



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 253 060	10 543 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 253 060</b>	<b>10 543 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 647	2 149 272
Annen driftskostnad		1 898 631	3 781 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 038 278</b>	<b>5 930 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 214 782</b>	<b>4 612 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	159 000
Annen renteinntekt		966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 966</b>	<b>159 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 000	
Annen rentekostnad		152	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 152</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 186</b>	<b>158 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 312 597</b>	<b>4 771 040</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 608 771	1 049 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 141 600	4 704 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 437 774	-983 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 020 428	244 322 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 663	295 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>250 298 090</b>	<b>244 617 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 298 090</b>	<b>244 617 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 060 153	347 524
Andre kortsiktige fordringer			34 083
Konsernfordringer	5	634 094	7 157 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 247</b>	<b>7 538 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	394 135	1 511 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 135</b>	<b>1 511 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 088 382</b>	<b>9 049 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 386 472</b>	<b>253 667 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		188 183 776	189 636 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 228 776</b>	<b>189 666 550</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>188 228 776</b>	<b>189 666 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 217 901	17 623 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 217 901</b>	<b>17 623 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 122 679	36 122 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 122 679</b>	<b>36 122 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 340 580</b>	<b>53 746 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		704 740	704 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		1 011 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 155 897	6 031 783
Annen kortsiktig gjeld		945 480	3 518 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 817 117</b>	<b>10 254 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 157 696</b>	<b>64 000 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 386 472</b>	<b>253 667 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 861 800  
AKERSBAKKEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 253 060	10 543 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 253 060</b>	<b>10 543 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 647	2 149 272
Annen driftskostnad		1 898 631	3 781 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 038 278</b>	<b>5 930 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 214 782</b>	<b>4 612 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	159 000
Annen renteinntekt		966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 966</b>	<b>159 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 000	
Annen rentekostnad		152	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 152</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 186</b>	<b>158 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 608 771	1 049 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 141 600	4 704 791
Overført fra annen egenkapital		-1 437 774	-983 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>





Organisasjonsnr: 924 861 800  
AKERSBAKKEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 020 428	244 322 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	277 663	295 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>250 298 090</b>	<b>244 617 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 298 090</b>	<b>244 617 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 060 153	347 524
Andre kortsiktige fordringer			34 083
Konsernfordringer	5	634 094	7 157 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 247</b>	<b>7 538 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	394 135	1 511 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 135</b>	<b>1 511 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 088 382</b>	<b>9 049 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 386 472</b>	<b>253 667 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		188 183 776	189 636 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 228 776</b>	<b>189 666 550</b>



Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>188 228 776</b>	<b>189 666 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 217 901	17 623 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 217 901</b>	<b>17 623 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 122 679	36 122 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 122 679</b>	<b>36 122 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 340 580</b>	<b>53 746 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		704 740	704 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		1 011 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 155 897	6 031 783
Annen kortsiktig gjeld		945 480	3 518 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 817 117</b>	<b>10 254 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 157 696</b>	<b>64 000 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 386 472</b>	<b>253 667 221</b>



Organisasjonsnr: 924 861 800  
AKERSBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-10

 BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-10

# Årsregnskap 2022

## Akersbakken 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 924 861 800**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Akersbakken 12 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		12 253 060	10 543 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 253 060</b>	<b>10 543 082</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 647	2 149 272
Annen driftskostnad		1 898 631	3 781 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 038 278</b>	<b>5 930 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 214 782</b>	<b>4 612 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	159 000
Annen renteinntekt		966	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 000	0
Annen rentekostnad		152	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-902 186</b>	<b>158 900</b>
Resultat før skattekostnad		7 312 597	4 771 040
Skattekostnad på resultat	3	1 608 771	1 049 629
<b>Resultat</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 141 600	4 704 791
Overført fra annen egenkapital		1 437 774	983 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 703 826</b>	<b>3 721 411</b>
<b>Akersbakken 12 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Akersbakken 12 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 020 428	244 322 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 663	295 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>250 298 090</b>	<b>244 617 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 298 090</b>	<b>244 617 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 060 153	347 524
Andre kortsiktige fordringer		0	34 083
Konsernfordringer	5	634 094	7 157 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 247</b>	<b>7 538 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	394 135	1 511 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 088 382</b>	<b>9 049 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 386 472</b>	<b>253 667 221</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Akersbakken 12 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 000	30 000
Overkurs		188 183 776	189 636 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 228 776</b>	<b>189 666 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>188 228 776</b>	<b>189 666 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 217 901	17 623 427
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 122 679	36 122 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 122 679</b>	<b>36 122 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		704 740	704 618
Konserngjeld		1 011 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	9 155 897	6 031 783
Annen kortsiktig gjeld		945 480	3 518 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 817 117</b>	<b>10 254 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 157 696</b>	<b>64 000 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 386 472</b>	<b>253 667 221</b>
Oslo, 26.04.2023 Styret i Akersbakken 12 AS			
_____ Thomas Strøm styreleder		_____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem	
<b>Akersbakken 12 AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

### Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Akersbakken 12 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	260 371 915	357 158	260 729 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 820 365		7 820 365
= Anskaffelseskost 31.12.22	268 192 280	357 158	268 549 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 171 855	79 495	18 251 350
= Bokført verdi 31.12.22	250 020 425	277 663	250 298 088
Årets ordinære avskrivninger	2 113 232	17 354	2 130 586
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 014 297	1 326 992
Endring i utsatt skatt	-405 526	-277 363
Skattekostnad ordinært resultat	1 608 771	1 049 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 312 597	4 771 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 843 301	1 260 743
Avgitt konsernbidrag	-9 155 897	-6 031 783
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 014 297	1 326 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 014 297	-1 326 992
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	223 930 720	225 103 521	1 172 800
Fordringer	-670 500	0	670 500
Sum	223 260 220	225 103 521	1 843 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-144 997 035	-144 997 035	0
Grunnlag for utsatt skatt	78 263 185	80 106 486	1 843 301
Utsatt skatt (22 %)	17 217 901	17 623 427	405 526



## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	189 636 550	0	189 666 550
Årets resultat			5 703 826	5 703 826
Avgitt konsernbidrag			-7 141 600	-7 141 600
Pr. 31.12.2022	30 000	189 636 550	-1 437 774	188 228 776

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	634 094	0
Sum	0	0	634 094	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	45 278 576	0
Sum	0	0	45 278 576	0

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Akersbakken 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	45 000
Sum	30 000		45 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Seff Forvaltning AS	30 000	100



Til generalforsamlingen i Akersbakken 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersbakken 12 AS som viser et overskudd på kr 5 703 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



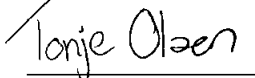
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 02.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
statsautorisert revisor