



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Eiendom AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 265	1 286 720
Sum inntekter		1 302 265	1 286 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 004	271 004
Annen driftskostnad	2	238 759	202 095
Sum kostnader		509 763	473 099
Driftsresultat		792 502	813 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		28 005	
Annen renteinntekt		464	375
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 511	164 934
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-131 042	-164 559
Ordinært resultat før skattekostnad		661 460	649 062
Skattekostnad på ordinært resultat		145 522	142 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		515 938	506 267
Totalresultat		515 938	506 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		599 820	581 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 882	-74 824
Sum overføringer og disponeringer		515 938	506 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 309	236 647
Sum immaterielle eiendeler		260 309	236 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 752 676	4 977 281
Sum varige driftsmidler		4 752 676	4 977 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 544 910	516 905
Sum finansielle anleggsmidler		1 544 910	516 905
Sum anleggsmidler		6 557 895	5 730 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 133	24 166
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 603	2 273 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 603	2 273 533
Sum omløpsmidler		2 333 736	2 297 699
SUM EIENDELER		8 891 631	8 028 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 101 548	1 101 548
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 201 548	1 201 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 411	135 292
Sum opptjent egenkapital		51 411	135 292
Sum egenkapital		1 252 959	1 336 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 554 553	6 626 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 554 553	6 626 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 572	65 650
Betalbar skatt		4	
Annen kortsiktig gjeld		31 543	
Sum kortsiktig gjeld		84 120	65 650
Sum gjeld		7 638 673	6 691 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 631	8 028 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443564

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 165
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 265	1 286 720
Sum inntekter		1 302 265	1 286 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 004	271 004
Annen driftskostnad	2	238 759	202 095
Sum kostnader		509 763	473 099
Driftsresultat		792 502	813 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		28 005	
Annen renteinntekt		464	375
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 511	164 934
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-131 042	-164 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		661 460	649 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 522	142 795
Årsresultat		515 938	506 267
Totalresultat		515 938	506 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		599 820	581 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 882	-74 824
Sum overføringer og disponeringer		515 938	506 267



Organisasjonsnr: 991 693 165
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 309	236 647
Sum immaterielle eiendeler		260 309	236 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 752 676	4 977 281
Sum varige driftsmidler		4 752 676	4 977 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 544 910	516 905
Sum finansielle anleggsmidler		1 544 910	516 905
Sum anleggsmidler		6 557 895	5 730 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 133	24 166
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 603	2 273 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 603	2 273 533
Sum omløpsmidler		2 333 736	2 297 699
SUM EIENDELER		8 891 631	8 028 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 101 548	1 101 548



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 201 548	1 201 548
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	51 411	135 292
Sum opptjent egenkapital	51 411	135 292
Sum egenkapital	1 252 959	1 336 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 554 553	6 626 042
Sum annen langsiktig gjeld	7 554 553	6 626 042
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 572	65 650
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	31 543	
Sum kortsiktig gjeld	84 120	65 650
Sum gjeld	7 638 673	6 691 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 891 631	8 028 533



Organisasjonsnr: 991 693 165
PETTERSVOLLEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets tillittsvalgte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11732046.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46399.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11778445.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271004.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4752676.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7025769.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler som er knyttet til fast eiendom er pantsatt med kr 13.000.000 til fordel for morselskapets, Handel Holding II AS, bankforbindelse.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pettersvollen 7 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pettersvollen 7 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 515 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 5. april 2022
Kr. Wilhelmsen & Co. AS
Org.nr. 937 441 134

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor