



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 768 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORK INVEST AS
Forretningsadresse:	Ivar Aasen-gata 10 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Magne Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 862 812	730 762
Annen driftsinntekt	1	1 635 316	2 066 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 128</b>	<b>2 797 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	806 375	707 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 121	439 102
Annen driftskostnad	2	574 453	604 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 670 949</b>	<b>1 750 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 827 179</b>	<b>1 046 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 255 302	3 331 025
Annen renteinntekt		5 148	
Annen finansinntekt			818 264
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 048 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260 450</b>	<b>6 197 667</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 163 398	
Annen rentekostnad		315 694	185 340
Annen finanskostnad		87 625	460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 566 717</b>	<b>185 800</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>-3 306 267</b>	<b>6 011 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 479 088</b>	<b>7 058 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 055	334 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 702 143</b>	<b>6 723 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 702 143</b>	<b>6 723 680</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 702 143	3 723 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 702 143</b>	<b>6 723 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 500	50 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 500</b>	<b>50 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 994 000	11 568 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			169 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3,5	<b>3 994 000</b>	<b>11 737 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 816 700	4 816 700
Investeringer i tilknyttet selskap		5 900 000	5 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>10 716 700</b>	<b>10 716 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 740 200</b>	<b>22 504 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 106	109 700
Andre fordringer	5,6	3 255 302	3 331 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 293 408</b>	<b>3 440 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	20 909 431	22 723 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 909 431</b>	<b>22 723 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd herav bundet kr 18.519		136 042	120 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 042</b>	<b>120 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 338 881</b>	<b>26 283 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 079 081</b>	<b>48 788 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 685 870	2 006 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 870</b>	<b>2 006 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 445 601	30 274 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 445 601</b>	<b>30 274 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>25 131 471</b>	<b>32 280 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 878 306	8 167 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 878 306</b>	<b>8 167 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 878 306</b>	<b>8 167 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	991 868	967 463
Leverandørgjeld		87 385	9 989
Betalbar skatt	4	134 504	334 338
Skyldige offentlige avgifter		111 349	162 386
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1,7	2 744 198	3 865 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 069 304</b>	<b>8 339 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 947 610</b>	<b>16 507 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 079 081</b>	<b>48 788 249</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	105 015 343	117 053 875
Annen driftsinntekt		2 693 715	2 207 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 709 058</b>	<b>119 260 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 295 283	87 814 270
Lønnskostnad	2	17 526 378	16 339 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 475 100	2 484 604
Annen driftskostnad	2	5 813 040	5 892 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 109 801</b>	<b>112 531 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 599 257</b>	<b>6 729 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 412	21 562
Annen finansinntekt	4	500 000	2 866 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 412</b>	<b>2 888 204</b>
Annen rentekostnad		794 452	671 872
Annen finanskostnad	4	6 251 023	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 045 475</b>	<b>672 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 485 063</b>	<b>2 215 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 194</b>	<b>8 945 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 183 597	1 517 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 069 403</b>	<b>7 427 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 069 403</b>	<b>7 427 693</b>
Minoritetsinteresser		688 319	547 411
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 757 722</b>	<b>6 880 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 757 722	6 880 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 757 722</b>	<b>6 880 282</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	17 435 650	25 472 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	9 718 795	9 607 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 154 445</b>	<b>35 080 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 900 000	5 900 000
Andre fordringer	3	745 496	745 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 645 496</b>	<b>6 645 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 799 941</b>	<b>41 725 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,10	8 432 788	10 891 864
<b>Sum varer</b>		<b>8 432 788</b>	<b>10 891 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,10	4 470 595	3 844 770
Andre fordringer	7,10	1 144 518	2 130 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 615 113</b>	<b>5 975 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4,10	20 909 431	22 723 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 909 431</b>	<b>22 723 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd herav bundet kr 207.707		866 147	580 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 147</b>	<b>580 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 823 479</b>	<b>40 170 279</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 623 420</b>	<b>81 896 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 685 870	2 006 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 870</b>	<b>2 006 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 580 378	35 464 426
Minoritetsinteresser		2 472 474	2 468 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 052 852</b>	<b>37 933 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 738 722</b>	<b>39 940 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 233 706	2 071 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 233 706</b>	<b>2 071 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 928 679	21 224 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 928 679</b>	<b>21 224 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 162 385</b>	<b>23 296 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 992 156	5 823 664
Leverandørgjeld		2 765 395	2 148 447
Betalbar skatt	5	953 851	1 370 888
Skyldige offentlige avgifter		1 589 794	1 733 980
Utbytte		2 684 698	3 408 975
Annen kortsiktig gjeld		4 736 419	4 173 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 722 313</b>	<b>18 659 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	11	<b>36 884 698</b>	<b>41 955 852</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 623 420</b>	<b>81 896 032</b>



