



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENBYGGET AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 048	992 316
Annen driftsinntekt	1	6 520 353	
Sum inntekter		6 604 401	992 316
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	13 727	164 725
Annen driftskostnad	6	35 847	97 283
Sum kostnader		49 574	262 008
Driftsresultat		6 554 827	730 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 000	
Annen renteinntekt		45	605
Sum finansinntekter		438 045	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	218 000
Sum finanskostnader		32 000	218 000
Netto finans		406 045	-217 396
Ordinært resultat før skattekostnad		6 960 871	512 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 531 392	112 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 429 479	400 072
Årsresultat		5 429 479	400 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 429 479	400 072
Totalresultat		5 429 479	400 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 813 452	413 535
Overført til annen egenkapital		2 616 027	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-13 463
Sum overføringer og disponeringer	3	5 429 479	400 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4		7 526 000
Bygninger	1, 4		2 073 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			9 599 236
Sum anleggsmidler		0	9 599 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 562	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	12 312 977	
Sum fordringer		12 315 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 485	97 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 485	97 006
Sum omløpsmidler		12 419 024	97 006
SUM EIENDELER		12 419 024	9 696 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 490 000	4 873 972
Sum opptjent egenkapital		7 490 000	4 873 972
Sum egenkapital	3	8 000 000	5 383 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 191 210	61 681
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 210	61 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 191 210	61 681
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 215 315	4 193 023
Leverandørgjeld		12 500	20 273
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			37 293
Sum kortsiktig gjeld		3 227 815	4 250 589
Sum gjeld		4 419 025	4 312 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 419 024	9 696 242



Årsregnskap 2020

Hansenbygget AS

Org.nr.:984 681 097



Resultatregnskap			
Hansenbygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		84 048	992 316
Annen driftsinntekt	1	6 520 353	0
Sum driftsinntekter		<u>6 604 401</u>	<u>992 316</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	13 727	164 725
Annen driftskostnad	6	35 847	97 283
Sum driftskostnader		<u>49 574</u>	<u>262 008</u>
Driftsresultat		<u>6 554 827</u>	<u>730 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 000	0
Annen renteinntekt		45	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	218 000
Resultat av finansposter		<u>406 045</u>	<u>-217 396</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 960 871	512 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 531 392	112 841
Årsoverskudd		<u>5 429 479</u>	<u>400 072</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 813 452	413 535
Overført til annen egenkapital		2 616 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 463
Sum overføringer	3	<u>5 429 479</u>	<u>400 072</u>
Hansenbygget AS			

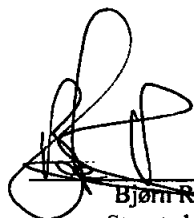


Balanse			
Hansenbygget AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	0	7 526 000
Bygninger	1, 4	0	2 073 236
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>9 599 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 599 236</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 562	0
Konsernfordring	4	12 312 977	0
Sum fordringer		<u>12 315 539</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 485	97 006
Sum omløpsmidler		<u>12 419 024</u>	<u>97 006</u>
Sum eiendeler		<u>12 419 024</u>	<u>9 696 242</u>
Hansenbygget AS			

**Balanse**

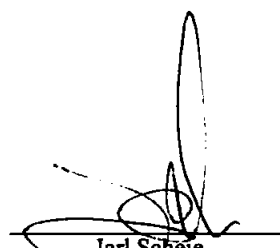
Hansenbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 490 000	4 873 972
Sum opptjent egenkapital		<u>7 490 000</u>	<u>4 873 972</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 000 000</u>	<u>5 383 972</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 191 210	61 681
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 191 210</u>	<u>61 681</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 215 315	4 193 023
Leverandørgjeld		12 500	20 273
Skyldig offentlige avgifter		0	37 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 227 815</u>	<u>4 250 589</u>
Sum gjeld		<u>4 419 025</u>	<u>4 312 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 419 024</u>	<u>9 696 242</u>



Bjørn Risa
Styrets leder

Nærbø, 03.03.2021



Jarl Scheie
Styremedlem



Hansenbygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hansenbygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 526 000	3 218 158	10 744 158
Tilgang	0	0	0
Avgang	-7 526 000	-3 218 158	-10 744 158
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	1 144 922	1 144 922
Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter s	0	13 727	13 727
Avgang	0	-1 158 649	-1 158 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	0	0	0
Årets avskrivninger	0	13 727	13 727
Avskrivningssatser	0 %	3-10%	

Selskapet har i 2020 solgt eiendommen med en gevinst på kr 6 514 491.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hansenbygget AS består av 15 000 aksjer pålydende kr 34 til sammen kr 510 000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapet er et heleid datterselskap av Risa Eiendommer AS.

Styrets leder Bjørn Risa eier 100 % av aksjene i Risa Eiendommer AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	510 000	4 873 972	5 383 973
Årets resultat	0	5 429 479	5 429 479
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-2 813 452	-2 813 452
Egenkapital 31.12.2020	510 000	7 489 999	8 000 000

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt kundefordringer og konsernfordringer som pant for morselskapet Risa Eiendommer AS sitt mellomværende med Danske Bank, pålydende kr 198 762 486 pr 31.12.2020.



Hansenbygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	0	280 366	280 366
Gevinst- og tapskonto	5 414 589	0	-5 414 589
Netto midlertidige forskjeller (A)	5 414 589	280 366	-5 134 224
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 414 589	280 366	-5 134 224
			0
Utsatt skatt (B)	1 191 210	61 681	-1 129 529
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 191 210	61 681	-1 129 529
Skattesats	22 %	22 %	
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	6 960 871	512 913	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller (A)	-5 134 224	17 260	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag betalbar skatt (C)	1 826 648	530 173	
Avgitt/mottatt konsernbidrag (D)	-1 826 648	-530 173	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	2020	2019	
Betalbar skatt (C*22%)	401 863	116 638	
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag (D*22%)	-401 863	-116 638	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019	
Betalbar skatt (C*22%)	401 863	116 638	
Endring i utsatt skatt (B)	1 129 529	-3 797	
Skattekostnad	1 531 392	112 841	



Hansenbygget AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse revisor

	2020	2019
Revisjon	10 500	25 250
Skatterådgivning	10 750	10 500
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	21 250	35 750



Til generalforsamlingen i Hansenbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansenbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hansenbygget AS



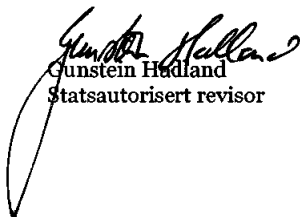
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Huldland
Statsautorisert revisor