



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 882 005	1 580 667
Annen driftsinntekt		-50 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 523</b>	<b>1 580 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 156	41 497
Annen driftskostnad	2	514 424	469 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 580</b>	<b>510 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 943</b>	<b>1 069 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 675	138 888
Annen renteinntekt			412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 675</b>	<b>139 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 819	28 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 819</b>	<b>28 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 856</b>	<b>110 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 430 799</b>	<b>1 180 597</b>
Skattekostnad på resultat	3	314 776	259 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 104 864	906 741
Avsatt til annen egenkapital		11 159	14 216



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 116 023	920 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 571 049	1 611 205
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 571 049</b>	<b>1 611 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 049</b>	<b>1 611 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		69 153	12 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 153</b>	<b>12 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 575 696	4 095 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 575 696</b>	<b>4 095 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 849</b>	<b>4 108 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 215 898</b>	<b>5 719 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 624 160	2 613 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 160</b>	<b>2 613 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 494 160</b>	<b>3 483 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 267	15 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 267</b>	<b>15 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 178 793	975 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 178 793</b>	<b>975 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 060</b>	<b>990 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	53 083	83 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 103	
Annen kortsiktig gjeld		1 416 492	1 162 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 679</b>	<b>1 245 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 739</b>	<b>2 236 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 899</b>	<b>5 719 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 882 005	1 580 667
Annen driftsinntekt		-50 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 523</b>	<b>1 580 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 156	41 497
Annen driftskostnad	2	514 424	469 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 580</b>	<b>510 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 943</b>	<b>1 069 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 675	138 888
Annen renteinntekt			412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 675</b>	<b>139 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 819	28 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 819</b>	<b>28 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 856</b>	<b>110 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	314 776	259 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 104 864	906 741
Avsatt til annen egenkapital		11 159	14 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 571 049 1 611 205

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 571 049 1 611 205**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 1 571 049 1 611 205**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 69 153 12 870

fordringer 69 153 12 870

**Sum fordringer 69 153 12 870**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 575 696 4 095 243

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 575 696 4 095 243**

**Sum omløpsmidler 5 644 849 4 108 113**

**SUM EIENDELER 7 215 898 5 719 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	4	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 624 160	2 613 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 160</b>	<b>2 613 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 494 160</b>	<b>3 483 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 267	15 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 267</b>	<b>15 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 178 793	975 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 178 793</b>	<b>975 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 060</b>	<b>990 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	53 083	83 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 103	
Annen kortsiktig gjeld		1 416 492	1 162 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 679</b>	<b>1 245 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 739</b>	<b>2 236 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 215 899</b>	<b>5 719 317</b>



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Ingvald Ystgaards Veg 13b AS**

Org.nr.:937 042 078



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 882 005	1 580 667
Annen driftsinntekt		-50 482	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 831 523</b>	<b>1 580 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 156	41 497
Annen driftskostnad	2	514 424	469 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 580</b>	<b>510 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 943</b>	<b>1 069 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 675	138 888
Annen renteinntekt		0	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 819	28 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 856</b>	<b>110 694</b>
Resultat før skattekostnad		1 430 799	1 180 597
Skattekostnad på resultat	3	314 776	259 640
<b>Resultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 104 864	906 741
Avsatt til annen egenkapital		11 159	14 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 571 049	1 611 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 571 049</b>	<b>1 611 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 049</b>	<b>1 611 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 153	12 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 153</b>	<b>12 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 575 696	4 095 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 849</b>	<b>4 108 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 215 898</b>	<b>5 719 317</b>
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 624 160	2 613 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 160</b>	<b>2 613 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 494 160</b>	<b>3 483 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 267	15 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 267</b>	<b>15 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 178 793	975 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 178 793</b>	<b>975 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	53 083	83 007
Skyldig offentlige avgifter		55 103	0
Annen kortsiktig gjeld		1 416 492	1 162 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 679</b>	<b>1 245 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 739</b>	<b>2 236 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 215 899</b>	<b>5 719 317</b>
Trondheim Styret i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS			
<hr/> Ivar Johannes Koteng styreleder/daglig leder			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 248 762	358 334	88 497	1 695 593
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 248 762</b>	<b>358 334</b>	<b>88 497</b>	<b>1 695 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 437	51 108		124 545
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 175 325</b>	<b>307 226</b>	<b>88 497</b>	<b>1 571 048</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 986	16 170		40 156
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%		

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 628	255 747
Endring i utsatt skatt	3 148	3 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>314 776</b>	<b>259 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 430 799	1 180 597
Permanente forskjeller	0	-412
Endring i midlertidige forskjeller	-14 307	-17 697
Avgitt konsernbidrag	-1 416 492	-1 162 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 628	255 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 628	-255 747
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	83 031	68 725	-14 307
<b>Sum</b>	<b>83 031</b>	<b>68 725</b>	<b>-14 307</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 031</b>	<b>68 725</b>	<b>-14 307</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 267</b>	<b>15 119</b>	<b>-3 147</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	150 000	720 000	2 613 001	3 483 001
Årets resultat			1 116 023	1 116 023
Avgitt konsernbidrag			-1 104 864	-1 104 864
Egenkapital 31.12	150 000	720 000	2 624 160	3 494 160



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 178 793	975 703
Leverandørgjeld innen konsern	16 689	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 416 492	1 162 488
<b>Sum</b>	<b>3 611 974</b>	<b>2 138 191</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	37,5	37 500
B-aksjer	3 000	37,5	112 500
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	3 000	4 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaards Veg 13b AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EFKP4-JB40P-FSZQU-F55GB-P2XMD-JOC1K



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ingvald Ystgaards Veg 13b AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETKP4-JB40P-F5ZQU-F55GB-P2XMD-JOC1K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 12:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETKP4-JB40P-F5ZQU-F55GB-P2XMD-JOCTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Ingvald Ystgaards Veg 13b AS**

Org.nr.:937 042 078



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 882 005	1 580 667
Annen driftsinntekt		-50 482	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 831 523</b>	<b>1 580 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 156	41 497
Annen driftskostnad	2	514 424	469 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 580</b>	<b>510 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 943</b>	<b>1 069 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 675	138 888
Annen renteinntekt		0	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 819	28 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 856</b>	<b>110 694</b>
Resultat før skattekostnad		1 430 799	1 180 597
Skattekostnad på resultat	3	314 776	259 640
<b>Resultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 104 864	906 741
Avsatt til annen egenkapital		11 159	14 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 116 023</b>	<b>920 957</b>
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 571 049	1 611 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 571 049</b>	<b>1 611 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 049</b>	<b>1 611 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 153	12 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 153</b>	<b>12 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 575 696	4 095 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 849</b>	<b>4 108 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 215 898</b>	<b>5 719 317</b>
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 624 160	2 613 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 160</b>	<b>2 613 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 494 160</b>	<b>3 483 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 267	15 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 267</b>	<b>15 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 178 793	975 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 178 793</b>	<b>975 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	53 083	83 007
Skyldig offentlige avgifter		55 103	0
Annen kortsiktig gjeld		1 416 492	1 162 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 679</b>	<b>1 245 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 739</b>	<b>2 236 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 215 899</b>	<b>5 719 317</b>
Trondheim Styret i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS			
<hr/> Ivar Johannes Koteng styreleder/daglig leder			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13b AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 248 762	358 334	88 497	1 695 593
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 248 762</b>	<b>358 334</b>	<b>88 497</b>	<b>1 695 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 437	51 108		124 545
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 175 325</b>	<b>307 226</b>	<b>88 497</b>	<b>1 571 048</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 986	16 170		40 156
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%		

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 628	255 747
Endring i utsatt skatt	3 148	3 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>314 776</b>	<b>259 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 430 799	1 180 597
Permanente forskjeller	0	-412
Endring i midlertidige forskjeller	-14 307	-17 697
Avgitt konsernbidrag	-1 416 492	-1 162 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 628	255 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 628	-255 747
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	83 031	68 725	-14 307
<b>Sum</b>	<b>83 031</b>	<b>68 725</b>	<b>-14 307</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 031</b>	<b>68 725</b>	<b>-14 307</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 267</b>	<b>15 119</b>	<b>-3 147</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	150 000	720 000	2 613 001	3 483 001
Årets resultat			1 116 023	1 116 023
Avgitt konsernbidrag			-1 104 864	-1 104 864
Egenkapital 31.12	150 000	720 000	2 624 160	3 494 160



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 178 793	975 703
Leverandørgjeld innen konsern	16 689	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 416 492	1 162 488
<b>Sum</b>	<b>3 611 974</b>	<b>2 138 191</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingvald Ystgaards Veg 13b AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	37,5	37 500
B-aksjer	3 000	37,5	112 500
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	3 000	4 000	100,0	100,0