**ÅRSOPPGJØR FOR 2022**

**Mork Invest AS  
6150 Ørsta**

INNHold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Konsernregnskap  
Revisjonsberetning



## Mork Invest AS, konsern.

### Styret si årsmelding for 2022

Konsernet Mork Invest AS er eit eideom- og holdingselskap, aktiva pr. 31.12.22 er ein forretningseideom, Prestegata 29 seksjon nr. 2, i tillegg 100% eigardel i Volda Bil AS, 67% eigardel i Vest Auto AS og Korsen AS og 50% eigardel i Ivar Aasengate 10 AS og marknadsbaserte aksjar.

Alle føresetnader ligg til grunn for å halde fram med drifta.

Mork Invest	2022	2021	2020
Omsetjing	3 498 128	2 797 089	2 900 876
Årsresultat	- 1 702 143	6 723 679	17 127 444
Eigenkapital 31.12	25 131 471	32 280 970	28 557 291
Mork Invest, konsern	2022	2021	2020
Omsetjing	107 709 058	119 260 937	110 209 474
Årsresultat	- 1 069 403	7 427 693	17 936 621
Eigenkapital 31.12	32 738 722	39 940 180	35 921 463

Styret vurderer det slik at oversikta over gir et rettvisande bilete over utviklinga, resultatet og konsernet si stilling

Selskapet har i 2022 utfisjonert Elvegata 22 og 24 i eige selskap, det vart utarbeidet planer for utbygging av eigedommen med utleige til Statsbygg/Høgskulen i Volda, vi fikk ikkje den avtalen og det var konkret arbeidet med utleige til 2 andre aktører, I denne prosessen vart Studentsamskipnaden i Volda oppmerksom på utviklinga og det var difor forhandla om sal av eigedommen, dette blei gjennomført i november -22. Selskapet har solgt utleigehytta på Lemonsjøen til aksjonær i selskapet. Utover det, kjenner ikkje styret til andre høve som har noko å seie for vurdering av Mork Invest AS eller dotterselskapa.

Styret i Mork Invest AS er godt nøgd med driftsresultatet i år 2022, Vest Auto AS leverte over det som var budsjetert i resultat og omsetning, Volda Bil AS enda om lag på det som var budsjetert, ein har hatt tap på aksjar. Utsiktene for 2023 er gode, det er venta gode driftsresultat i dotterselskapa. Det føreligg 10 års leigekontrakt på Prestegata 29 med Volda Bil AS. Korsen AS har 15 års leigekontrakt med Vest Auto AS, Peugeot og Kia hadde i 2022 svak utvikling i Noreg, dette på grunn av begrensa leveranser frå fabrikk, begge merker vil lansere fleire nye modeller med el og hybrid i løpet av 2023.

Konsernet er eksponert for fleire typer risiko både operasjonelt og finansielt. Operasjonelt er dei viktigaste bransjespesifikke risikofaktorane knytta til:

- utviklinga i bilsal på landsplan og lokalt
- offentlege mynde sin avgiftspolitikkk knytt til kjøp og bruk av bil




Når det gjeld finansiell risiko har selskapet eksponering mot utanlandsk valuta ved bilprisar. Vidare er ein eksponert mot rentesvingingar. Portefølga av marknadsbaserte finansielle instrument vil også kunne vere utsett for svingingar. Styret er medvitne desse risikoane, og ein følgjer løpande med på markadsutvikling både når det gjeld valuta, rente og børs.

Mork Invest har ein tilsett, vi forureinar ikkje det ytre miljø. Styret består av aksjonærene i selskapet, det er ikkje teikna styreansvarsforsikring for styremedlemmer eller daglig leiar i konsernet eller dotterselskaper. Mørselskapet har ca. 23,4 mill. i fri eigenkapital.

