



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 436 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst/tap ved salg av aksjer	1	-503 826	339 649 156
Utbytte fra investeringer	3		
Sum inntekter		-503 826	339 649 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	94 033	149 899
Sum kostnader		94 033	149 899
Driftsresultat		-597 859	339 499 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 912 040	781 211
Annen renteinntekt		9 491 371	465 714
Annen finansinntekt			10 157 134
Sum finansinntekter		11 403 411	11 404 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		-5 230
Sum finanskostnader			-5 230
Netto finans		11 403 411	11 409 289
Ordinært resultat før skattekostnad		10 805 552	350 908 547
Skattekostnad	4	2 488 036	243 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 317 516	350 664 731
Årsresultat		8 317 516	350 664 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 317 516	350 664 731
Totalresultat		8 317 516	350 664 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 821 218	864 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/ fra annen egenkapital		-503 702	349 800 291
Sum overføringer og disponeringer		8 317 516	350 664 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 267 134	1 267 134
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	17 148 724	17 148 724
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	18 173 037	10 587 371
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	5		62 306 882
Sum finansielle anleggsmidler		36 588 895	91 310 110
Sum anleggsmidler		36 588 895	91 310 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	3	71 337 463	45 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		71 339 963	45 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	2 227 981	563 325 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 981	563 325 318
Sum omløpsmidler		73 567 944	608 325 318
SUM EIENDELER		110 156 839	699 635 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		442 508 297
Overkurs	7	93 210 162	245 701 865
Sum innskutt egenkapital		94 710 162	689 710 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 317 516	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		8 317 516	
Sum egenkapital		103 027 678	689 710 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 625 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		16 125	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 113 036	300 266
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 129 161	300 266
Sum gjeld		7 129 161	9 925 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 156 839	699 635 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372926

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 995 436 965
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst/tap ved salg av aksjer	1	-503 826	339 649 156
Utbytte fra investeringer	3		
Sum inntekter		-503 826	339 649 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	94 033	149 899
Sum kostnader		94 033	149 899
Driftsresultat		-597 859	339 499 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 912 040	781 211
Annen renteinntekt		9 491 371	465 714
Annen finansinntekt			10 157 134
Sum finansinntekter		11 403 411	11 404 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		-5 230
Sum finanskostnader			-5 230
Netto finans		11 403 411	11 409 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	10 805 552	350 908 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 488 036	243 816
Årsresultat		8 317 516	350 664 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 317 516	350 664 731
Totalresultat		8 317 516	350 664 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 821 218	864 440
Overført til/ fra annen egenkapital		-503 702	349 800 291
Sum overføringer og disponeringer		8 317 516	350 664 731



Organisasjonsnr: 995 436 965
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 267 134 1 267 134

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Investeringer i tilknyttet selskap 1 17 148 724 17 148 724

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 18 173 037 10 587 371

Investeringer i aksjer og andeler 1

Andre langsiktige fordringer 5 62 306 882

Sum finansielle anleggsmidler 36 588 895 91 310 110

Sum anleggsmidler 36 588 895 91 310 110

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer mot foretak i samme konsern 3 71 337 463 45 000 000

Andre kortsiktige fordringer 2 500

Sum fordringer 71 339 963 45 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 2 227 981 563 325 318

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 227 981 563 325 318

Sum omløpsmidler 73 567 944 608 325 318

SUM EIENDELER 110 156 839 699 635 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		442 508 297
Overkurs	7	93 210 162	245 701 865
Sum innskutt egenkapital		94 710 162	689 710 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 317 516	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		8 317 516	
Sum egenkapital		103 027 678	689 710 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 625 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		16 125	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 113 036	300 266
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 129 161	300 266
Sum gjeld		7 129 161	9 925 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 156 839	699 635 428



Organisasjonsnr: 995 436 965
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferd Eiendom Logistikk Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2022

Ferd Eiendom Logistikk Holding AS



Ferd Eiendom Logistikk Holding AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Gevinst/tap ved salg av aksjer	1	-503 826	339 649 156
Sum driftsinntekter		-503 826	339 649 156
Annen driftskostnad	2	94 033	149 899
Sum driftskostnader		94 033	149 899
Driftsresultat		-597 859	339 499 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 912 040	781 211
Annen renteinntekt		9 491 371	465 714
Annen finansinntekt		0	10 157 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	5 230
Netto finansresultat		11 403 411	11 409 289
Resultat før skattekostnad		10 805 552	350 908 547
Skattekostnad	4	2 488 036	243 816
ÅRSRESULTAT		8 317 516	350 664 731
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-8 821 218	-864 440
Overført til/ fra annen egenkapital		503 702	-349 800 291
Sum overført		-8 317 516	-350 664 731



