



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 740 240	1 743 847
Sum inntekter		1 740 240	1 743 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	105 712	80 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 175	36 175
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 913 941	1 497 474
Sum kostnader		2 055 828	1 613 823
Driftsresultat		-315 588	130 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 863	14 149
Sum finanskostnader		123 154	143 540
Netto finans		-118 291	-129 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 588	130 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 588	130 024
Årsresultat		-433 880	633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 880	633
Sum overføringer og disponeringer		-433 880	633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	81 394	117 569
Sum varige driftsmidler		19 311 372	19 347 547
Sum anleggsmidler		19 311 372	19 347 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 562	135 987
Andre fordringer		0	4 834
Sum fordringer		137 562	140 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 620	1 156 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 620	1 156 486
Sum omløpsmidler		592 182	1 297 307
SUM EIENDELER		19 903 554	20 644 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 171 180	6 605 060
Sum opptjent egenkapital		6 171 180	6 605 060
Sum egenkapital		6 174 180	6 608 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 312 886	5 578 548
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 491 431	13 757 093
Sum langsiktig gjeld		13 491 431	13 757 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 558	132 220
Skyldige offentlige avgifter		12 803	11 985
Annen kortsiktig gjeld		134 582	135 496
Sum kortsiktig gjeld		237 943	279 701
Sum gjeld		13 729 374	14 036 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 903 554	20 644 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638222

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 740 240	1 743 847
Sum inntekter		1 740 240	1 743 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	105 712	80 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 175	36 175
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 913 941	1 497 474
Sum kostnader		2 055 828	1 613 823
Driftsresultat		-315 588	130 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 863	14 149
Sum finanskostnader		123 154	143 540
Netto finans		-118 291	-129 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 588	130 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 588	130 024
Årsresultat		-433 880	633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 880	633
Sum overføringer og disponeringer		-433 880	633



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	81 394	117 569
Sum varige driftsmidler		19 311 372	19 347 547

Sum anleggsmidler **19 311 372** **19 347 547**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 562	135 987
Andre fordringer		0	4 834
Sum fordringer		137 562	140 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 620	1 156 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 620	1 156 486

Sum omløpsmidler **592 182** **1 297 307**

SUM EIENDELER **19 903 554** **20 644 854**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 171 180	6 605 060
Sum opptjent egenkapital		6 171 180	6 605 060

Sum egenkapital **6 174 180** **6 608 060**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	5 312 886	5 578 548
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 491 431	13 757 093
Sum langsiktig gjeld		13 491 431	13 757 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 558	132 220
Skyldige offentlige avgifter		12 803	11 985
Annen kortsiktig gjeld		134 582	135 496
Sum kortsiktig gjeld		237 943	279 701
Sum gjeld		13 729 374	14 036 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 903 554	20 644 854



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3 og 4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 DYRHOVDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 740 240	1 740 195	1 740 240	1 764 000
Andre inntekter	2	0	3 652	0	0
Sum inntekter		1 740 240	1 743 847	1 740 240	1 764 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	804	304	0	0
Dugnad		2 896	3 396	29 880	29 880
Styrehonorar	4	95 000	70 000	70 000	85 000
Arbeidsgiveravgift		9 908	9 870	10 000	11 900
Avskrivninger	5	36 175	36 175	36 200	36 200
Felles strøm og varme		8 536	10 369	10 000	7 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		503 359	493 992	512 500	507 000
Andre driftskostnader	6	291 787	280 003	326 113	324 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 184	2 339	3 000	3 000
Vedlikehold	8	941 788	547 883	402 000	200 000
Forretningsførsel	9	64 552	63 356	63 000	64 800
Revisjonshonorar	10	6 750	6 500	7 000	7 200
Andre konsulenthonorar		0	4 000	0	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		80 348	74 894	80 500	80 000
Sikringsfond		1 741	1 742	2 000	2 000
Sum driftskostnader		2 055 828	1 613 823	1 561 193	1 368 180
Driftsresultat		-315 588	130 024	179 047	395 820
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 863	14 149	0	0
Sum finansinntekter		4 863	14 149	0	0
Rentekostnader lån		123 154	143 540	184 984	97 000
Sum finanskostnader		123 154	143 540	184 984	97 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-118 291	-129 391	-184 984	-97 000
Resultat		-433 880	633	-5 937	298 820
Overført til/fra annen egenkapital		-433 880	633	0	0



BALANSE 2020 DYRHOVDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	16 965 791	16 965 791
Tomt	11, 13	2 264 187	2 264 187
Andre driftsmidler	5	81 394	117 569
Sum varige driftsmidler		19 311 372	19 347 547
Sum anleggsmidler		19 311 372	19 347 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	785
Forskuddbetalte kostnader		137 561	135 202
Andre fordringer		0	4 834
Sum fordringer		137 562	140 822
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		454 620	1 156 486
Sum bankinnskudd og kontanter		454 620	1 156 486
Sum omløpsmidler		592 182	1 297 307
SUM EIENDELER		19 903 554	20 644 854



BALANSE 2020 DYRHOVDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 171 180	6 605 060
Sum opptjent egenkapital		6 171 180	6 605 060
SUM EGENKAPITAL		6 174 180	6 608 060
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 312 886	5 578 548
Borettssinskudd	13	8 178 545	8 178 545
Sum langsiktig gjeld		13 491 431	13 757 093
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 920	48 548
Leverandørgjeld		90 558	132 220
Skyldig off. myndigheter		12 803	11 985
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 000	85 000
Påløpne renter		537	871
Annen kortsiktig gjeld		4 125	1 077
Sum kortsiktig gjeld		237 943	279 701
SUM GJELD		13 729 374	14 036 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 903 554	20 644 854

Sted: _____, dato: _____

Kristin Thornes Alræk
Styreleder

Ove-Regin Næsse
Nestleder

Jan Ove Strandos
Styremedlem

Aud Alice Sätendal
Styremedlem (F)

131 DYRHOVDEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 537 920	1 537 920	1 537 920	1 537 920
3815 Dugnadssinnbetalinger	29 880	29 880	29 880	29 880
3816 Kabel-TV	115 560	115 515	115 500	196 200
3817 Bredbånd	56 880	56 880	56 940	0
Sum	1 740 240	1 740 195	1 740 240	1 764 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	0	0
Sum	0	3 652	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	90 000	85 000	70 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	-15 000	0	0
Sum	95 000	70 000	70 000	85 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfanger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 394
Årets avskrivninger :	36 175
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	10 187	7 500	7 500
5903 Gaver til beboere	0	755	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	4 500	6 990	10 000	10 000
6325 Renovasjon	0	400	0	0
6326 Snømåking og brøyting	52 695	44 510	60 000	50 000
6336 HMS	16 276	9 516	20 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 593	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	192 838	186 838	177 613	196 200
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	17 106	16 096	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	0	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	3 618	1 980	2 000	4 000
6940 Porto	160	110	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 622	4 000	4 000
Sum	291 787	280 003	326 113	324 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	349	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 184	1 990	3 000	3 000
Sum	3 184	2 339	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	97 383	112 526	60 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 250	27 819	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 263	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 093	17 820	320 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	41 563	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	706 106	345 109	0	0
6614 Vedlikehold maling	14 131	3 209	2 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	25 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	41 400	0	0
Sum	941 788	547 883	402 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	62 952	61 356	63 000	64 800
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 600	2 000	0	0
Sum	64 552	63 356	63 000	64 800



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 965 791	2 264 187
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 965 791	2 264 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 965 791	2 264 187
Anskaffelsesår :	1985	1985
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Fana Sparebank
Eiendomsfinansiering
34117583092

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2017

Opptaksår:

1.85 %

Rentesats:

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2036

Opprinnelig lånebeløp:

8 000 000

Lånesaldo 01.01:

5 578 548

Avdrag i perioden:

265 662

Lånesaldo 31.12:

5 312 886

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117583092	30	177 096	5 312 880

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	13 491 431	13 757 093
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 229 978		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 017 606	1 245 658
Periodens resultat	-433 880	633
Årets avskrivninger	36 175	36 175
Avdrag lån	-265 662	-264 860



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 14 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden

-663 367

-228 052

Sum disponible midler

354 239

1 017 606

131 DYRHVDEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for DYRHOVDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DYRHOVDEN BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Thornes Alræk (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Aud Alice Såtendal (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Ove-Regin Næsse (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Jan Ove Strandos (sign.)	30.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyrhovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrhovden Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 433 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Etverum	Mol i Rena	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trømsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Krattensand	Sløvanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor