



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 721 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL URBAN AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 10A  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	2 234	18 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 734</b>	<b>25 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 734</b>	<b>-25 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242 000	156 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 000</b>	<b>156 500</b>
Annen finanskostnad		244 967	212 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 967</b>	<b>212 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 967</b>	<b>-55 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 701</b>	<b>-81 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-72 678	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 977</b>	<b>-81 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 977</b>	<b>-81 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	59 978	-81 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 978</b>	<b>-81 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	3 200	10 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 003 200</b>	<b>12 010 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 003 200</b>	<b>12 010 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			13 945
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304</b>	<b>-55 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304</b>	<b>-41 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 003 504</b>	<b>11 969 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	247 678	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 878</b>	<b>20 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 669	-54 310



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 669</b>	<b>-54 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 547</b>	<b>-34 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 719 957	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 719 957</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 719 957</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 836
Annen kortsiktig gjeld			714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 719 957</b>	<b>12 003 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 003 504</b>	<b>11 969 440</b>



**Rich AS**

**Org.nr: 911 721 694**

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	2 234	18 339
Sum driftskostnader		<u>9 734</u>	<u>25 839</u>
Driftsresultat		<u>-9 734</u>	<u>-25 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242 000	156 500
Annen finanskostnad		<u>244 967</u>	<u>212 246</u>
Netto finansposter		<u>-2 967</u>	<u>-55 746</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 701</u>	<u>-81 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-72 678</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>59 977</u>	<u>-81 585</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>59 978</u>	<u>-81 585</u>



### Rich AS

Org.nr: 911 721 694

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	3 200	10 700
Sum varige driftsmidler		<u>12 003 200</u>	<u>12 010 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 003 200</u>	<u>12 010 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>13 945</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 945</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>304</u>	<u>-55 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>304</u>	<u>-41 260</u>
Sum eiendeler		<u>12 003 504</u>	<u>11 969 440</u>



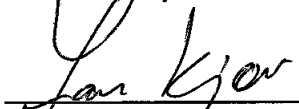
## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	247 678	-10 000
Sum innskutt egenkapital		277 878	20 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 669	-54 310
Sum opptjent egenkapital		5 669	-54 310
Sum egenkapital		283 547	-34 110
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 719 957	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 719 957	12 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 836
Annen kortsiktig gjeld		0	714
Sum kortsiktig gjeld		0	3 550
Sum gjeld		11 719 957	12 003 550
Sum egenkapital og gjeld		12 003 504	11 969 440

Kristiansand, 28. januar 2020

  
Jan Kjær  
Daglig leder, styreleder



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 200	1	30 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birkedalsveien Invest AS	30 200	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 200	-54 310	-34 110
Årsresultat	0	59 978	59 978
Mottatt konsernbidrag	0	257 678	257 678
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 200</b>	<b>263 346</b>	<b>283 546</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner -7 000 000 -7 000 000

##### Pantsatte eiendeler

Leilighet Hovden 12 000 000 12 000 000



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 000 000	37 622	12 037 622
Anskaffelseskost 31.12.	12 000 000	37 622	12 037 622
Akk.avskrivning 31.12.	0	-34 422	-34 422
Balanseført pr. 31.12.	12 000 000	3 200	12 003 200
Årets avskrivninger	0	-7 500	-7 500
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Selskapet eier en leilighet hvor det er gitt midlertidig brukstillatelse. Hjemmel vil bli overført til selskapet når ferdigattest foreligger.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	3 145
Endring utsatt skatt	-72 678	-3 145
Årets totale skattekostnad	-72 678	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 700	-81 585
Endring i midlertidige forskjeller	-5 984	4 129
Årets skattegrunnlag	-18 684	-77 456
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 200	-2 784
Sum	3 200	-2 784
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-330 356	-311 672
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-327 156	-314 456
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-71 974	-69 180

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.