



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 859 115	170 084 743
Sum inntekter		267 859 115	170 084 743
Kostnader			
Varekostnad		186 153 979	123 642 367
Lønnskostnad		5 204 085	5 389 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		343 693	303 756
Annen driftskostnad		19 538 354	11 057 863
Sum kostnader		211 240 111	140 393 278
Driftsresultat		56 619 004	29 691 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 536
Annen rentekostnad		9 434	37 636
Annen finanskostnad		95	1 235
Sum finanskostnader		9 529	40 407
Netto finans		-9 529	-40 407
Ordinært resultat før skattekostnad		56 609 475	29 651 058
Skattekostnad på ordinært resultat		12 468 799	6 570 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 140 676	23 080 105
Årsresultat		44 140 676	23 080 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 140 676	23 080 107
Sum overføringer og disponeringer		44 140 676	23 080 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		212 298	232 499
Sum immaterielle eiendeler		212 298	232 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		715 928	876 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		240 505	259 938
Sum varige driftsmidler		956 433	1 136 054
Sum anleggsmidler		1 168 731	1 368 553
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			23 758
Sum varer			23 758
Fordringer			
Kundefordringer		12 445 007	14 816 535
Andre fordringer		91 002	696 557
Konsernfordringer		114 188 257	92 587 744
Sum fordringer		126 724 266	108 100 836
Sum omløpsmidler		126 724 266	108 124 594
SUM EIENDELER		127 892 997	109 493 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 422 807	6 447 671
Sum opptjent egenkapital		6 422 807	6 447 671
Sum egenkapital		6 527 141	6 552 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			88 292
Sum annen langsiktig gjeld			88 292
Sum langsiktig gjeld		0	88 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 167 161	49 532 597
Betalbar skatt			25 244
Skyldige offentlige avgifter		3 094 706	2 750 636
Kortsiktig konserngjeld		56 622 487	26 888 762
Annen kortsiktig gjeld		20 481 502	23 655 611
Sum kortsiktig gjeld		121 365 856	102 852 850
Sum gjeld		121 365 856	102 941 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 892 997	109 493 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612816

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 859 115	170 084 743
Sum inntekter		267 859 115	170 084 743
Kostnader			
Varekostnad		186 153 979	123 642 367
Lønnskostnad		5 204 085	5 389 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		343 693	303 756
Annen driftskostnad		19 538 354	11 057 863
Sum kostnader		211 240 111	140 393 278
Driftsresultat		56 619 004	29 691 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 536
Annen rentekostnad	9 434		37 636
Annen finanskostnad	95		1 235
Sum finanskostnader	9 529		40 407
Netto finans		-9 529	-40 407
Ordinært resultat før skattekostnad		56 609 475	29 651 058
Skattekostnad på ordinært resultat		12 468 799	6 570 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 140 676	23 080 105
Årsresultat		44 140 676	23 080 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 140 676	23 080 107
Sum overføringer og disponeringer		44 140 676	23 080 107



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 212 298 232 499
Sum immaterielle eiendeler 212 298 232 499

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 715 928 876 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 240 505 259 938
Sum varige driftsmidler 956 433 1 136 054

Sum anleggsmidler 1 168 731 1 368 553

Omløpsmidler

Varer

Varer 23 758
Sum varer 23 758

Fordringer

Kundefordringer 12 445 007 14 816 535
Andre fordringer 91 002 696 557
Konsernfordringer 114 188 257 92 587 744
Sum fordringer 126 724 266 108 100 836

Sum omløpsmidler 126 724 266 108 124 594

SUM EIENDELER 127 892 997 109 493 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 4 334 4 334
Sum innskutt egenkapital 104 334 104 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 422 807 6 447 671
Sum opptjent egenkapital 6 422 807 6 447 671

Sum egenkapital 6 527 141 6 552 005

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 292
Sum annen langsiktig gjeld		88 292
Sum langsiktig gjeld	0	88 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 167 161	49 532 597
Betalbar skatt		25 244
Skyldige offentlige avgifter	3 094 706	2 750 636
Kortsiktig konserngjeld	56 622 487	26 888 762
Annen kortsiktig gjeld	20 481 502	23 655 611
Sum kortsiktig gjeld	121 365 856	102 852 850
Sum gjeld	121 365 856	102 941 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 892 997	109 493 147



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HOUSE OF
CONTROL

Nordlyshytter Årsregnskap 2023.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Noreng, Arve Tormod	BANKID	2023-06-01 22:53
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2023-06-01 14:20
Kyvåg, Liv Krabbe	BANKID_MOBILE	2023-06-01 16:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022 Nordlyshytter AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 899 653 912

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Resultatregnskap Nordlyshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		267 859 115	170 084 743
Sum driftsinntekter		267 859 115	170 084 743
Varekostnad		186 153 979	123 642 367
Lønnskostnad	2	5 204 085	5 389 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 693	303 756
Annen driftskostnad	2	19 538 354	11 057 863
Sum driftskostnader		211 240 112	140 393 277
Driftsresultat		56 619 004	29 691 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 536
Annen rentekostnad		9 434	37 636
Annen finanskostnad		95	1 235
Resultat av finansposter		-9 529	-40 406
Resultat før skattekostnad		56 609 475	29 651 060
Skattekostnad på resultat	9	12 468 799	6 570 953
Resultat		44 140 676	23 080 107
Årsresultat	7	44 140 676	23 080 107
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	44 140 676	23 080 107
Sum overføringer		44 140 676	23 080 107



Balanse Nordlyshytter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	212 298	232 499
Sum immaterielle eiendeler		212 298	232 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	715 928	876 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	240 505	259 938
Sum varige driftsmidler	3	956 433	1 136 054
Sum anleggsmidler		1 168 731	1 368 553
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	23 758
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 445 007	14 816 535
Andre kortsiktige fordringer		91 002	696 557
Fordring på selskap i samme konsern	8	114 188 257	92 587 744
Sum fordringer		126 724 266	108 100 836
Sum omløpsmidler		126 724 266	108 124 594
Sum eiendeler		127 892 997	109 493 147

Side 3

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Balanse Nordlyshytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 422 807	6 447 671
Sum opptjent egenkapital		6 422 807	6 447 671
Sum egenkapital		6 527 141	6 552 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	88 292
Sum annen langsiktig gjeld		0	88 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	56 622 487	26 888 762
Leverandørgjeld	8	41 167 161	49 532 597
Betalbar skatt	9	0	25 244
Skyldig offentlige avgifter		3 094 706	2 750 636
Annen kortsiktig gjeld		20 481 502	23 655 611
Sum kortsiktig gjeld		121 365 857	102 852 850
Sum gjeld		121 365 857	102 941 142
Sum egenkapital og gjeld		127 892 997	109 493 147

Oslo, 28. april 2023
Styret i Nordlyshytter AS

Leif Hejøl Borge
styreleder

Liv Krabbe Kyvåg
daglig leder

Arve Noreng
styremedlem

Side 4

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Indirekte kontantstrøm Nordlyshytter AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		56 609 475	29 651 060
Periodens betalte skatt		25 244	0
Ordinære avskrivninger		343 693	303 756
Endring i varelager		23 758	0
Endring i kundefordringer		2 371 528	-14 205 554
Endring i leverandørgjeld		-8 365 436	43 152 486
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 741 017	-6 598 517
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>47 216 757</u>	<u>52 303 232</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		164 072	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-164 072</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		26 888 762	17 264 331
Netto endringer i kassekreditt/konsernkonto		-20 163 923	-35 038 901
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-47 052 685</u>	<u>-52 303 232</u>



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftføres dette umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:

72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 235 881	4 480 333
Arbeidsgiveravgift	653 058	736 013
Pensjonskostnader	208 425	160 583
Andre ytelser	106 722	12 362
Sum	5 204 085	5 389 292

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	478 125
Pensjonskostnader	43 380
Annen godtgjørelse	59 887
Sum	581 392

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	64 000	80 800
Andre tjenester	20 000	15 500
Sum	84 000	96 300

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre og Visningshytter inventar o.l		Sum
	717 882	1 601 839	2 319 721
+ Tilgang i året	164 072	0	164 072
= Anskaffelseskost 01.01.2022	881 954	1 601 839	2 483 793
	457 943	725 723	725 723
+ Årets ordinære avskrivninger	183 505	160 188	160 188
= Bokført verdi 31.12.2022	240 506	715 928	956 434

Økonomisk levetid 5 år
Lineær

Selskapet leaser 2 personbiler. Kostnad for 2022 utgjorde kr 97 995. Gjenstående kontraktstid er i snitt 2 år.

Side 7

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Nordlyshytter AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 945 007	15 816 535
Avsetning til tap	500 000	1 000 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 445 007	14 816 535

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2022.

Note 5 Bankinnskudd

Nordlyshytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlyshytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	100	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	4 334	6 447 671	6 552 005
Pr 01.01.2022	100 000	4 334	6 447 671	6 552 005
Årets resultat			44 140 676	44 140 676
Konsembidrag avgitt			-44 165 540	-44 165 540
Pr 31.12.2022	100 000	4 334	6 422 807	6 527 141

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 563 710	42 459 454
Sum	1 563 710	42 459 454

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	81 682	9 157 775	56 622 487	26 888 762
Sum	81 682	9 157 775	56 622 487	26 888 762

Selskapet er del av konsernets konsernkontoordning. Inntestående / utestående i ordningen presenteres som fordring / gjeld på konsernselskap. Nordlyshytter AS sitt inntestående / utestående i ordningen pr 31.12. kr 112 624 548.

Side 8

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903

Nordlyshytter AS
Noter til regnskapet 2022

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 456 947	5 940 772
Før mye/lite avsatt tidligere år	-8 349	0
Endring i utsatt skattefordel	20 201	630 181
Skattekostnad ordinært resultat	12 468 799	6 570 953

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 609 475	29 651 060
Permanente forskjeller	104 837	202 720
Endring i midlertidige forskjeller	-91 824	-2 864 461
Avgitt konsernbidrag	-56 622 487	-26 888 762
Skattepliktig inntekt	0	100 558

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 456 947	5 940 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 456 947	-5 915 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 244

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	56 609 475	29 651 060
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 454 084	6 523 233
Skatteeffekt av permanente forskjeller	23 064	44 598
Sum	12 477 148	6 567 832
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-129 118	-56 813	72 305
Fordringer	-500 000	-1 000 000	-500 000
Avsetninger mv	-335 871	0	335 871
Sum	-964 989	-1 056 813	-91 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-964 989	-1 056 813	-91 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 298	-232 499	-20 201

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	0	88 292
Sum	0	88 292

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	Dato
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
Sum	3 600 000 000	0

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser på i konsernet i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder

Side 9

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2022

kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Årsberetning for 2022 Nordlyshytter AS Org.nr. 899 653 912

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordlyshytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 267,9 millioner. Resultatet før skatt i 2022 endte på kr. 56,6 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	44 165 540
Avsatt fra annen egenkapital	24 864
Sum overføringer	44 140 676

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 50 dager i 2022, hvilket utgjorde 4,2% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 5 ansatte, av disse var 4 kvinner (80%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Document ID:

72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider innen den lovpålagte fristen 30. juni 2023.

Oslo, 28 april, 2023

Leif Borge
Styreleder

Arve T. Noreng
Styremedlem

Liv Krabbe Kyvåg
Daglig leder

Document ID:
72ae56ee-8d2e-4873-90f1-fbf332776903




Nordlyshytter Årsregnskap 2023.pdf

Name	Date	Name	Date
Noreng, Arve Tormod	2023-06-01	Borge, Leif Hejøl	2023-06-01

Identification


 **bankID** Noreng, Arve Tormod

Identification

 **bankID** Borge, Leif Hejøl

Name	Date
Kyvåg, Liv Krabbe	2023-06-01

Identification

 **bankID** Kyvåg, Liv Krabbe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordlyshytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlyshytter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7D0FD-LGE4V-8JCE2-PWHIX-L4DE0-28EEH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordlyshytter AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7D0FD-LGE4V-8JCE2-PWH1X-L4DE0-28EEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D0FD-LGE4V-8JCE2-PWHTX-L4DE0-38EEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>