



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 192	1 451 485
Sum inntekter		1 610 192	1 451 485
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 711	34 136
Annen driftskostnad		1 409 025	1 506 907
Sum kostnader		1 505 786	1 598 093
Driftsresultat		104 406	-146 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 964	10 696
Sum finansinntekter		4 964	10 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 964	10 696
Ordinært resultat før skattekostnad		109 370	-135 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 370	-135 913
Årsresultat		109 370	-135 913
Totalresultat		109 370	-135 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 370	-135 913
Sum overføringer og disponeringer		109 370	-135 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		122 423	100 179
Maskiner og anlegg		52 708	24 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 581	31 136
Sum varige driftsmidler		199 712	156 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		199 712	156 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 076	17 330
Andre fordringer		112 747	100 524
Sum fordringer		116 823	117 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 322	762 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 322	762 715
Sum omløpsmidler		931 145	880 570
SUM EIENDELER		1 130 857	1 036 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 617	388 247
Sum opptjent egenkapital		497 617	388 247
Sum egenkapital		497 617	388 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		509 125	409 125
Sum avsetninger for forpliktelser		509 125	409 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 239	156 628
Annen kortsiktig gjeld		66 876	82 750
Sum kortsiktig gjeld		124 115	239 378
Sum gjeld		633 240	648 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 857	1 036 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385086

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 192	1 451 485
Sum inntekter		1 610 192	1 451 485
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 711	34 136
Annen driftskostnad		1 409 025	1 506 907
Sum kostnader		1 505 786	1 598 093
Driftsresultat		104 406	-146 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 964	10 696
Sum finansinntekter		4 964	10 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 964	10 696
Ordinært resultat før skattekostnad		109 370	-135 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 370	-135 913
Årsresultat		109 370	-135 913
Totalresultat		109 370	-135 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 370	-135 913
Sum overføringer og disponeringer		109 370	-135 913



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		122 423	100 179
Maskiner og anlegg		52 708	24 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 581	31 136
Sum varige driftsmidler		199 712	156 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		199 712	156 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 076	17 330
Andre fordringer		112 747	100 524
Sum fordringer		116 823	117 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 322	762 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 322	762 715
Sum omløpsmidler		931 145	880 570
SUM EIENDELER		1 130 857	1 036 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	497 617	388 247
Sum opptjent egenkapital	497 617	388 247
Sum egenkapital	497 617	388 247
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	509 125	409 125
Sum avsetninger for forpliktelse	509 125	409 125
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 239	156 628
Annen kortsiktig gjeld	66 876	82 750
Sum kortsiktig gjeld	124 115	239 378
Sum gjeld	633 240	648 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 857	1 036 751



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	57050.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET SPEILET

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442028932



Signert RS, SJ, SOSS, CÅR, LMF



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Speilet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Speilet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWV6G-EOGZ7-EBHDW-OYJEO-4HV1H-AG0ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 10:53:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: DNW6G-EGGZ7-EBHDW-OYJEO-4HV1H-AG0ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**SAMEIET SPEILET****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		82 223	103 815
Parkeringsplasser		47 281	0
Maskiner og utstyr		52 708	24 865
Ladestasjon EL-bil		17 500	27 500
Sum anleggsmidler	1	199 712	156 181
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 076	17 330
Andre fordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		112 712	100 525
Sum fordringer	2	116 823	117 855
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	814 322	762 715
SUMOMLØPSMIDLER		931 145	880 570
SUMEIENDELER		1 130 857	1 036 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		388 247	524 161
Årets resultat		109 370	-135 913
Sum opptjent egenkapital		497 617	388 247
SUMEGENKAPITAL		497 617	388 247
GJELD			
Avsetning vedlikehold		509 125	409 125
SUMAVSETNINGER	4	509 125	409 125
Leverandørgjeld		57 239	156 628
Forskudd fra kunder		9 826	23 089
Påløpte kostnader	5	57 050	59 662
SUMKORTSIKTIG GJELD		124 115	239 378
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		1 130 857	1 036 751

Trondheim / 2021,
Styret for SAMEIET SPEILET

Roger Saksenvik
Styrets leder

Linda Merethe Fluge
Styremedlem

Svenn Olav Ståle Storlås
Styremedlem

Steinar Jøsek
Styremedlem

Caroline Åsmo Riise
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442028932  Signert RS, SJ, SOSS, CÅR, LMF



SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Felleskostnader nytte	168 396	0	168 402	176 400
Felleskostnader drift	642 180	717 612	641 853	719 126
Kabel TV	118 872	115 128	118 872	120 888
Parkering/Garasje	60 840	40 140	61 008	63 744
Renhold	160 524	157 920	160 500	164 000
Andre inntekter	6 47 518	54 604	0	0
Utfakturert fj.varme	400 092	359 988	400 000	375 000
Strøm el-bil	11 771	6 093	0	0
SUMINNETEKTER	1 610 192	1 451 485	1 550 635	1 619 158
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	7 55 050	57 050	57 050	68 460
Innleide tjenester	8 34 124	93 288	38 500	48 228
Portal	600	0	0	2 400
Forretningsførsel	9 51 751	50 540	49 100	52 404
Revisjon	10 8 400	8 200	8 400	8 544
Andre konsulenttjenester	0	8 500	0	0
Velforeningskontingent	33 996	32 608	33 852	34 596
Forsikring	86 700	73 886	84 500	98 376
Strøm	82 688	117 375	135 000	120 000
Fjernvarme	245 715	389 522	400 000	375 000
Renhold	159 847	152 191	160 500	164 000
Vakthold/Alam	7 850	10 500	10 500	16 000
Kabel-TV	120 881	118 710	118 872	120 888
Reperasjon/vedlikehold	11 456 365	347 503	273 308	331 794
Prosjekt takhage	4 373	14 661	20 000	9 996
Vedlikeholdsavsetning	4 100 000	75 000	100 000	100 000
Kontorkostnader	7 547	3 727	7 000	15 001
Andre kostnader	12 8 190	10 697	15 000	6 997
Avskrivinger	1 41 711	34 136	39 053	46 474
SUMKOSTNADER	1 505 786	1 598 093	1 550 635	1 619 158
DRIFTSRESULTAT	104 406	-146 609	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	4 964	10 696	0	0
SUMFINANS	13 4 964	10 696	0	0
RESULTAT	109 370	-135 913	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	109 370	-135 913	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SPEILET