I dotterselskapa er det til saman 27 ansatte, selskapa har gode arbeidsmiljø, vi har lågt sjukefråvær og det er ikkje registrert yrkesskadar som har medført sjukefråvær. Ved rekruttering av tilsette i dotterselskapet er ein på jakt etter beste kandidat, uavhengig av kjønn. Kvinner og menn vil ved like arbeidsoppgåver og kvalifikasjonar ha same løn. Vi forureinar ikkje det ytre miljø, alt avfall er knytt opp til leveringsavtalar med godkjente handteringsrutinar.

Ørsta den, 04.02.2023,

Styret i MORK INVEST AS

  
Per Magne Mork  
Styreleder

  
Monica Mork  
Styremedlem

  
Anette Mork  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>MORK INVEST AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	1 862 812	730 762
Husleieinntekter	1	1 635 316	2 066 336
Sum driftsinntekter		<u>3 498 128</u>	<u>2 797 098</u>
Lønnskostnad	2	806 375	707 290
Avskrivning på driftsmidler	3	290 121	439 102
Annen driftskostnad	2	574 453	604 555
Sum driftskostnader		<u>1 670 949</u>	<u>1 750 947</u>
Driftsresultat		<u>1 827 178</u>	<u>1 046 151</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 755 302	3 331 025
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		5 148	0
Annen finansinntekt		0	818 264
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-6 163 398	2 048 378
Annen rentekostnad		-315 694	-185 340
Annen finanskostnad		-87 625	-460
Resultat av finansposter	1	<u>-3 306 266</u>	<u>6 011 867</u>
Resultat før skattekostnad		-1 479 088	7 058 017
Skattekostnad på resultat	4	223 055	334 338
Resultat		<u>-1 702 143</u>	<u>6 723 679</u>
Årsresultat		<u>-1 702 143</u>	<u>6 723 679</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-3 000 000
Overføring annen egenkapital		3 702 143	-3 723 679
Sum overføringer		<u>-1 702 143</u>	<u>6 723 679</u>




<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>MORK INVEST AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 500	50 658
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 500</u>	<u>50 658</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 994 000	11 568 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	169 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>3 994 000</u>	<u>11 737 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 816 700	4 816 700
Investeringer i tilknyttet selskap		5 900 000	5 900 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	<u>10 716 700</u>	<u>10 716 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 740 200</u>	<u>22 504 358</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 106	109 700
Krav på konsernselskap	1	3 255 302	3 331 025
Sum fordringer	5, 6	<u>3 293 408</u>	<u>3 440 725</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	20 909 431	22 723 000
Sum investeringer		<u>20 909 431</u>	<u>22 723 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.(herav bundet kr 18.519)		136 042	120 167
Sum omløpsmidler		<u>24 338 881</u>	<u>26 283 892</u>
Sum eiendeler		<u>39 079 081</u>	<u>48 788 250</u>

**Balanse pr 31.12.**

## MORK INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 685 870	2 006 900
Sum innskutt egenkapital		<u>1 685 870</u>	<u>2 006 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 445 601	30 274 070
Sum opptjent egenkapital		<u>23 445 601</u>	<u>30 274 070</u>
Sum egenkapital	8	<u>25 131 471</u>	<u>32 280 970</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 878 306	8 167 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 878 306</u>	<u>8 167 387</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	991 868	967 463
Leverandørgjeld		87 385	9 989
Betalbar skatt	4	134 504	334 338
Skyldige offentlige avgifter		111 349	162 386
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	2 744 198	3 865 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 069 304</u>	<u>8 339 892</u>
Sum gjeld		<u>13 947 610</u>	<u>16 507 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 079 081</u>	<u>48 788 250</u>

Ørsta, 4/2 -2023  
Styret i MORK INVEST AS

  
Per Magne Mork  
Styreleder

  
Monica Mork  
Styremedlem

  
Anette Mork  
Styremedlem



## MORK INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostprismetoden. Volda Bil AS er heileide datterselskap av Mork Invest AS. Vest Auto AS og Korsen AS er eid 66,7 % av Mork Invest AS. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper blir inntektsført som andre finansinntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Salg av tjenester blir inntektsført ved levering. Leieinntekter og finansinntekter blir bokført i opptjeningsåret.

