



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKTOR MUSUMS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 233	40 168
Sum kostnader		28 233	40 168
Driftsresultat		-28 233	-40 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	221
Sum finansinntekter		212	221
Annen rentekostnad		62 585	45 717
Sum finanskostnader		62 585	45 717
Netto finans		-62 373	-45 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 606	-85 664
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 606	-85 664
Årsresultat	3	-90 606	-85 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 606	-85 664
Totalresultat		-90 606	-85 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-90 606	-85 664
Sum overføringer og disponeringer		-90 606	-85 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 689 213	6 961 593
Sum varer	4	7 689 213	6 961 593
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 356	352 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 356	352 542
Sum omløpsmidler		7 775 568	7 314 134
SUM EIENDELER		7 775 568	7 314 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	3	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	310 500	219 894
Sum opptjent egenkapital		-310 500	-219 894
Sum egenkapital	3	-198 500	-107 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 511 453	6 399 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 462 616	1 010 031
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 069	7 410 029
Sum langsiktig gjeld		7 974 069	7 410 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		12 000
Sum kortsiktig gjeld			12 000
Sum gjeld		7 974 069	7 422 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 568	7 314 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402734

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKTOR MUSUMS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 926 678 078
LEKTOR MUSUMS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 233	40 168
Sum kostnader		28 233	40 168
Driftsresultat		-28 233	-40 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	221
Sum finansinntekter		212	221
Annen rentekostnad		62 585	45 717
Sum finanskostnader		62 585	45 717
Netto finans		-62 373	-45 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 606	-85 664
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 606	-85 664
Årsresultat	3	-90 606	-85 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 606	-85 664
Totalresultat		-90 606	-85 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-90 606	-85 664
Sum overføringer og disponeringer		-90 606	-85 664



Organisasjonsnr: 926 678 078
LEKTOR MUSUMS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5	7 689 213	6 961 593
------------	---	-----------	-----------

Sum varer	4	7 689 213	6 961 593
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		86 356	352 542
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		86 356	352 542
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		7 775 568	7 314 134
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 775 568	7 314 134
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	12 000	12 000
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	3	112 000	112 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	310 500	219 894
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-310 500	-219 894
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	-198 500	-107 894
-----------------	---	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 511 453	6 399 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 462 616	1 010 031
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 069	7 410 029
Sum langsiktig gjeld		7 974 069	7 410 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		12 000
Sum kortsiktig gjeld			12 000
Sum gjeld		7 974 069	7 422 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 568	7 314 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 678 078
LEKTOR MUSUMS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lektor Musums Gate 15 AS

926 678 078

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 445,- inkl.mva.



Lektor Musums Gate 15 AS

926 678 078

Lovpålagt revisjon	4 500
Andre tjenester	15 945
Sum honorar til revisor	20 445

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 606	-85 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-90 606	-85 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 500	-219 894	90 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 500	219 894	-90 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	12 000	0	0	-219 894	-107 894
Årets resultat					-90 606	-90 606
Pr 31.12.2023	100 000	12 000	0	0	-310 500	-198 500

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er stiftet i 2021 og har ikke kommet i gang med salg av prosjekter. Selskapet er delvis finansiert av eierne, og at de kan gå inn med kapital ved behov. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Lektor Musums Gate 15 AS 926 678 078

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 511 453	6 399 998
Sum	6 511 453	6 399 998
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	7 689 213	6 961 593
Sum	7 689 213	6 961 593

Note 5 Anlegg under utførelse

Eiendommen Lektor Musums gate 15 ble anskaffet i 2021 med tanke på utvikling og videresalg. Det er aktivert kostnader på tomten med kr 7 689 213 i 2021, 2022 og 2023. All aktivering er oppført til kostpris.

Note 6 Mellomværende med eiere

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Bengtsen Invest AS	564 066	463 883
Lån fra KV4 Utvikling AS	550 666	550 666
Lån fra M W Eiendom AS	347 884	285 003
Sum	1 462 616	1 299 551

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lektor Musums Gate 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengtsen Invest AS	380	38,0	38,0
KV4 Utvikling AS	380	38,0	38,0
M W Holding AS	240	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lektor Musums Gate 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lektor Musums Gate 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFFJF-TF8AE-PN5JK-3J1Z4-ON0ZG-0GW5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 13:23:14 UTC



Penneo DokumentInokkelt.FFFJF-TF8AE-PN5JK-3J1Z4-ONQZG-OGW5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>