



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 553 475	9 202 114
Sum inntekter		10 553 475	9 202 114
Kostnader			
Varekostnad			9 159
Avskrivning	2	2 125 577	2 045 593
Annen driftskostnad	3	6 608 840	3 998 362
Sum kostnader		8 734 417	6 053 114
Driftsresultat		1 819 058	3 149 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 381	
Annen finansinntekt		5 285	3 143
Sum finansinntekter		111 666	3 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 047	817 694
Annen finanskostnad		1 052	11
Sum finanskostnader		790 099	817 705
Netto finans		-678 433	-814 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 625	2 334 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 169	513 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 456	1 820 862
Årsresultat		889 456	1 820 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	889 456	1 820 862
Sum overføringer og disponeringer		889 456	1 820 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 368 124	59 243 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 378 790	524 790
Sum varige driftsmidler		59 746 914	59 768 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 165 322	1 490 659
Sum finansielle anleggsmidler		4 165 322	1 490 659
Sum anleggsmidler		63 912 236	61 259 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		837 833	1 552 243
Andre fordringer		207 860	123 128
Sum fordringer		1 045 693	1 675 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 640	78 666
Sum omløpsmidler		1 360 333	1 754 037
SUM EIENDELER		65 272 569	63 013 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		38 348 006	38 348 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 945 846	-3 835 302
Sum opptjent egenkapital		-2 945 846	-3 835 302
Sum egenkapital		35 402 160	34 512 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	892 624	1 338 455
Sum avsetninger for forpliktelser		892 624	1 338 455
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 167 717	26 299 601
Sum annen langsiktig gjeld		27 167 717	26 299 601
Sum langsiktig gjeld		28 060 341	27 638 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	689 366	133 183
Betalbar skatt	4	697 000	449 780
Annen kortsiktig gjeld	6	423 702	279 381
Sum kortsiktig gjeld		1 810 068	862 344
Sum gjeld		29 870 409	28 500 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 272 569	63 013 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420404

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 553 475	9 202 114
Sum inntekter		10 553 475	9 202 114
Kostnader			
Varekostnad			9 159
Avskrivning	2	2 125 577	2 045 593
Annen driftskostnad	3	6 608 840	3 998 362
Sum kostnader		8 734 417	6 053 114
Driftsresultat		1 819 058	3 149 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 381	
Annen finansinntekt		5 285	3 143
Sum finansinntekter		111 666	3 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 047	817 694
Annen finanskostnad		1 052	11
Sum finanskostnader		790 099	817 705
Netto finans		-678 433	-814 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 169	513 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 456	1 820 862
Årsresultat		889 456	1 820 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	889 456	1 820 862
Sum overføringer og disponeringer		889 456	1 820 862



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 368 124	59 243 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 378 790	524 790
Sum varige driftsmidler		59 746 914	59 768 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 165 322	1 490 659
Sum finansielle anleggsmidler		4 165 322	1 490 659
Sum anleggsmidler		63 912 236	61 259 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		837 833	1 552 243
Andre fordringer		207 860	123 128
Sum fordringer		1 045 693	1 675 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 640	78 666
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 360 333	1 754 037
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 272 569	63 013 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		38 348 006	38 348 006

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 945 846	-3 835 302
Sum opptjent egenkapital		-2 945 846	-3 835 302



Sum egenkapital		35 402 160	34 512 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	892 624	1 338 455
Sum avsetninger for forpliktelser		892 624	1 338 455
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 167 717	26 299 601
Sum annen langsiktig gjeld		27 167 717	26 299 601
Sum langsiktig gjeld		28 060 341	27 638 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	689 366	133 183
Betalbar skatt	4	697 000	449 780
Annen kortsiktig gjeld	6	423 702	279 381
Sum kortsiktig gjeld		1 810 068	862 344
Sum gjeld		29 870 409	28 500 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 272 569	63 013 104



Organisasjonsnr: 930 215 619
SANDSLIMARKA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40192.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	40192.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40192.00	100.00%	

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22852.00	28680.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



650.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22852.00	29330.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 202	3 293 356	495 915	687 882	101 905 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 061 844	1 042 239	2 104 083
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 202	3 293 356	1 557 759	1 730 121	104 009 438
Akk.avskrivning 31.12.	-43 708 820	0	-202 372	-351 332	-44 262 524
Balanseført pr. 31.12.	53 719 382	3 293 356	1 355 387	1 378 789	59 746 914
Årets avskrivninger	1 887 745	0	49 592	188 240	2 125 577
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	22 852	28 680
Andre tjenester	0	650



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	697 000	449 780
Endring utsatt skatt	-445 831	63 796
Årets totale skattekostnad	<u>251 169</u>	<u>513 576</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 140 625	2 334 438
Permanente forskjeller	1 052	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 026 506</u>	<u>120 155</u>
Alminnelig inntekt	3 168 183	2 454 593
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-410 139</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 168 183</u>	<u>2 044 454</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	697 000	449 780
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 901 947	6 083 887
Utestående fordringer	-1 844 565	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 057 382</u>	<u>6 083 887</u>
 Utsatt skatt	892 624	1 338 455

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 096 000	18 252 006	-3 835 302	34 512 704
Årsresultat	0	0	889 456	889 456
Egenkapital 31.12.2022	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-2 945 846</u>	<u>35 402 160</u>



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Cross Management AS (morselskap)	4 165 322	1 490 659
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-27 167 717	-26 299 601

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.