#### Fisjon i 2022

Mork Invest AS fisjonerte i 2022 ut eiendom til nystiftet selskap, Elvegata 22 AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, men effekten er vist til i noter der det har effekt.



## MORK INVEST AS Noter til regnskapet 2022

### NOTE 1 Aksjer og andeler i andre foretak, transaksjoner, mellomvære m.v.

	Ant. aksjer	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi	Total aksjekap.
<b>Anleggsaksjer:</b>					
Volda Bil AS, datterselskap	586	100,0 %	2 323 000	2 323 000	586 000
Korsen AS, datterselskap	1 843	67,0 %	1 849 700	1 849 700	2 750 000
Vest Auto AS, datterselskap	6 240	66,7 %	644 000	644 000	936 000
Ivar Aasengate 10 AS, tilknytt selskap	6 000	50,0 %	5 900 000	5 900 000	12 000 000
			<b>10 716 700</b>	<b>10 716 700</b>	

Anleggsaksjene er bokført til kostpris.

Volda Bil AS (forr.ktr. i Volda) hadde i 2022 et resultat på kr 1.381.047.

og en egenkapital på kr 5.483.767.

Korsen AS (forr.ktr. på Nordfjordeid) hadde i 2022 et resultat på kr 566.795.

og en egenkapital på kr 3.326.333.

Vest Auto AS (forr.ktr. på Nordfjordeid) hadde i 2022 et resultat på kr 1.504.138.

og en egenkapital på kr 4.126.167.

Ivar Aasengate 10 AS (forr.ktr. i Ørsta) hadde i 2022 et resultat på kr 1.984.055.

og en egenkapital på kr 17.926.386.

Det er i 2022 inntektsført i utbytteinntekter kr 1.380.000 fra Volda Bil AS, kr 375.302 fra Korsen AS, kr 1.000.000 fra Vest Auto AS samt kr 500.000 fra Ivar Aasengate 10 AS.

Dette er balansført som krav på konsernselskap under omløpsmiddel.

Mork Invest AS har bokført kr 1.000.000 som gjeld til Volda Bil AS under annen kortsiktig gjeld.

Husleieinntekter i Mork Invest AS består av kr 1.610.000 ifra konsernselskaper.

Videre består salgsinntekter av kr 369.600 ifra konsernselskaper og kr 652.711 fra tilknyttet selskap.

	Ant. aksjer	Ansk.kost	Balansført verdi
<b>Omløpsaksjer:</b>			
REC ASA	1 353 910	24 702 015	18 934 431
Alternus Energy Group Plc	100 000	3 146 910	1 975 000
		<b>27 848 925</b>	<b>20 909 431</b>

Aksjene er verdsatt etter markedsverdien pr 31.12.22. Det er bokført en urealisert tap på kr 6.163.397. i 2022. Det er bokført kr 991.867 som korts.gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.22. Som sikkerhet er omløpsaksjene stilt.



## MORK INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke betalt ut godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Lønnskostnader	699 565	617 775
Arbeidsgiveravgift	98 631	87 107
Aktivert som byggekostnad	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon (ikke pliktig)	0	0
Andre ytelser	8 179	2 408
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>806 375</b>	<b>707 290</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 17.700 i revisjonshonorar og kr 33.700 i tilleggstjenester fra revisor i 2022.

#### NOTE 3 Varige Driftsmidler

	Inventar	Bygg	Hytte m/inventar	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	436 200	10 380 772	5 946 557	900 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	241 371	0
Avgang	-69 000	-3 918 815	-6 187 928	-900 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>367 200</b>	<b>6 461 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	367 200	2 467 956		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>3 994 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	185 250	104 871	0
Økonomisk levetid	Ferdig avskrive	50 år	Solgt	Fisjonert ut
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. ikke

#### NOTE 4 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-1 033 268	338 059	-1 371 327
Gevinst og tapskonto	0	-528 412	528 412
Andre forskjeller	24 931	56 259	-31 328
Midlertidige forskjeller med utsatt skattvirkning	-1 008 337	-134 094	-874 243
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-221 834	-29 500	-192 335
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) bokført</b>	<b>-50 657</b>	<b>-29 500</b>	<b>-21 157</b>



