



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 513
Annen driftsinntekt		121 600	126 600
Sum inntekter		121 600	145 113
Kostnader			
Avskrivning	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	147 638	146 544
Sum kostnader		183 638	182 544
Driftsresultat		-62 038	-37 431
Annen rentekostnad		25 247	7 418
Sum finanskostnader		25 247	7 418
Netto finans		-25 247	-7 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 285	-44 849
Skattekostnad	3	-19 202	-9 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 083	-34 982
Årsresultat		-68 083	-34 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	68 083	34 982
Sum overføringer og disponeringer		68 083	34 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 434	19 232
Sum immaterielle eiendeler		38 434	19 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 699 213	1 735 213
Sum varige driftsmidler		1 699 213	1 735 213
Sum anleggsmidler		1 737 647	1 754 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 798
Sum fordringer			2 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 057	7 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 057	7 381
Sum omløpsmidler		16 057	10 179
SUM EIENDELER		1 753 704	1 764 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 265	1 265
Sum innskutt egenkapital		31 265	31 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	127 033	58 950
Sum opptjent egenkapital		-127 033	-58 950
Sum egenkapital		-95 768	-27 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 072 000	1 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 000	1 088 000
Sum langsiktig gjeld		1 072 000	1 088 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 998	8 000
Annen kortsiktig gjeld		763 474	696 309
Sum kortsiktig gjeld		777 472	704 309
Sum gjeld		1 849 472	1 792 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 704	1 764 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709538

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 513
Annen driftsinntekt		121 600	126 600
Sum inntekter		121 600	145 113
Kostnader			
Avskrivning	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	147 638	146 544
Sum kostnader		183 638	182 544
Driftsresultat		-62 038	-37 431
Annen rentekostnad		25 247	7 418
Sum finanskostnader		25 247	7 418
Netto finans		-25 247	-7 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 285	-44 849
Skattekostnad	3	-19 202	-9 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 083	-34 982
Årsresultat		-68 083	-34 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	68 083	34 982
Sum overføringer og disponeringer		68 083	34 982



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 072 000	1 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 000	1 088 000
Sum langsiktig gjeld		1 072 000	1 088 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 998	8 000
Annen kortsiktig gjeld		763 474	696 309
Sum kortsiktig gjeld		777 472	704 309
Sum gjeld		1 849 472	1 792 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 704	1 764 624



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ørstavik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 823 474	235 213
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 823 474	235 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	359 474	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 464 000	235 213
Årets avskrivninger	36 000	0



Ørstavik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært utbetalinger til selskapets styre i året.

Lån fra aksjonær til selskapet er på kr. 1 072 000.- presentert under annen langsiktig gjeld.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			-19 202
Netto skattekostnad			<u>-19 202</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-174 702	-87 417	-87 285
Utsatt skatt:	-38 434	-19 232	-19 202

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	30 000	1 265	0	-58 950	-27 685
Stiftelse	0	0		0	0
Stiftelsesomkostninger		0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>30 000</u>	<u>1 265</u>		<u>-58 950</u>	<u>-27 685</u>
Årets resultat				-68 083	-68 083
Avsatt konsernbidrag netto				0	0
Foreslått utbytte				0	0
Pr.31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 265</u>		<u>-127 033</u>	<u>-95 768</u>

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Bjørn Ørstavik	53 %	Styreleder
Anders Ørstavik	47 %	Styremedlem