Ferd Eiendom Logistikk Holding AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 267 134	1 267 134
Investeringer i tilknyttet selskap	1	17 148 724	17 148 724
Lån til tilknyttet selskap	1	18 173 037	10 587 371
Andre langsiktige fordringer	5	0	62 306 882
Sum finansielle anleggsmidler		36 588 895	91 310 110
Sum anleggsmidler		36 588 895	91 310 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	3	71 337 463	45 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		71 339 963	45 000 000
Bankinnskudd	3	2 227 981	563 325 318
Sum omløpsmidler		73 567 944	608 325 318
SUM EIENDELER		110 156 839	699 635 428



Ferd Eiendom Logistikk Holding AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	93 210 162	245 701 865
Innskutt annen egenkapital	7	0	442 508 297
Sum innskutt egenkapital		94 710 162	689 710 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 317 516	0
Sum opptjent egenkapital		8 317 516	0
Sum egenkapital		103 027 678	689 710 162
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 125	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 113 036	300 266
Sum kortsiktig gjeld		7 129 161	300 266
Sum gjeld		7 129 161	9 925 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 156 839	699 635 428

Oslo, 29.03.2023

Styret i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemdraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat etter skatt	Balanseført verdi
Datterselskaper:					
Lienga 4 AS*	Oslo	100 %	2 601 740	110 456	1 267 134
Sum					1 267 134

*) Tomten som lå i selskapet er solgt i 2021. Selskapet kan ikke avvikles grunnet garantier stilt overfor kjøper.

Tilknyttede selskaper:					
Frogn Næringspark AS	TRONDHEIM	25 %			15 041 945
Måna Syd AS	TRONDHEIM	25 %			2 106 778
Sum					17 148 724

	2022	2021
Lån til tilknyttede selskaper:		
Lån til Frogn Næringspark AS	15 440 862	10 368 209
Lån til Måna Syd AS	2 732 175	219 162
Sum	18 173 037	10 587 371

Tap ved salg av aksjer i resultatregnskapet gjelder restoppgjør ifm salget av Snipetjernveien 3 AS i 2021.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd Eiendom AS*	71 337 463	0
Kortsiktig fordring på Lienga 4 AS	0	45 000 000
Netto fordring i konsernkontoordningen	2 227 981	563 325 317
Sum	73 565 444	608 325 317
*)Oppgjør av selgerkreditt omtalt i note 5 pluss renter ble utbetalt til Ferd Eiendom AS i desember 2022.		
Gjeld		
Annen kortsiktig konserngjeld	7 113 036	300 266
Sum	7 113 036	300 266
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	1 912 040	781 211
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	-5 230
Sum	1 912 040	775 981

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 488 036	243 816
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 488 036	243 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 805 552	350 908 547
Permanente forskjeller	503 703	-349 800 290
Avgitt konsernbidrag	-11 309 254	-1 108 257
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 488 036	243 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 488 036	-243 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 805 552	350 908 547
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 377 221	77 199 880
Skatteeffekt av permanente forskjeller	110 815	-76 956 064
Sum	2 488 036	243 817
Effektiv skattesats	23,0 %	0,1 %

Note 5 Langsiktig fordring

	2022	2021
Selgerkreditt salg aksjer i Vilbergveien 131 AS	0	62 306 882
Sum	0	62 306 882



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS pr. 31.12.2022 består av 100 000 aksjer à kr 15.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	245 701 865	442 508 297	0	689 710 162
Utbytte avgitt		-152 491 703	-442 508 297	0	-595 000 000
Konsernbidrag mottatt				8 821 218	8 821 218
Konsernbidrag avgitt				-8 821 218	-8 821 218
Årets resultat			0	8 317 516	8 317 516
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	93 210 162	0	8 317 516	103 027 678

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Selgerkreditt kjøp aksjer i Frogn Næringspark AS	0	9 625 000
Sum	0	9 625 000



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS

(Org.nr. 995436965)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 11 309 254 med skattemessig effekt.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
FERD EIENDOM LOGISTIKK HOLDING AS**

(Org.nr. 995436965)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Ferd Eiendom Logistikk Holding AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGS-PROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 11 309 254 med skattemessig effekt.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Erik Rosness