## MORK INVEST AS Noter til regnskapet 2022

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 479 088</b>	<b>7 058 017</b>
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	2 933 387	-5 678 362
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-842 915	140 060
+/- konsernbidrag avgitt med skatteeffekt	0	0
+/- konsernbidrag mottatt med skatteeffekt	0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>611 385</b>	<b>1 519 716</b>
<b>Betalbar inntekstskatt for selskapet før kons.bidrag</b>	<b>134 504</b>	<b>334 338</b>
Betalbar korreksjonsskatt for selskapet	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen 22 %</b>	<b>134 504</b>	<b>334 338</b>
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
Effekt utsatt skatt ved fisjon	67 393	0
+/- endring i utsatt skatt	21 157	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>223 055</b>	<b>334 338</b>

### NOTE 5 Langsiktig gjeld/sikkerhet

Selskapet har bokført langsiktig gjeld på kr 7.878.306 som er pantesikret.  
Fast eiendom med driftsløsøre for kr 3.994.000, fordringer for kr 3.293.408 og aksjer i datterselskap for kr 2.323.000 er stilt som sikkerhet.  
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 5.164.000.

### NOTE 6 Fordringer

Fordringer er bokført til pålydende og har forfall i 2023.

### NOTE 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. er:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Mork, styreleder	854	0	10 %	100 %
A. Mork Invest AS, 5208 Os	0	3 843	45 %	0 %
M. Mork Invest AS, 5221 Nesttun	0	3 843	45 %	0 %
<b>Pålydende pr aksje kr 197,40867</b>	<b>854</b>	<b>7 686</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er bokført kr 824.500 som gjeld til M. Mork Invest AS og kr 824.500 som gjeld til A. Mork Invest AS under annen kortsiktig gjeld. Lånene er rentefrie.



**MORK INVEST AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 8 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 006 900</b>	<b>30 274 070</b>	<b>32 280 970</b>
Utfisjonering Elvegata 22 AS	-321 030	-3 126 327	-3 447 357
Avsatt til ubytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	-1 702 143	-1 702 143
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 685 870</b>	<b>23 445 601</b>	<b>25 131 471</b>



## MORK INVEST AS

## Kontantstrømsanalyse

	2022	2021
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
	Tilført fra årets virksomhet *)	7 317 307
+/-	Endring i omløpsaksjer	-4 118 083
+/-	Endring i debitorer	-29 488
+/-	Endring i leverandørgjeld	-761
+/-	Endring tidsavgrensede poster	3 212 767
<b>A =</b>	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>6 381 742</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
-	Investert i varige driftsmidler/aksjer	-429 601
+	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0
+/-	Endring i andre investeringer	0
<b>B =</b>	<b>Netto likviditetsendringer fra investeringer</b>	<b>-429 601</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0
-	Nedbetaling av gammel gjeld	-868 632
+	Innbetaling av egenkapital	0
-	Tilbakebetaling av egenkapital	0
-	Utbytte	-5 000 000
+/-	Konsernbidrag	0
<b>C =</b>	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-5 868 632</b>
	Netto endring i likvider gjennom året	83 509
+	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	36 659
<b>=</b>	<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>120 167</b>
<b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>		
	Årets resultat før skatt	7 058 017
-	Betalt skatt	-179 812
-	Tap/gevinst salg driftsmiddel	0
+	Ordinære avskrivninger	439 102
+/-	Nedskrivning aksjer	0
<b>=</b>	<b>Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>7 317 307</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>MORK INVEST AS-KONSERNREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	105 015 343	117 053 875
Andre inntekter		2 693 715	2 207 062
Sum driftsinntekter		<u>107 709 058</u>	<u>119 260 937</u>
Varekostnad		75 295 283	87 814 270
Lønnskostnad	2	17 526 378	16 339 961
Avskrivning på driftsmidler	3	2 475 100	2 484 604
Annen driftskostnad	2	5 813 040	5 892 591
Sum driftskostnader		<u>101 109 801</u>	<u>112 531 426</u>
Driftsresultat		<u>6 599 257</u>	<u>6 729 511</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 412	21 562
Annen finansinntekt	4	500 000	2 866 642
Annen rentekostnad		794 452	671 872
Annen finanskostnad	4	6 251 023	806
Resultat av finansposter		<u>-6 485 063</u>	<u>2 215 526</u>
Resultat før skattekostnad		114 194	8 945 037
Skattekostnad på resultat	5	1 183 597	1 517 344
Resultat		<u>-1 069 403</u>	<u>7 427 693</u>
Årsresultat		<u>-1 069 403</u>	<u>7 427 693</u>
Minoritetenes andel av resultat i datterselskap		-688 319	-547 411
Minoritetenes resultatandel		<u>688 319</u>	<u>547 411</u>
Årsoverskudd etter minoritetsinteresser		-1 757 722	6 880 282
Sum overføringer		<u>-1 757 722</u>	<u>6 880 282</u>




<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>MORK INVEST AS-KONSERNREGNSKAP</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	17 435 650	25 472 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	9 718 795	9 607 587
Sum varige driftsmidler		<u>27 154 445</u>	<u>35 080 237</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 900 000	5 900 000
Andre langsiktige fordringer	3	745 496	745 516
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 645 496</u>	<u>6 645 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 799 941</u>	<u>41 725 753</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 10	8 432 788	10 891 864
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	4 470 595	3 844 770
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	1 144 518	2 130 480
Sum fordringer		<u>5 615 113</u>	<u>5 975 250</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 10	20 909 431	22 723 000
Sum investeringer		<u>20 909 431</u>	<u>22 723 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 207.707)		866 147	580 165
Sum omløpsmidler		<u>35 823 479</u>	<u>40 170 279</u>
Sum eiendeler		<u>69 623 420</u>	<u>81 896 032</u>

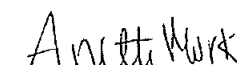
**Balanse pr 31.12.****MORK INVEST AS-KONSERNREGNSKAP**

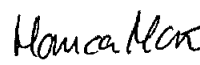
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 685 870	2 006 900
Sum innskutt egenkapital		<u>1 685 870</u>	<u>2 006 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 580 378	35 464 426
Minoritetsinteresser		2 472 474	2 468 854
Sum opptjent egenkapital		<u>31 052 852</u>	<u>37 933 280</u>
Sum egenkapital	9	<u>32 738 722</u>	<u>39 940 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 233 706	2 071 353
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 233 706</u>	<u>2 071 353</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 928 679	21 224 843
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 928 679</u>	<u>21 224 843</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 992 156	5 823 664
Leverandørgjeld		2 765 395	2 148 447
Betalbar skatt	5	953 851	1 370 888
Skattetrekk og andre trekk		1 589 794	1 733 980
Utbytte		2 684 698	3 408 975
Annen kortsiktig gjeld		4 736 419	4 173 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 722 313</u>	<u>18 659 656</u>
Sum gjeld	11	<u>36 884 698</u>	<u>41 955 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 623 420</u>	<u>81 896 032</u>

Ørsta, 4/12 -2023

Styret i MORK INVEST AS-KONSERNREGNSKAP

  
Per Magne Mork  
Styreleder

  
Anette Mork  
Styremedlem

  
Monica Mork  
Styremedlem



## MORK INVEST AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering. Finansinntekter blir bokført ved opptjening.

##### Konsernforhold/sammenligningstall

Mork Invest AS eier 100% av aksjene i Volda Bil AS.

I tillegg eier Mork Invest AS 66,6 % av aksjene i Vest Auto AS og 87 % av aksjene i Korsen AS.

Videre eier Mork Invest AS 50 % av Ivar Aasengt 10 AS, som da blir et tilknyttet selskap.

I konsernregnskapet er alle transaksjoner og mellomværende mellom Mork Invest AS

og datterselskapene eliminert. Også internfortjeneste v/transaksjoner innenfor konsernet er eliminert.

I 2022 ble datterselskapene Volda Bil AS og Voldabilsenter AS fusjonert samt at Mork Invest AS fisjonerte i 2022 ut eiendom til nystiftet selskap, Elvegata 22 AS (solgt senere i 2022). Effekten er visst til i noter der det har effekt. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig effekt 01.07.2022 og sammenligningstall er ikke omarbeidet. Fusjonen var uten vederlag og hadde ingen effekt på EK.



