



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 750	379 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 750</b>	<b>379 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 750</b>	<b>-379 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	234 208	484 949
Annen finansinntekt	4	58 064 870	12 688 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 299 078</b>	<b>13 173 475</b>
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 084 194	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			400 000
Annen rentekostnad	5	1 609 407	5 682 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 474 787</b>	<b>6 082 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 773 864</b>	<b>7 090 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	25 000 000	
Ekstraordinært utbytte	7	13 884 000	
Udekket tap	7		513 046
Avsatt til annen egenkapital	7	20 827 114	6 197 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			426 669
Lån til foretak i samme konsern	5		4 819 523
Investeringer i tilknyttet selskap	8	16 151 690	12 798 545
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 162 762	32 078 568
Andre langsiktige fordringer	3	817 923	21 593 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 132 374</b>	<b>71 716 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 132 374</b>	<b>71 716 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	392 660	204 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 660</b>	<b>204 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 660</b>	<b>204 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 525 035</b>	<b>71 920 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	27 025 035	6 197 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 025 035</b>	<b>6 197 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 525 035</b>	<b>6 697 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		64 983 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>64 983 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 983 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		239 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>239 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>65 222 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 525 035</b>	<b>71 920 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 229 200  
NORDIC PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 750	379 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 750</b>	<b>379 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 750</b>	<b>-379 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	234 208	484 949
Annen finansinntekt	4	58 064 870	12 688 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 299 078</b>	<b>13 173 475</b>
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 084 194	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			400 000
Annen rentekostnad	5	1 609 407	5 682 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 474 787</b>	<b>6 082 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 773 864</b>	<b>7 090 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	25 000 000	
Ekstraordinært utbytte	7	13 884 000	
Udekket tap	7		513 046
Avsatt til annen egenkapital	7	20 827 114	6 197 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>



Organisasjonsnr: 914 229 200  
NORDIC PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 426 669

Lån til foretak i samme  
konsern 5 4 819 523

Investeringer i  
tilknyttet selskap 8 16 151 690 12 798 545

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 35 162 762 32 078 568

Andre langsiktige  
fordringer 3 817 923 21 593 279

**Sum finansielle  
anleggsmidler 52 132 374 71 716 584**

**Sum anleggsmidler 52 132 374 71 716 584**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 392 660 204 209

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 392 660 204 209**

**Sum omløpsmidler 392 660 204 209**

**SUM EIENDELER 52 525 035 71 920 792**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 10

**Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 27 025 035 6 197 920

**Sum opptjent egenkapital 27 025 035 6 197 920**

**Sum egenkapital 27 525 035 6 697 920**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		64 983 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>64 983 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	<b>64 983 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		239 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>239 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>65 222 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 525 035</b>	<b>71 920 792</b>



Organisasjonsnr: 914 229 200  
NORDIC PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordic Property Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 229 200



## Nordic Property Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 750	379 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 750</b>	<b>379 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-62 750</b>	<b>-379 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	234 208	484 949
Annen finansinntekt	4	58 064 870	12 688 527
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 084 194	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	400 000
Annen rentekostnad	5	1 609 407	5 682 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 773 864</b>	<b>7 090 591</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	6	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	513 046
Avsatt til utbytte	7	25 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	7	13 884 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	20 827 114	6 197 920
<b>SUM DISPONERT</b>	7	<b>59 711 114</b>	<b>6 710 966</b>



## Nordic Property Holding AS

### Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	426 669
Investeringer i tilknyttet selskap	8	16 151 690	12 798 545
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 162 762	32 078 568
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 819 523
Andre langsiktige fordringer	3	817 923	21 593 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 132 374</b>	<b>71 716 584</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 132 374</b>	<b>71 716 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	392 660	204 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>392 660</b>	<b>204 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 525 035</b>	<b>71 920 792</b>



## Nordic Property Holding AS

### Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	27 025 035	6 197 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 025 035</b>	<b>6 197 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 525 035</b>	<b>6 697 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	64 983 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 983 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7	25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	239 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>239 767</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 000 000</b>	<b>65 222 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 525 035</b>	<b>71 920 792</b>

Oslo, 15.06.2023  
Styret i Nordic Property Holding AS

  
Eirik Bergh  
styreleder



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderingen av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 31 250 inkl mva. Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	817 923	21 593 279
<b>Sum</b>	<b>817 923</b>	<b>21 593 279</b>

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	41 194 320	35 162 762	35 162 762

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 819 523
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 819 523</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	64 983 105
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>64 983 105</b>



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 711 114	6 710 966
Permanente forskjeller	-61 149 063	-12 288 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 437 949</b>	<b>-5 577 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 328 358	-7 890 409	1 437 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 328 358	7 890 409	-1 437 949
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	6 197 920	6 697 920
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>6 197 920</b>	<b>6 697 920</b>
Årets overskudd		59 711 114	59 711 114
Avsatt utbytte		-25 000 000	-25 000 000
Ekstraordinært utbytte		-13 884 000	-13 884 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>27 025 035</b>	<b>27 525 035</b>



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 8 Tilknyttede selskap

	Kontor- komm.	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Grønnere Oslo AS	Oslo	43,0 %	2 250 885	0	0	0
Liertoppen Tomteselskap AS	Oslo	30,0 %	724 446	724 446	699 613	-6 349
Eneo Eiendom AS	Oslo	46,3 %	15 427 244	15 427 244	24 274 884	903
<b>Sum</b>			<b>18 402 575</b>	<b>16 151 690</b>	<b>24 974 497</b>	<b>-5 446</b>

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Property Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alden AS	333	66,6	66,6
Nordic Delta AS	167	33,4	33,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordic Property Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Property Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZKOM-G/AN2-HG3XS-PFQ0C-ETT3Q-XSCLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 12:31:56 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NZK0M-GVAX2-HG3XS-PFQ0C-ETT3Q-XSCLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>