



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 266	157 630
Sum inntekter		161 266	157 630
Kostnader			
Lønnskostnad		59 046	50 349
Annen driftskostnad		72 692	32 281
Sum kostnader		131 738	82 630
Driftsresultat		29 528	75 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		17 868	32 886
Sum finanskostnader		17 868	32 886
Netto finans		-17 868	-32 884
Ordinært resultat før skattekostnad		11 660	42 116
Skattekostnad på ordinært resultat		2 565	9 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 095	32 850
Årsresultat	7	9 095	32 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	3	3 526 858	3 526 858
Sum varige driftsmidler		3 526 858	3 526 858
Sum anleggsmidler		3 526 858	3 526 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utlegg for sameiet	4	21 374	11 344
Sum fordringer		21 374	11 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 996	22 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 996	22 030
Sum omløpsmidler		31 370	33 374
SUM EIENDELER		3 558 228	3 560 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Opptjente egenkapital	6	38 080	29 240
Sum opptjent egenkapital		38 080	29 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	68 080	59 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
2600 Skattetrekk		5 000	5 000
2510 Betalbar skatt, avgifter Arbeidsgiveravgift	2	-4 233 3 631	741
Gjeld til ansatte og personlige eiere		3 480 000	3 490 000
Feriepenger		5 750	5 250
Sum kortsiktig gjeld		3 490 148	3 500 991
Sum gjeld		3 490 148	3 500 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 228	3 560 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813970

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 266	157 630
Sum inntekter		161 266	157 630
Kostnader			
Lønnskostnad		59 046	50 349
Annen driftskostnad		72 692	32 281
Sum kostnader		131 738	82 630
Driftsresultat		29 528	75 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		17 868	32 886
Sum finanskostnader		17 868	32 886
Netto finans		-17 868	-32 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 565	9 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 095	32 850
Årsresultat	7	9 095	32 850



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inkl. boligtomter,
hytter mv.

3

3 526 858

3 526 858

Sum varige driftsmidler

3 526 858

3 526 858

Sum anleggsmidler

3 526 858

3 526 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utlegg for sameiet

4

21 374

11 344

Sum fordringer

21 374

11 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 996

22 030

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 996

22 030

Sum omløpsmidler

31 370

33 374

SUM EIENDELER

3 558 228

3 560 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Opptjente egenkapital

6

38 080

29 240

Sum opptjent egenkapital

38 080

29 240

Sum egenkapital

6

68 080

59 240

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

2600 Skattetrekk

5 000

5 000

2510 Betalbar skatt,

-4 233



avgifter Arbeidsgiveravgift 2	3 631	741
Gjeld til ansatte og personlige eiere	3 480 000	3 490 000
Feriepenger	5 750	5 250
Sum kortsiktig gjeld	3 490 148	3 500 991
Sum gjeld	3 490 148	3 500 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 558 228	3 560 231



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51750.00	48312.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7296.00	3839.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59046.00	52151.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3526858.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3526858.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3526858.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3480000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2021

Hensel Invest AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styre.

Spesifikasjon av godtgjørelse til revisor:
Selskapet har fravalgt revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon OTP:
Selskapet ligger ikke innenfor kravet om tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet noen ordning i 2021.

Note 3. Driftsmidler, boliger, tomter m.v.

Bokført verdi 31.12.2021 kr. 3.526.858

Note 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

Kundefordringer og leverandør gjeld er oppført til pålydende, gjeld til eneaksjonær /styreleder er på kr.3.480.000,- pr. 31.12.2021
Utlegg for sameiet utgjør kr. 21 374,-
Renter er beregnet etter satser for skjermingsrente og ubetalt med kr.17.868,-
Selskapet har lånt kr. 3.500.000 av eneaksjonær /styreleder i forbindelse med kjøp av Vardeveien 18A. seksjon nr. 1. Da dette er en eiendom som skal videreutvikles er det kun tinglyst sikringsdokument. Skjøte står foreløpig tinglyst på Tom Hensel og anses derfor å være god nok sikkerhet for lånet.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300,-
Selskapets aksjonærer pr.31.12.2021 er:
Tom Hensel (styreleder) med 100% eierandel.

Note 6. Egenkapital.

	Aksekapital	Overkursfond	Udekket	Sum
pr. 01.01.2021	30.000		26.420	56.420
Årets resultat			11.660	11.660
pr. 31.12.2021	30.000		38.080	68.080

Note 7. Skattekostnad.

Regnskapet viser et overskudd før skatt for 2021 på kr. 11.660
Beregnet skatt (22%) utgjør kr.2.565