



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 675 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 655 005	20 367 484
Sum inntekter		38 655 005	20 367 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 629 204	2 719 374
Annen driftskostnad	2	6 989 895	5 286 759
Sum kostnader		9 619 099	8 006 134
Driftsresultat		29 035 906	12 361 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 873	9 450
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 037	1 421 183
Annen rentekostnad			2 138
Annen finanskostnad		2 074	2 025
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 008 238	-1 415 896
Ordinært resultat før skattekostnad		27 027 668	10 945 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 949 430	2 411 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 078 238	8 534 110
Årsresultat		21 078 238	8 534 110
Totalresultat		21 078 238	8 534 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 442 191	5 341 251
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 636 047	3 192 859
Sum overføringer og disponeringer	5	21 078 238	8 534 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		218 608 766	221 070 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		340 817	445 429
Sum varige driftsmidler	1	218 949 582	221 516 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		228 949 582	231 516 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 948 851	5 398 102
Andre fordringer		364 300	882 526
Sum fordringer		17 313 151	6 280 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 613	90 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 613	90 353
Sum omløpsmidler		17 342 764	6 370 981
SUM EIENDELER		246 292 346	237 887 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 139 329	36 503 283
Sum opptjent egenkapital		39 139 329	36 503 283
Sum egenkapital	5	140 407 644	137 771 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 410 815	23 663 028
Sum avsetninger for forpliktelser		24 410 815	23 663 028
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		55 652 954	63 533 209
Sum annen langsiktig gjeld		55 652 954	63 533 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 565	384 579
Skyldige offentlige avgifter		130 182	91 465
Kortsiktig konserngjeld		23 643 834	6 847 758
Annen kortsiktig gjeld		1 966 352	5 595 431
Sum kortsiktig gjeld		25 820 933	12 919 233
Sum gjeld		105 884 702	100 115 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 292 346	237 887 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497279

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 655 005	20 367 484
Sum inntekter		38 655 005	20 367 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 629 204	2 719 374
Annen driftskostnad	2	6 989 895	5 286 759
Sum kostnader		9 619 099	8 006 134
Driftsresultat		29 035 906	12 361 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 873	9 450
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 037	1 421 183
Annen rentekostnad			2 138
Annen finanskostnad		2 074	2 025
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 008 238	-1 415 896
Ordinært resultat før skattekostnad		27 027 668	10 945 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 949 430	2 411 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 078 238	8 534 110
Årsresultat		21 078 238	8 534 110
Totalresultat		21 078 238	8 534 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 442 191	5 341 251
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 636 047	3 192 859
Sum overføringer og disponeringer	5	21 078 238	8 534 110



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 218 608 766 221 070 657

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

340 817 445 429

Sum varige driftsmidler 1 218 949 582 221 516 086

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 10 000 000 10 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 000 000 10 000 000

Sum anleggsmidler 228 949 582 231 516 086

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 16 948 851 5 398 102

Andre fordringer 364 300 882 526

Sum fordringer 17 313 151 6 280 628

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 29 613 90 353

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 613 90 353

Sum omløpsmidler 17 342 764 6 370 981

SUM EIENDELER 246 292 346 237 887 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 139 329	36 503 283
Sum opptjent egenkapital		39 139 329	36 503 283
Sum egenkapital	5	140 407 644	137 771 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 410 815	23 663 028
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 410 815	23 663 028
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		55 652 954	63 533 209
Sum annen langsiktig gjeld		55 652 954	63 533 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 565	384 579
Skyldige offentlige avgifter		130 182	91 465
Kortsiktig konserngjeld		23 643 834	6 847 758
Annen kortsiktig gjeld		1 966 352	5 595 431
Sum kortsiktig gjeld		25 820 933	12 919 233
Sum gjeld		105 884 702	100 115 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 292 346	237 887 067



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Folketeaterbygningen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Folketeaterbygningen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Folketeaterbygningen AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

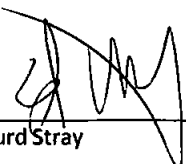
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.

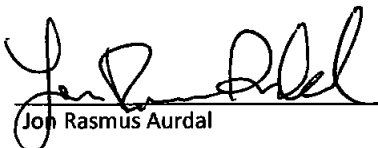
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



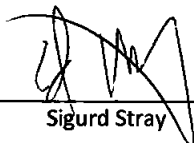
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
FOLKETEATERBYGNINGEN AS
12. MAI 2023

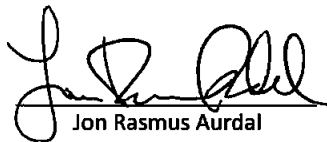
Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

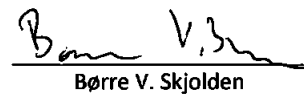
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
FOLKETEATERBYGNINGEN AS


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

Organisasjonsnr.: 956675219



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		38 655 005	20 367 484
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-4 405 887</u>	<u>-3 127 522</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>34 249 118</u>	<u>17 239 962</u>
Rehabiliteringskostnad		-648 259	-1 469 546
Annen driftskostnad	2	-1 935 749	-689 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-2 629 205</u>	<u>-2 719 375</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>29 035 906</u>	<u>12 361 350</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 873	9 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 053 037	-1 421 183
Annen rentekostnad		0	-2 138
Annen finanskostnad		<u>-2 074</u>	<u>-2 025</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 008 238</u>	<u>-1 415 896</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>27 027 668</u>	<u>10 945 454</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 949 430	-2 411 344
ÅRSRESULTAT		<u>21 078 238</u>	<u>8 534 110</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 636 047	3 192 859
Avgitt konsernbidrag		<u>18 442 191</u>	<u>5 341 251</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>21 078 238</u>	<u>8 534 110</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,7	945 350	945 350
Bygninger	1,7	217 663 416	220 125 307
Maskiner og anlegg	1	120 505	225 117
Kunst	1	220 312	220 312
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>218 949 582</u>	<u>221 516 086</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>228 949 582</u>	<u>231 516 086</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 948 851	5 398 102
Andre fordringer		364 300	882 526
SUM FORDRINGER		<u>17 313 151</u>	<u>6 280 628</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 613	90 353
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>29 613</u>	<u>90 353</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>17 342 764</u>	<u>6 370 981</u>
SUM EIENDELER		<u>246 292 346</u>	<u>237 887 067</u>



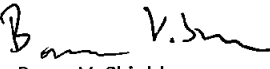
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 536 630	2 536 630
Overkurs	5	<u>98 731 685</u>	<u>98 731 685</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>101 268 315</u>	<u>101 268 315</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>39 139 329</u>	<u>36 503 283</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>39 139 329</u>	<u>36 503 283</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>140 407 644</u>	<u>137 771 598</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>24 410 815</u>	<u>23 663 028</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>24 410 815</u>	<u>23 663 028</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>55 652 954</u>	<u>63 533 209</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>55 652 954</u>	<u>63 533 209</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 565	384 579
Skyldige offentlige avgifter		130 182	91 465
Forskudd fra kunder		216 462	262 522
Gjeld til foretak i samme konsern		23 643 834	6 847 758
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 749 890</u>	<u>5 332 909</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>25 820 933</u>	<u>12 919 233</u>
SUM GJELD		<u>105 884 702</u>	<u>100 115 470</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>246 292 346</u>	<u>237 887 067</u>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Jøf Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Maskiner og				Sum
	Tomt	Bygninger	anlegg	Kunst	
Kostpris 1.1	945 350	260 132 235	20 679 050	220 312	281 976 948
+ tilgang i året	0	60 000	0	0	60 000
- justering mva	0	2 700	0	0	2 700
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	945 350	260 194 936	20 679 050	220 312	282 039 649
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	40 006 929	20 453 933	0	60 460 862
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 524 592	104 612	0	2 629 205
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	42 531 521	20 558 545	0	63 090 066
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	945 350	217 663 416	120 505	220 312	218 949 582
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 900
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	111 251 561	107 559 226	
Fordringer	-293 301	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>110 958 260</u>	<u>107 559 226</u>	-3 399 034
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>24 410 815</u>	<u>23 663 028</u>	747 787
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>24 410 815</u>	<u>23 663 028</u>	747 787
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	27 027 668	10 945 454	
Permanente forskjeller	15 200	15 200	
Konsernbidrag	-23 643 834	-6 847 758	
Endring midlertidige forskjeller	-3 399 034	-4 112 896	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	5 201 642	1 506 506	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	747 787	904 837	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>5 949 430</u>	<u>2 411 344</u>	



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 268 315	2,00	2 536 630

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Folketeaterbygningen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 536 630	98 731 685	36 503 283	137 771 598
Årets resultat	0	0	21 078 238	21 078 238
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 442 191	-18 442 191
Egenkapital 31.12.	2 536 630	98 731 685	39 139 329	140 407 644

Note 6 - Aksjer

Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Folketeateret Oslo AS	100 %	1 322 115	14 348 500	10 000 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 218.608.766 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.