



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 072	174 250
Sum inntekter		56 072	174 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	51 400	51 400
Annen driftskostnad		85 610	114 295
Sum kostnader		137 010	165 695
Driftsresultat		-80 938	8 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		68 965	41 391
Sum finanskostnader		68 965	41 391
Netto finans		-68 965	-41 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 903	-32 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 903	-32 828
Årsresultat	5	-149 903	-32 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 903	-32 828
Totalresultat		-149 903	-32 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 903	-32 828
Sum overføringer og disponeringer		-149 903	-32 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 184 955	3 236 355
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	3	3 209 405	3 260 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 134 162	879 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 162	879 999
Sum anleggsmidler		4 343 567	4 140 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	1 750
Andre kortsiktige fordringer		256 134	6 134
Sum fordringer		257 884	7 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		515 622	607 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 622	607 665
Sum omløpsmidler		773 506	615 549
SUM EIENDELER		5 117 072	4 756 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 179	374 082
Sum opptjent egenkapital		224 179	374 082
Sum egenkapital	5	474 853	624 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 509 000	1 991 667
Øvrig langsiktig gjeld		1 998 210	2 128 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 210	4 119 877
Sum langsiktig gjeld		4 507 210	4 119 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	11 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
Sum kortsiktig gjeld		135 010	11 720
Sum gjeld		4 642 219	4 131 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 072	4 756 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635083

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 072	174 250
Sum inntekter		56 072	174 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	51 400	51 400
Annen driftskostnad		85 610	114 295
Sum kostnader		137 010	165 695
Driftsresultat		-80 938	8 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		68 965	41 391
Sum finanskostnader		68 965	41 391
Netto finans		-68 965	-41 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 903	-32 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 903	-32 828
Årsresultat	5	-149 903	-32 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 903	-32 828
Totalresultat		-149 903	-32 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 903	-32 828
Sum overføringer og disponeringer		-149 903	-32 828



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 184 955	3 236 355
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	3	3 209 405	3 260 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 134 162	879 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 162	879 999
Sum anleggsmidler		4 343 567	4 140 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	1 750
Andre kortsiktige fordringer		256 134	6 134
Sum fordringer		257 884	7 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		515 622	607 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 622	607 665
Sum omløpsmidler		773 506	615 549
SUM EIENDELER		5 117 072	4 756 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	1	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 179	374 082
Sum opptjent egenkapital		224 179	374 082
Sum egenkapital	5	474 853	624 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 509 000	1 991 667
Øvrig langsiktig gjeld		1 998 210	2 128 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 210	4 119 877
Sum langsiktig gjeld		4 507 210	4 119 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	11 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
Sum kortsiktig gjeld		135 010	11 720
Sum gjeld		4 642 219	4 131 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 072	4 756 353



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VICTORIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt		56 072	174 250
Sum driftsinntekter		56 072	174 250

Avskrivning på driftsmidler	3	51 400	51 400
Annen driftskostnad		85 610	114 295
Sum driftskostnader		137 010	165 695

DRIFTSRESULTAT		-80 938	8 555
-----------------------	--	----------------	--------------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		68 965	41 391
Resultat av finansposter		-68 965	-41 383

ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-149 903	-32 828
--	--	-----------------	----------------

Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-149 903	-32 828

ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)	5	-149 903	-32 828
---------------------------------------	----------	-----------------	----------------

OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital		-149 903	-32 828
Sum overføringer		-149 903	-32 828



VICTORIA INVEST AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 184 955	3 236 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	3	3 209 405	3 260 805
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 134 162	879 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 162	879 999
Sum anleggsmidler		4 343 567	4 140 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	1 750
Andre kortsiktige fordringer		256 134	6 134
Sum fordringer		257 884	7 884
Bankinnskudd og kontanter		515 622	607 665
Sum omløpsmidler		773 506	615 549
SUM EIENDELER		5 117 072	4 756 353



VICTORIA INVEST AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	1	100 000	100 000
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 179	374 082
Sum opptjent egenkapital		224 179	374 082
Sum egenkapital	5	474 853	624 756
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 509 000	1 991 667
Øvrig langsiktig gjeld		1 998 210	2 128 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 210	4 119 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	11 720
Annen kortsiktig gjeld		135 000	0
Sum kortsiktig gjeld		135 010	11 720
Sum gjeld		4 642 219	4 131 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 072	4 756 353

Grimstad, 31.05.2022

Leif Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REVISJON

Selskapet tilfredsstiller krav som stilles for å velge bort revisjon. Slikt fravalg er gjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VICTORIA INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leif Pettersen	45	50	95	95,0	95,0
Interlink AS	5		5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Pettersen	styreleder	45	50	95
Totalt antall aksjer		45	50	95



Note 2 Lønnskostnader

VICTORIA INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 399 755	48 450	3 448 205
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 399 755	48 450	3 448 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	214 800	24 000	238 800
= Bokført verdi 31.12.21	3 184 955	24 450	3 209 405
Årets ordinære avskrivninger	51 400		51 400
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 903	-32 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 134	-39 274
Skattepliktig inntekt	-170 037	-72 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	732 458	697 100	-35 358
Gevinst – og tapskonto	0	15 224	15 224
Sum	732 458	712 324	-20 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 715 814	-2 545 777	170 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 983 356	1 833 453	-149 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	150 674	0	374 082	624 756
Årets resultat				-149 903	-149 903
Pr 31.12.2021	100 000	150 674	0	224 179	474 853

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -149 903 etter skatt, mot kr. -32 828 i 2020. Styret mener at soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er styrets oppfatning at det ligger gode merverdier i selskapets eiendeler.

Det negative resultatet i 2021 er begrunnet i at det er gitt koronarabatt på leien. Det er styrets håp at dette vil bli bedre i 2022. I den grad det er behov for tilførsel av kapital kommer dette fra aksjonær eller med sikkerhet fra aksjonær.

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er riktig å legge til grunn for regnskapsavleggelsen.