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - EIENDELER		Kamera p-kjeller	El-bil opplegg - ladere	Lys takterrasse
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	37 298	50 000	150 375
+ Tilgang	Kr	37 160	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	74 458	50 000	150 375
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	12 433	22 500	77 696
Årets avskrivninger	Kr	9 318	10 000	15 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	21 750	32 500	92 733
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	24 865	27 500	72 679
Netto endringer ovenfor	Kr	9 318	10 000	15 037
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	52 708	17 500	57 642

		Utslagsvask og bereder	Belysning p-kjeller	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	32 775	0	270 448
+ Tilgang	Kr	0	48 083	85 243
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	32 775	48 083	355 691
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	1 639	0	114 267
Årets avskrivninger	Kr	6 555	801	41 711
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	8 194	801	155 978
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	31 136	0	156 181
Netto endringer ovenfor	Kr	6 555	47 281	88 191
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	24 581	47 281	199 712

Belysning takterrasse avskrives over 10 år.

Opplegg- klargjøring El-bil ladere avskrives over 5 år.

Kamera p-kjeller avskrives over 5 år.

Utslagsvask og bereder avskrives over 5 år.

Belysning p-kjeller avskrives over 5 år.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SPEILET

NOTE 2 - FORDRINGER 2020 2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	4 076	17 330
For mye utfakturert purregebyr	Kr	35	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	30 734	30 220
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	81 978	70 304
Sum fordringer	Kr	116 823	117 855

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING 2020 2019

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	409 125	334 125
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	75 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	509 125	409 125

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER 2020 2019

Rest tilskudd takhage	Kr	0	2 612
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	Kr	57 050	59 662

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER 2020 2019

Tilskudd takhage	Kr	2 612	14 661
VD ventilasjons service	Kr	44 526	39 468
Gebyr viderefakturering	Kr	380	475
Andre innteketer	Kr	47 518	54 604

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER 2020 2019

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-2 000	0
Sum lønnskostnader	Kr	55 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 50 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SPEILET

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester fast avtale	Kr	23 529	25 308
Vaktmester diverse arbeid, vanning planter- gress takterrasse mm	Kr	10 595	6 067
Annen innleid tjeneste *)	Kr	0	61 913
Sum innleide tjenester	Kr	34 124	93 288

*) 2019: 5-årsbefaring

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	49 110	47 540
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	2 641	3 000
Sum forretningsførsel	Kr	51 751	50 540

*) Forvaltning utover avtale er viderefaktureringer, årsoppgaver mm.

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 400	8 200
Sum revisjonshonorar	Kr	8 400	8 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	5 935	6 117
Vedlikehold bygninger	Kr	236 431	197 372
Vedlikehold heis	Kr	27 649	23 672
Utomhusutstyr	Kr	0	959
Beplantning/gartner	Kr	2 072	7 080
Pareringskjeller/garasje	Kr	122 744	61 016
Skilting/postkasse	Kr	670	0
Nøkler, sylindre mm	Kr	1 275	0
Service ventilasjons anlegg/filtersett	Kr	51 823	47 484
Service nødlys /årskontroll	Kr	7 767	3 804
Sum vedlikehold	Kr	456 365	347 503

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Annen kostnad	Kr	1 199	2 294
Styremøter	Kr	148	3 290
Bomiljø	Kr	3 916	4 045
Årsmøte	Kr	0	99
Bankgebyrer	Kr	2 928	969
Sum andre kostnader	Kr	8 190	10 697





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SPEILET

NOTE 13 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	70	125
Renteinntekt	Kr	4 894	10 570
Sum finans	Kr	4 964	10 696

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	931 145	880 570
- Kortsiktig gjeld	Kr	124 115	239 378
Disponible midler 31.12	Kr	807 030	641 192

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442028932

Dokument

205 Årsregnskap 2020 - Speilet

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-15 10:44:43 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-23 06:38:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Roger Saksenvik (RS)

Sameiet Speilet

sakro126@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Roger Saksenvik"

Signert 2021-02-22 14:15:04 CET (+0100)

Svenn Olav Ståle Storlås (SOSS)

Sameiet Speilet

svenno@enevo.no



Navnet norsk BankID oppga var "Svenn Olav Ståle Storlås"

Signert 2021-02-15 11:29:19 CET (+0100)

Linda Merethe Fluge (LMF)

Sameiet Speilet

lindafluge@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Linda Merethe Fluge"

Signert 2021-02-22 13:30:07 CET (+0100)

Steinar Jøsok (SJ)

Sameiet Speilet

steinarjosok@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Steinar Jøsok"

Signert 2021-02-17 18:23:33 CET (+0100)

Caroline Åsmo Riise (CÅR)

Sameiet Speilet

caroline.aasmo.riise@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Caroline Aasmo Riise"

Signert 2021-02-23 06:38:54 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442028932

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

