



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 17
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michun Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 138 004 | 2 500 004 |
| Sum inntekter | | 2 138 004 | 2 500 004 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -98 517 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 127 646 | 1 160 646 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 852 966 | 770 412 |
| Sum kostnader | | 3 980 612 | 1 832 542 |
| Driftsresultat | | -1 842 608 | 667 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 243 864 | |
| Sum finansinntekter | | 2 243 864 | |
| Annen rentekostnad | | 328 569 | 1 294 926 |
| Sum finanskostnader | | 328 569 | 1 294 926 |
| Netto finans | | 1 915 295 | -1 294 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 686 | -627 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 15 991 | -138 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 695 | -489 420 |
| Årsresultat | | 56 695 | -489 420 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 695 | -489 420 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 56 695 | -489 420 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 695 | -489 420 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 519 332 | 1 535 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 519 332 | 1 535 323 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 10 712 638 | 11 840 284 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | | 242 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 712 638 | 12 082 284 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 1 560 000 | 1 560 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 683 370 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 788 953 | 1 119 319 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 348 953 | 3 362 689 |
| Sum anleggsmidler | | 14 580 923 | 16 980 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 145 804 | 22 519 |
| Sum fordringer | | 145 804 | 22 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 527 | 6 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 527 | 6 |
| Sum omløpsmidler | | 198 330 | 22 525 |
| SUM EIENDELER | | 14 779 253 | 17 002 821 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Overkurs | 5 | 312 364 | 312 364 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 212 364 | 5 212 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 5 384 284 | 5 440 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 384 284 | -5 440 979 |
| Sum egenkapital | | -171 920 | -228 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 16 026 888 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 226 507 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 16 253 395 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 16 253 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 504 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 14 526 669 | 958 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 951 173 | 978 041 |
| Sum gjeld | | 14 951 173 | 17 231 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 779 253 | 17 002 821 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387155

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 17
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michun Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 364 251
MARITIM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 138 004 | 2 500 004 |
| Sum inntekter | | 2 138 004 | 2 500 004 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -98 517 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 127 646 | 1 160 646 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 852 966 | 770 412 |
| Sum kostnader | | 3 980 612 | 1 832 542 |
| Driftsresultat | | -1 842 608 | 667 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 243 864 | |
| Sum finansinntekter | | 2 243 864 | |
| Annen rentekostnad | | 328 569 | 1 294 926 |
| Sum finanskostnader | | 328 569 | 1 294 926 |
| Netto finans | | 1 915 295 | -1 294 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 72 686 | -627 463 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 991 | -138 043 |
| Årsresultat | | 56 695 | -489 420 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 695 | -489 420 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 56 695 | -489 420 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 695 | -489 420 |



Organisasjonsnr: 989 364 251
MARITIM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | | 1 519 332 | 1 535 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 519 332 | 1 535 323 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 10 712 638 | 11 840 284 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | | 242 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 712 638 | 12 082 284 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 1 | 1 560 000 | 1 560 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 683 370 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 788 953 | 1 119 319 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 348 953 | 3 362 689 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 580 923 | 16 980 296 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Andre fordringer | | 145 804 | 22 519 |
| Sum fordringer | | 145 804 | 22 519 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 52 527 | 6 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 527 | 6 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 198 330 | 22 525 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 779 253 | 17 002 821 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5 | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Overkurs | 5 | 312 364 | 312 364 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 212 364 | 5 212 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 5 384 284 | 5 440 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 384 284 | -5 440 979 |
| Sum egenkapital | | -171 920 | -228 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | 16 026 888 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 226 507 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 16 253 395 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 16 253 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 504 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 14 526 669 | 958 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 951 173 | 978 041 |
| Sum gjeld | | 14 951 173 | 17 231 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 779 253 | 17 002 821 |



Organisasjonsnr: 989 364 251
MARITIM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Maritim Gruppen AS**

