



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B6A BISPEKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 000
Annen driftsinntekt		14 151 741	199 635 256
Sum inntekter		14 151 741	199 656 256
Kostnader			
Varekostnad		-6 770 161	111 471 264
Annen driftskostnad		1 465 445	618 433
Sum kostnader		-5 304 716	112 089 697
Driftsresultat		19 456 457	87 566 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 077 093	8 369 171
Annen finansinntekt		15 813	106
Sum finansinntekter		12 092 906	8 369 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			144 826
Annen finanskostnad		471	575
Sum finanskostnader		471	145 401
Netto finans		12 092 435	8 223 876
Ordinært resultat før skattekostnad		31 548 892	95 790 435
Skattekostnad		6 940 756	21 073 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 608 136	74 716 539
Årsresultat		24 608 136	74 716 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-60 000 000
Konsernbidrag		-26 208 101	-32 697 263
Overføring til/fra annen egenkapital		1 599 965	17 980 724
Sum overføringer og disponeringer		-24 608 136	-74 716 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		343 344 452	399 876 747
Sum finansielle anleggsmidler		343 344 452	399 876 747
Sum anleggsmidler		343 344 452	399 876 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 169 855	25 269 483
Sum varer		24 169 855	25 269 483
Fordringer			
Kundefordringer		21 520 851	4 773 455
Sum fordringer		21 520 851	4 773 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 458	1 109 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 458	1 109 822
Sum omløpsmidler		47 190 164	31 152 760
SUM EIENDELER		390 534 616	431 029 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		335 055 471	335 055 471
Annen innskutt egenkapital		10 399 294	10 399 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		348 054 765	348 054 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 410 151	40 010 116
Sum opptjent egenkapital		38 410 151	40 010 116
Sum egenkapital		386 464 916	388 064 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		394 388	845 660
Sum avsetninger for forpliktelser		394 388	845 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		394 388	845 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 312	775 015
Betalbar skatt			34 814 948
Annen kortsiktig gjeld		3 500 000	6 529 003
Sum kortsiktig gjeld		3 675 312	42 118 966
Sum gjeld		4 069 700	42 964 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 534 616	431 029 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464263

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B6A BISPEKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 893 989
B6A BISPEKALA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 000
Annen driftsinntekt		14 151 741	199 635 256
Sum inntekter		14 151 741	199 656 256
Kostnader			
Varekostnad		-6 770 161	111 471 264
Annen driftskostnad		1 465 445	618 433
Sum kostnader		-5 304 716	112 089 697
Driftsresultat		19 456 457	87 566 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 077 093	8 369 171
Annen finansinntekt		15 813	106
Sum finansinntekter		12 092 906	8 369 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			144 826
Annen finanskostnad		471	575
Sum finanskostnader		471	145 401
Netto finans		12 092 435	8 223 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		31 548 892	95 790 435
Skattekostnad		6 940 756	21 073 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 608 136	74 716 539
Årsresultat		24 608 136	74 716 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-60 000 000
Konsernbidrag		-26 208 101	-32 697 263
Overføring til/fra annen egenkapital		1 599 965	17 980 724
Sum overføringer og disponeringer		-24 608 136	-74 716 539



Organisasjonsnr: 918 893 989
B6A BISPEKAIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	343 344 452	399 876 747
Sum finansielle anleggsmidler	343 344 452	399 876 747
Sum anleggsmidler	343 344 452	399 876 747
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	24 169 855	25 269 483
Sum varer	24 169 855	25 269 483
Fordringer		
Kundefordringer	21 520 851	4 773 455
Sum fordringer	21 520 851	4 773 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 499 458	1 109 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 499 458	1 109 822
Sum omløpsmidler	47 190 164	31 152 760
SUM EIENDELER	390 534 616	431 029 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 600 000	2 600 000
Overkurs	335 055 471	335 055 471
Annen innskutt egenkapital	10 399 294	10 399 294
Sum innskutt egenkapital	348 054 765	348 054 765
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 410 151	40 010 116
Sum opptjent egenkapital	38 410 151	40 010 116
Sum egenkapital	386 464 916	388 064 881



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	394 388	845 660
Sum avsetninger for forpliktelser	394 388	845 660
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	394 388	845 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 312	775 015
Betalbar skatt		34 814 948
Annen kortsiktig gjeld	3 500 000	6 529 003
Sum kortsiktig gjeld	3 675 312	42 118 966
Sum gjeld	4 069 700	42 964 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	390 534 616	431 029 507



Organisasjonsnr: 918 893 989
B6A BISPEKAIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B6a Bispekaia Bolig AS

Organisasjonsnummer 918 893 989

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å forestå deler av utbyggingen av Bjørvika i Oslo og er deleier av en tomt på området. På tomten skal det bygges 215 boliger hvor 2 er usolgte ved årsskiftet. Det alt vesentlige av prosjektkostnader er nedlagt.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo.

2. Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret i B6a Bispekaia Bolig AS er i hovedsak et internt styre og bestod i utgangen av 2022 av tre menn. Selskapet har som uttalt målsetning at det ikke skal forefinnes diskriminering mht kjønn eller annet.

4. Ytre miljø

Selskapet antas ikke å forurense det ytre miljø gjennom den pågående virksomhet. Planlegging og utbygging av tomteområdet skjer i henhold til prosjektets eget miljøoppfølgingsprogram. Det har ikke skjedd uforutsette hendelser i 2022 hva gjelder miljø.

Redegjørelsen om åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på nettsiden <https://osu.no/om-oss>.

5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Selskapet viser et årsresultat på kr 24.608.137 mot fjorårets korrigerede resultat på kr 74.716.539. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kr -22.542.528 mot fjorårets kr 70.095.486.


Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Selskapet har god likviditet og en solid egenkapital.

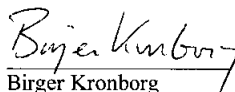
Det er tegnet forsikring for dekning av formuestap og forsvarsomkostninger for krav fremsatt mot selskapet som følge av ansvarsbetingende handlinger eller unnlatelser for personer i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende.

6. Styrets forslag disponering av resultat.

Selskapets årsresultat er på kr 24.608.137. Styret foreslår at årsresultatet disponeres ved å avgi konsernbidrag på kr 26.208.101 og at kr 1.599.965 belastes opptjent egenkapital.

Oslo, 12.05.2023


Lars Holm


Birger Kronborg


Øystein Olav Ylvisåker



B6a Bispekaia Bolig AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter eiendommer		-	21 000
Prosjektinntekter		14 151 741	199 635 256
Sum driftsinntekter		14 151 741	199 656 256
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(1 355 625)	(832 656)
Driftskostnader eiendommer		(109 820)	214 223
Prosjektkostnader		6 770 161	(111 471 264)
Sum driftskostnader		5 304 716	(112 089 697)
Driftsresultat		19 456 457	87 566 559
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		12 077 093	8 369 171
Andre finansinntekter		15 343	(468)
Rentekostnader konsern		-	(144 826)
Netto finansposter		12 092 436	8 223 876
Ordinært resultat før skattekostnad		31 548 893	95 790 435
Skatter	3	(6 940 756)	(21 073 896)
Årets resultat		24 608 137	74 716 539
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag		(26 208 101)	(32 697 263)
Avsatt utbytte		-	(60 000 000)
Overført opptjent egenkapital		1 599 965	17 980 724
Sum disponering	6	(24 608 137)	(74 716 539)



Balanse pr 31.12.

B6a Bispekaia Bolig AS

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		343 344 452	399 876 747
Sum anleggsmidler		343 344 452	399 876 747
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg	4	24 169 855	25 269 483
Kortsiktige fordringer		21 520 851	4 773 455
Konsernkonto	5	1 499 459	1 109 822
Sum omløpsmidler		47 190 165	31 152 760
Sum eiendeler		390 534 616	431 029 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 2.600.000)		2 600 000	2 600 000
Overkurs		335 055 471	335 055 471
Annen innskutt egenkapital		10 399 294	10 399 294
Opptjent egenkapital		38 410 151	40 010 116
Sum egenkapital	6	386 464 916	388 064 881
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 388	845 659
Sum langsiktig gjeld		394 388	845 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-	34 814 948
Kortsiktig gjeld		3 675 313	7 304 019
Sum kortsiktig gjeld		3 675 313	42 118 967
Sum egenkapital og gjeld		390 534 616	431 029 507

12.05.2023


Lars Holm

Styrets leder


Birger Kronborg
Styremedlem


Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapskikk. Regnskapsstandarden for "øvrige" foretak er benyttet.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillegg til prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 1/2 av selskapet ved årets utgang, utfører forretningstjenester og har mottatt vederlag i løpet av året med kr 100.000 inkl mva mot fjorårets kr 100 000. Morselskapet har likeledes utført byggeledertjenester og markedsførings tjenester, og har mottatt kr 1.126.875 inkl mva mot kr 2 675 799 forrige året.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført inkl mva med kr 128 750 mot kr 37 500 i fjor.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	31 548 893	95 790 435
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	2 051 238	77 241 718
Skattegrunnlag	33 600 130	173 032 153
Avgitt konsernbidrag	-33 600 130	-41 919 568
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	131 112 585

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Prosjekt for salg	-2 223 652	-1 176 495
Taps- og gevinstkonto	4 016 324	5 020 405
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 792 672	3 843 910
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	394 388	845 660

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	451 272	16 993 178
Betalbar skatt		-28 844 769
Skatt på avgitt konsernbidrag	-7 392 029	-9 222 305
Skatt i resultatregnskapet	-6 940 756	-21 073 896

Note 4 Prosjekt for salg

	2022	2021
Anskaffelseskost 1.1.	25 269 483	46 696 802
Tilgang	(7 869 789)	90 043 845
Avgang	6 770 161	(111 471 264)
Bokført verdi 31.12	24 169 855	25 269 483

Note 5 Konsernkonto

B6a Bispekaia Bolig AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	2 600 000	335 055 471	10 399 294	40 010 116	388 064 881
Avgitt konsernbidrag				(26 208 101)	(26 208 101)
Årets resultat				24 608 137	24 608 137
Balanse 31.12.	2 600 000	335 055 471	10 399 294	38 410 151	386 464 916

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	2 600 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo.
Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Kontanstrømoppstilling

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	31 548 893	95 790 435
Endring kortsiktige fordringer/gjeld	(55 191 050)	(47 122 268)
Endring investering*)	1 099 629	21 427 319
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter A	<u>(22 542 528)</u>	<u>70 095 486</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Endring salgsvederlag	-	244 821 248
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet B	<u>-</u>	<u>244 821 248</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endringer langsiktig gjeld/fordring	22 932 165	(327 485 740)
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter C	<u>22 932 165</u>	<u>(327 485 740)</u>
Beholdning av bankinnskudd pr 01.01.	1 109 822	13 678 828
Netto endringer fra aktiviteter (A+B+C)	389 637	(12 569 005)
Beholdning av bankinnskudd pr 31.12.	<u>1 499 459</u>	<u>1 109 822</u>

*) Endring investering er blitt reklassifisert fra investeringsaktiviteter til operasjonelle aktiviteter .



Til generalforsamlingen i B6a Bispekaia Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B6a Bispekaia Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

B6a Bispekaia Bolig AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.