



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 5
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim Bani Hashem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	0
Annen driftsinntekt		0	644 931
Sum inntekter		185 000	644 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		809 380	384 694
Annen driftskostnad		1 218 397	5 238 490
Sum kostnader		2 027 777	5 623 185
Driftsresultat		-1 842 777	-4 978 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344 103	269 500
Sum finanskostnader		344 103	269 500
Netto finans		-344 103	-269 500
Resultat før skattekostnad		-2 186 880	-5 247 753
Årsresultat		-2 186 880	-5 247 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 186 880	-5 247 753
Sum overføringer og disponeringer		-2 186 880	-5 247 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 903 345	18 850 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		134 300	0
Sum varige driftsmidler		21 037 645	18 850 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 037 645	18 850 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 197	9 947
Andre kortsiktige fordringer	2	4 036	4 036
Sum fordringer		245 234	13 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 468	1 759 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 468	1 759 612
Sum omløpsmidler		347 702	1 773 595
SUM EIENDELER		21 385 347	20 623 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 195 413	15 382 293
Sum opptjent egenkapital		13 195 413	15 382 293
Sum egenkapital		13 295 413	15 482 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 086 517	4 523 255
Sum annen langsiktig gjeld		7 086 517	4 523 255
Sum langsiktig gjeld		7 086 517	4 523 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 304	0
Leverandørgjeld		295 078	348 598
Betalbar skatt		43 183	0
Skyldige offentlige avgifter		46 250	0
Annen kortsiktig gjeld		613 603	269 500
Sum kortsiktig gjeld		1 003 418	618 098
Sum gjeld		8 089 934	5 141 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 385 347	20 623 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715316

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 5
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim Bani Hashem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	0
Annen driftsinntekt		0	644 931
Sum inntekter		185 000	644 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		809 380	384 694
Annen driftskostnad		1 218 397	5 238 490
Sum kostnader		2 027 777	5 623 185
Driftsresultat		-1 842 777	-4 978 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344 103	269 500
Sum finanskostnader		344 103	269 500
Netto finans		-344 103	-269 500
Resultat før skattekostnad		-2 186 880	-5 247 753
Årsresultat		-2 186 880	-5 247 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 186 880	-5 247 753
Sum overføringer og disponeringer		-2 186 880	-5 247 753



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 903 345	18 850 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		134 300	0
Sum varige driftsmidler		21 037 645	18 850 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 037 645	18 850 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 197	9 947
Andre kortsiktige fordringer	2	4 036	4 036
Sum fordringer		245 234	13 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 468	1 759 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 468	1 759 612
Sum omløpsmidler		347 702	1 773 595
SUM EIENDELER		21 385 347	20 623 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 195 413	15 382 293
Sum opptjent egenkapital	13 195 413	15 382 293
Sum egenkapital	13 295 413	15 482 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 086 517	4 523 255
Sum annen langsiktig gjeld	7 086 517	4 523 255
Sum langsiktig gjeld	7 086 517	4 523 255
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 304	0
Leverandørgjeld	295 078	348 598
Betalbar skatt	43 183	0
Skyldige offentlige avgifter	46 250	0
Annen kortsiktig gjeld	613 603	269 500
Sum kortsiktig gjeld	1 003 418	618 098
Sum gjeld	8 089 934	5 141 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 385 347	20 623 646



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		185 000	0
Annen driftsinntekt		0	644 931
Sum driftsinntekter		185 000	644 931
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-809 380	-384 694
Annen driftskostnad		-1 218 397	-5 238 490
Sum driftskostnader		-2 027 777	-5 623 185
Driftsresultat		-1 842 777	-4 978 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 103	-269 500
Sum finanskostnader		-344 103	-269 500
Netto finans		-344 103	-269 500
Resultat før skattekostnad		-2 186 880	-5 247 753
Årsresultat		-2 186 880	-5 247 753
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 186 880	-5 247 753
Sum overføringer		-2 186 880	-5 247 753



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 903 345	18 850 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		134 300	0
Sum varige driftsmidler		21 037 645	18 850 051
Sum anleggsmidler		21 037 645	18 850 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 197	9 947
Andre kortsiktige fordringer	2	4 036	4 036
Sum fordringer		245 234	13 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 468	1 759 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 468	1 759 612
Sum omløpsmidler		347 702	1 773 595
SUM EIENDELER		21 385 347	20 623 646



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 195 413	15 382 293
Sum opptjent egenkapital		13 195 413	15 382 293
Sum egenkapital		13 295 413	15 482 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 086 517	4 523 255
Sum annen langsiktig gjeld		7 086 517	4 523 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 304	0
Leverandørgjeld		295 078	348 598
Betalbar skatt		43 183	0
Skyldige offentlige avgifter		46 250	0
Annen kortsiktig gjeld		613 603	269 500
Sum kortsiktig gjeld		1 003 418	618 098
Sum gjeld		8 089 934	5 141 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 385 347	20 623 646

Oslo, 31.05.2024

Fahad Ullah Qureshi
styrets leder

Zeshan Ullah Qureshi
styremedlem

Said Moqim Bani Hashem
styremedlem / daglig leder



HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
988 165 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.