Til generalforsamlingen i Sandslimarka 61-63 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 61-63 AS som viser et overskudd på kr 889 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2023

RSM Norge AS

Geir Nordbø

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av Den norske Revisorforening.



Sandslimarka 61-63 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Sandslimarka 61-63 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 553 475	9 202 114
Sum driftsinntekter		<u>10 553 475</u>	<u>9 202 114</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 159
Avskrivning	2	2 125 577	2 045 593
Annen driftskostnad	3	<u>6 608 840</u>	<u>3 998 362</u>
Sum driftskostnader		<u>8 734 417</u>	<u>6 053 114</u>
Driftsresultat		<u>1 819 058</u>	<u>3 149 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 381	0
Annen finansinntekt		5 285	3 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 047	817 694
Annen finanskostnad		<u>1 052</u>	<u>11</u>
Netto finansposter		<u>-678 433</u>	<u>-814 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 140 625</u>	<u>2 334 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>251 169</u>	<u>513 576</u>
Årsresultat		<u>889 456</u>	<u>1 820 862</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	889 456	1 820 862



Sandslimarka 61-63 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 368 124	59 243 618
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	1 378 790	524 790
Sum varige driftsmidler		<u>59 746 914</u>	<u>59 768 408</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 165 322	1 490 659
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 165 322</u>	<u>1 490 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 912 236</u>	<u>61 259 067</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		837 833	1 552 243
Andre fordringer		207 860	123 128
Sum fordringer		<u>1 045 693</u>	<u>1 675 371</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>314 640</u>	<u>78 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 360 333</u>	<u>1 754 037</u>
Sum eiendeler		<u>65 272 569</u>	<u>63 013 104</u>




Sandslimarka 61-63 AS

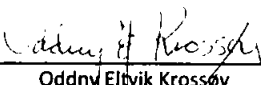
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 252 006	18 252 006
Sum innskutt egenkapital		<u>38 348 006</u>	<u>38 348 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 945 846	-3 835 302
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 945 846</u>	<u>-3 835 302</u>
Sum egenkapital		<u>35 402 160</u>	<u>34 512 704</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	892 624	1 338 455
Sum avsetning for forpliktelser		<u>892 624</u>	<u>1 338 455</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 167 717	26 299 601
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 167 717</u>	<u>26 299 601</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		689 366	133 183
Betalbar skatt	4	697 000	449 780
Annen kortsiktig gjeld	6	423 702	279 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 810 068</u>	<u>862 344</u>
Sum gjeld		<u>29 870 409</u>	<u>28 500 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 272 569</u>	<u>63 013 104</u>

Bergen, 26. april 2023


Hans Krossøy
Styrets leder


Kim Andre Krossøy
Styremedlem


Oddny Eltvik Krossøy
Styremedlem



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 428 202	3 293 356	495 915	687 882	101 905 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 061 844	1 042 239	2 104 083
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 202	3 293 356	1 557 759	1 730 121	104 009 438
Akk.avskrivning 31.12.	-43 708 820	0	-202 372	-351 332	-44 262 524
Balansført pr. 31.12.	53 719 382	3 293 356	1 355 387	1 378 789	59 746 914
Årets avskrivninger	1 887 745	0	49 592	188 240	2 125 577
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	22 852	28 680
Andre tjenester	0	650



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	697 000	449 780
Endring utsatt skatt	-445 831	63 796
Årets totale skattekostnad	<u>251 169</u>	<u>513 576</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 140 625	2 334 438
Permanente forskjeller	1 052	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 026 506	120 155
Alminnelig inntekt	<u>3 168 183</u>	<u>2 454 593</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-410 139
Årets skattegrunnlag	<u>3 168 183</u>	<u>2 044 454</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	697 000	449 780
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 901 947	6 083 887
Utestående fordringer	-1 844 565	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 057 382</u>	<u>6 083 887</u>
 Utsatt skatt	892 624	1 338 455

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 096 000	18 252 006	-3 835 302	34 512 704
Årsresultat	0	0	889 456	889 456
Egenkapital 31.12.2022	<u>20 096 000</u>	<u>18 252 006</u>	<u>-2 945 846</u>	<u>35 402 160</u>



Sandslimarka 61-63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Cross Management AS (morselskap)	4 165 322	1 490 659
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-27 167 717	-26 299 601

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.