## MORK INVEST AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	14 030 691	13 478 386
Folketrygdavgift	1 861 214	1 772 524
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Pensjonskostnader	517 403	427 138
Andre ytelser	1 117 070	661 913
<b>Sum</b>	<b>17 526 378</b>	<b>16 339 961</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk (1,5 årsverk i morselskapet) 28,5 28,0  
Datterselskapene har inngått avtaler om obligatorisk tjenestepensjon.

#### I morselskapet:

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

#### Revisor - godtgjørelser i morselskapet og konsern

Godtgjørelse til revisor for 2022 utgjør kr 17.700 for ordinær revisjon og kr 33.700 for annen bistand.  
Samlet på konsernnivå utgjør godtgj. h.h.v. kr 120.400 (116.700 i 2021) og kr 72.400 (37.800 i 2021).

Konsernet har 2 pensjonsordninger som omfatter i alt 28 personer. Selskapenes obligatoriske tjenestepensjonsordning er innskuddsbasert, og ikke balanseført. Det er heller ikke AFP-forpliktelsen.

Note 3 Varige driftsmidler	Drifts- løsøre/ inventar	Bygg, tomt m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	14 405 650	36 149 368	50 555 018
Tilgang	10 018 997	241 371	10 260 368
Avgang	-8 837 963	-11 006 743	-19 844 706
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 586 684</b>	<b>25 383 996</b>	<b>40 970 680</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.22	5 867 889	7 948 346	13 816 235
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>9 718 795</b>	<b>17 435 650</b>	<b>27 154 445</b>
Arets avskrivninger	1 721 979	753 121	<b>2 475 100</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	25-evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/avskr.ikke	

Påkost i leide lokaler er aktivert og avskrives over gjenværende leiekontrakt. I balansen pr 31.12.22 er kr 745.496 aktivert som langs. fordring. Av dette forfaller kr 490.000 mer enn 1 år fra balansedato.



## MORK INVEST AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet 2022

#### Note 4 Aksjer

<u>Anleggsaksjer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Ansk.kost</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ivar Aasengt. 10 AS, 6150 Ørsta	6 000	50,0 %	5 900 000	5 900 000
			<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

<u>Omløpsaksjer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Ansk.kost</u>	<u>Bokført verdi</u>
REC ASA	1 353 910	24 702 015	18 934 431
Alternus Energy Group Plc	100 000	3 146 910	1 975 000
		<b>27 848 925</b>	<b>20 909 431</b>

Anleggsaksjer er bokført til kostpris.

Omløpsaksjer er bokført til markedsverdi pr balansedagen.

Det er bokført netto urealisert tap på aksjer på kr 6.163.397 i 2022.

Det er netto bokført kr 366.017 i realiserte gevinster og utbytteinntekter knyttet til omløpsaksjene.

Ivar Aasengate 10 AS (tilknyttet selskap) hadde i 2022 et resultat på kr 1.984.055 og har bokført en egenkapital på kr 17.926.386 pr 31.12.22. Det er inntektsført kr 500.000 som utbytteinntekt.

#### Note 5 Skattekostnad og utsatt skatt

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-195 000	-120 000	-75 000
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	8 441 205	10 242 076	-1 800 871
Gevinst og tapskonto	629 111	-25 124	654 235
Andre forskjeller	24 931	56 259	-31 328
Korreksjonsinntekt til fremf.	0	0	0
Sk.m. fremf. underskudd	0	0	0
Gr.lag holdt utenfor beregningene	514 992	0	514 992
Grunnlag for ber. av utsatt skatt	9 415 239	10 153 211	-1 221 636
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>2 071 353</b>	<b>2 233 706</b>	<b>162 354</b>

<u>Skattekostnad for konsernet:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt knyttet til årets resultat 22 %	953 851	1 370 888
Utsatt skatt-effekt fisjon Elvegata 22 AS	67 393	0
Endring utsatt skatt	162 354	146 455
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 183 597</b>	<b>1 517 344</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt relatert til årets resultat	953 851	1 370 888
Betalbar skatt relatert til tidligere år som tilbakebetales	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>953 851</b>	<b>1 370 888</b>

#### Note 6 Varelager

Varelageret er bokført til anskaffelseskost for innkjøpte varer. I tillegg er det foretatt en skjønnsmessig nedskrivning for ukurans. Samme vurderinger som i fjor.