Foretaksnr. 989364251



Maritim Gruppen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 138 004 | 2 500 004 |
| Sum driftsinntekter | | 2 138 004 | 2 500 004 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | (98 517) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 127 646 | 1 160 646 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 852 966 | 770 412 |
| Sum driftskostnader | | 3 980 613 | 1 832 542 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 842 608) | 667 462 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 243 864 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 243 864 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 328 569 | 1 294 926 |
| Sum finanskostnader | | 328 569 | 1 294 926 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 915 295 | (1 294 926) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 72 686 | (627 463) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 15 991 | (138 043) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 56 695 | (489 420) |
| ARSRESULTAT | | 56 695 | (489 420) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | 56 695 | (489 420) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 56 695 | (489 420) |



Maritim Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 519 332 | 1 535 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 519 332 | 1 535 323 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 10 712 638 | 11 840 284 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 0 | 242 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 712 638 | 12 082 284 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 1 560 000 | 1 560 000 |
| Lån til datterselskap | 1 | 0 | 683 370 |
| Lån til tilknyttet selskap | 1 | 788 953 | 1 119 319 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 348 953 | 3 362 689 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 580 923 | 16 980 296 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 145 804 | 22 519 |
| Sum fordringer | | 145 804 | 22 519 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 527 | 6 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 198 330 | 22 525 |
| SUM EIENDELER | | 14 779 253 | 17 002 821 |



Maritim Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Overkurs | 5 | 312 364 | 312 364 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 212 364 | 5 212 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (5 384 284) | (5 440 979) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 384 284) | (5 440 979) |
| SUM EGENKAPITAL | | (171 920) | (228 615) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 16 026 888 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 226 507 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 16 253 395 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 16 253 395 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 504 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 14 526 669 | 958 041 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 951 173 | 978 041 |
| SUM GJELD | | 14 951 173 | 17 231 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 779 253 | 17 002 821 |

Tønsberg, 23.05.2022

Michun Xu
Styreleder

Wensheng Kent Zhao
Daglig leder/Nestleder styret



Maritim Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av hotellet og andre eiendommer ihht opptjening etter utleieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner nærstående parter.

Selskapets driftsinntekter består i vesentlig grad av husleieinntekter mellom morselskap Maritim Gruppen AS og datterselskap Maritim Hotell AS.

Maritim Gruppen AS er eier av Maritim Hotell AS og leier dette ut til Maritim Hotell AS som er drivere av hotellet.

Utleieinntektene til Maritim Gruppen AS blir fastsatt slik at de i utgangspunktet skal dekke selskapets finanskostnader og ordinære avskrivninger.

Alle vedlikeholdskostnader på hotellet blir dekket av Maritim Hotell AS.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste kjente år | Balanseført EK siste kjente år |
|-----------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Maritim Hotell AS, Tønsberg | 100,00 % | 100,00 % | 518 950 | -414 609 |
| Oseberg Pharma AS, Tønsberg | 100,00 % | 100,00 % | -1 106 394 | - 1 506 666 |

Maritim Gruppen har lånt 768 189 av Maritim Hotell og har lånt 1 628 843 til Oseberg Pharma.

I 2022 blir hotellet solgt ut av maritim gruppen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 28 191 155 | 330 000 | 28 521 155 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 330 000 | 330 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 28 191 155 | 0 | 28 191 155 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 16 350 871 | 88 000 | 16 438 871 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 127 646 | 0 | 1 127 646 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 88 000 | 88 000 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 17 478 517 | 0 | 17 478 517 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 712 638 | 0 | 10 712 638 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-4 | 10-10 | |

Note 3 - Lønn

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn.

Selskapet har ingen årsverk i 2021.



Maritim Gruppen AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har fått refinansiert et lån i 2021.

Det er tatt opp et kortsiktig lån til Daimyo Ekstra 66 AS på kr 14.200.000 med 10% rente.

Rentekostnaden for lånet i 2021 er beregnet til kr 131.326.669

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|
| Pr 1.1. | 4 900 000 | -5 440 979 |
| Tilført fra årsresultat | XXXX | 56 695 |
| Pr 31.12. | 4 900 000 | -5 384 284 |

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har intruffet. Pga pandemien har det vært vanskelig å drifte hotellet, og styret har besluttet å selge hotellet. Overtakelsen skjer i August 2022.