
Sum driftsinntekter		1 147 677	782 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	840 900	529 200
Annen driftskostnad		422 799	855 781
Sum driftskostnader		1 263 699	1 384 981
Driftsresultat		-116 022	-602 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 522	7 395
Annen renteinntekt		220	200
Annen finansinntekt		0	757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24	4 016
Annen rentekostnad		0	185
Resultat av finansposter		2 718	4 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 304	-598 820
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 909	-131 763
Ordinært resultat		-128 213	-467 057
Årsresultat		-128 213	-467 057
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	-128 213	-467 057
Sum overføringer		-128 213	-467 057

Strandveien 10 AS

Side 1



Balanse			
Strandveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 521 538	11 817 907
Sum varige driftsmidler	4	13 521 538	11 817 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	230 233	0
Sum finansielle anleggsmidler		230 233	0
Sum anleggsmidler		13 751 771	11 817 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 848	0
Andre kortsiktige fordringer		234 144	27 810
Konsernfordringer	3	729 919	1 436 223
Sum fordringer		969 911	1 464 033
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	206 149	0
Sum omløpsmidler		1 176 060	1 464 033
Sum eiendeler		14 927 831	13 281 941
Strandveien 10 AS			Side 2



Balanse			
Strandveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	950 000	950 000
Overkurs	6	11 359 412	11 767 764
Annen innskutt egenkapital	6	1 069 817	339 898
Sum innskutt egenkapital		13 379 229	13 057 663
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		13 379 229	13 057 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	64 104
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 450	0
Konserngjeld	3	959 152	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	160 174
Sum kortsiktig gjeld		1 548 602	160 174
Sum gjeld		1 548 602	224 278
Sum egenkapital og gjeld		14 927 831	13 281 941
Styret i Strandveien 10 AS Oslo, 20.04.2022			
_____ Olav Line styreleder		_____ Ole Ronny Thorsnes styremedlem	
_____ Thomas Gundersen styremedlem		_____ Geir Vee Lund styremedlem	
Strandveien 10 AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Andre fordringer på foretak i samme konsern	230 233	1 000 456
Mottatt konsernbidrag	729 919	435 767
Sum	960 152	1 436 223

	Gjeld	
	2021	2020
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	600 000	0
Skyldig konsernbidrag	359 152	0
Sum	959 152	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 380 007	2 030 817	2 801 717
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000	
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 380 007	2 110 817	2 801 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 533 716	1 419 252	
= Bokført verdi 31.12.21	7 846 291	691 565	2 801 717
Årets ordinære avskrivninger	315 600	190 700	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

	Leietakertilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	135 634		17 348 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 006 986	1 457 545	2 544 531
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 142 620	1 457 545	19 892 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	418 200		6 371 168
= Bokført verdi 31.12.21	724 420	1 457 545	13 521 538
Årets ordinære avskrivninger	334 600		840 900
Økonomisk levetid	10 år		



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 10 AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000
Sum	950	1 000	950 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandveien Eiendomsinvest AS	950	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	950	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	950 000	11 767 764	339 898	0	13 057 663
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	950 000	11 767 764	339 898	0	13 057 663
Årets resultat		-128 213			-128 213
Konsembidrag mottatt			729 919		729 919
Konsembidrag avgitt		-280 138			-280 138
Pr 31.12.2021	950 000	11 359 412	1 069 817	0	13 379 229

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets gjeld.

Pantsikret gjeld, bokført i:	2021	2020
Strandveien Eiendomsinvest AS	689 000 000	0
	0	0
Sum	689 000 000	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 521 538	
Bankkonto	206 149	0
Kundefordringer	5 848	0
Sum	13 733 536	0



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 013	-95 869
Endring i utsatt skatt	-64 104	-35 894
Skattekostnad ordinært resultat	14 909	-131 763
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 304	-598 820
Permanente forskjeller	0	-99
Endring i midlertidige forskjeller	472 456	163 151
Mottatt konsernbidrag	0	435 767
Avgitt konsernbidrag	-359 152	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 013	-95 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 013	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-181 073	291 382	472 456
Sum	-181 073	291 382	472 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 073	0	-181 073
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	291 382	291 382
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	64 104	64 104

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: TPBGW-70735-AJLX1-JFA87-1N2U3-JK06U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandveien 10 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TPBGW-70735-AJLX1-JFA87-1N2U3-JK06U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 10:26:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPBGW-70735-AJLX1-JFA87-1N2U3-JK06U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>