#### Note 7 Fordringer

Kundefordringer er nedskrevet for påregnelige tap med kr 85.000. Andre fordringer er verds. til pålydende. Ingen av fordringene har forfall senere enn ett år.



## MORK INVEST AS - konsern

## Noter til konsernregnskapet 2022

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**  
Eierstruktur

Aksjonær i morselskapet pr 31.12.22:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Mork, styreleder	854	0	10,0 %	100,0 %
A. Mork Invest AS, 5208 Os	0	3 843	45,0 %	0,0 %
M. Mork Invest AS, 5221 Nesttun	0	3 843	45,0 %	0,0 %
<b>Sum (pålydende pr aksje kr 197,40867)</b>	<b>854</b>	<b>7 686</b>	<b>10,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 9 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Minoritets-interesser	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>2 006 900</b>	<b>0</b>	<b>2 468 854</b>	<b>35 464 426</b>	<b>39 940 180</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat	0	0	688 319	-1 757 722	-1 069 403
Fisjon Elvegata 22 AS	-321 030	0	0	-3 126 327	-3 447 357
Utbytte i ds utdelt til minoriteter	0	0	-684 698	0	-684 698
Avsatt til utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 685 870</b>	<b>0</b>	<b>2 472 474</b>	<b>28 580 378</b>	<b>32 738 722</b>

**Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 920 835	27 048 507
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Driftsmidler	27 154 445	35 080 237
Aksjer	20 909 431	22 723 000
Varelager	8 432 788	10 891 864
Fordringer	5 615 113	5 975 250
<b>Totalt</b>	<b>62 111 777</b>	<b>74 670 351</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 017 000	7 189 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 017 000	7 189 000

**Note 11 Garantier**

Det er stilt garantier for 21 stk leasingkontrakter. Total gjenkjøpsforpliktelse 31.12.22 er kr 2.347.000.



## KONSERNET - MORK INVEST AS

## Kontantstrømsanalyse

	2022	2021
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
	4 662 976	6 118 971
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i varelager	2 459 076	2 643 421
+/- Endring i debitorer	-625 825	-593 234
+/- Endring i leverandørgjeld	616 948	94 734
+/- Endring tidsavgrensede poster	1 404 513	1 224 165
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>8 517 688</b>	<b>9 488 057</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
- Investert i varige driftsmidler	-10 253 184	-10 277 669
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	14 907 956	7 076 334
+ Minoritetens kapitalinnskudd i datterselskap	0	0
- Kjøp langsiktige aksjer inkl. tilknyttet selskap	0	0
- Kjøp kortsiktige verdipapir	-4 349 829	-6 627 372
+/- Salg kortsiktige verdipapir	0	4 923 684
<b>B = Netto likviditetsendringer fra investeringer</b>	<b>304 943</b>	<b>-4 905 023</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	1 007 820
- Nedbetaling av gammel gjeld	-5 127 672	-342 104
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-3 408 975	-5 531 400
+/- Konsernbidrag	0	0
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-8 536 647</b>	<b>-4 865 684</b>
	285 984	-282 650
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	580 165	862 817
<b>= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>866 147</b>	<b>580 165</b>
<b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>		
	114 194	8 945 037
- Årets resultat før skatt		
- Betalt skatt	-1 370 888	-1 394 082
- Tap (+) / gevinst (-) salg driftsmiddel	-2 718 828	-1 502 193
+ Urealisert og realisert tap (+) / gevinst (-) aksjer	6 163 398	-2 414 395
+ Ordinære avskrivninger	2 475 100	2 484 604
+/- Pensjonskostnad u/ kontanteffekt	0	0
<b>= Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>4 662 976</b>	<b>6 118 971</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Mork Invest AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Mork Invest AS sitt årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap som viser eit underskot på kr 1.702.143 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap som viser eit underskot på kr 1.069.403 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvisebilde av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Øvrig informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.


Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 04.02.2023  
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

  
\_\_\_\_\_  
Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor