



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 315 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Storgata 65  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Bratrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 582 052	18 855 999
Felleskostnader		8 235 500	7 051 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 817 552</b>	<b>25 907 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader lokaler, utleie		8 136 793	7 062 048
Lønnskostnad	1	70 135	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 725 685	9 584 158
Annen driftskostnad	1	6 301 957	5 917 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 234 570</b>	<b>22 563 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 582 982</b>	<b>3 344 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733 024	65 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 024</b>	<b>65 335</b>
Annen rentekostnad		128	3 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>3 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 896</b>	<b>61 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 315 878</b>	<b>3 405 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	949 493	749 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	12 234 250	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 867 865	2 656 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	292 158 059	299 072 372
Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	2	15 630 753	18 081 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 788 812</b>	<b>317 154 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 788 812</b>	<b>317 154 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 222 459	58 472
Andre kortsiktige fordringer	5	4 448 294	3 407 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 670 753</b>	<b>3 466 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 221 149	29 441 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 221 149</b>	<b>29 441 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 891 902</b>	<b>32 908 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 680 714</b>	<b>350 062 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		8 867 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 867 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>349 019 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 047 268	97 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 047 268</b>	<b>97 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 047 268</b>	<b>97 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 213 235	945 536
Skyldig offentlige avgifter		34 760	
Utbytte	4	12 234 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 482 246</b>	<b>945 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 529 514</b>	<b>1 043 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 680 714</b>	<b>350 062 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 315 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Storgata 65  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Bratrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 315 666  
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 582 052	18 855 999
Felleskostnader		8 235 500	7 051 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 817 552</b>	<b>25 907 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader lokaler, utleie		8 136 793	7 062 048
Lønnskostnad	1	70 135	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 725 685	9 584 158
Annen driftskostnad	1	6 301 957	5 917 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 234 570</b>	<b>22 563 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 582 982</b>	<b>3 344 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733 024	65 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 024</b>	<b>65 335</b>
Annen rentekostnad		128	3 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>3 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 896</b>	<b>61 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	949 493	749 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	12 234 250	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 867 865	2 656 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>



Organisasjonsnr: 962 315 666  
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	292 158 059	299 072 372
Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	2	15 630 753	18 081 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 788 812</b>	<b>317 154 366</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 788 812</b>	<b>317 154 366</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 222 459	58 472
Andre kortsiktige fordringer	5	4 448 294	3 407 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 670 753</b>	<b>3 466 392</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	41 221 149	29 441 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 221 149</b>	<b>29 441 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 891 902</b>	<b>32 908 010</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 680 714</b>	<b>350 062 377</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		8 867 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 867 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>349 019 065</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 047 268	97 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 047 268</b>	<b>97 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 047 268</b>	<b>97 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 213 235	945 536
Skyldig offentlige avgifter		34 760	
Utbytte	4	12 234 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 482 246</b>	<b>945 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 529 514</b>	<b>1 043 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 680 714</b>	<b>350 062 377</b>



Organisasjonsnr: 962 315 666  
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fredrik Langes Gate 20 AS**

**Organisasjonsnr. 962315666**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Fredrik Langes Gate 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		19 582 052	18 855 999
Felleskostnader		8 235 500	7 051 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 817 552</b>	<b>25 907 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader lokaler, utleie		8 136 793	7 062 048
Lønnskostnad	1	70 135	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 725 685	9 584 158
Annen driftskostnad	1	6 301 957	5 917 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 234 570</b>	<b>22 563 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 582 982</b>	<b>3 344 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		733 024	65 335
Rentekostnader		128	3 842
<b>Netto finansposter</b>		<b>732 896</b>	<b>61 493</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 315 878</b>	<b>3 405 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	949 493	749 222
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	12 234 250	0
Overføringer annen egenkapital	4	-8 867 865	2 656 335
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 366 385</b>	<b>2 656 335</b>

Årsregnskap for Fredrik Langes Gate 20 AS

Organisasjonsnr. 962315666



Fredrik Langes Gate 20 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	292 158 059	299 072 372
Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	2	15 630 753	18 081 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 788 812</b>	<b>317 154 366</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>307 788 812</b>	<b>317 154 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 222 459	58 472
Andre kortsiktige fordringer	5	4 448 294	3 407 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 670 753</b>	<b>3 466 392</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 221 149	29 441 619
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 891 902</b>	<b>32 908 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 680 714</b>	<b>350 062 377</b>



Fredrik Langes Gate 20 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	8 867 865
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>340 151 200</b>	<b>349 019 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 047 268	97 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 047 268</b>	<b>97 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 047 268</b>	<b>97 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 213 235	945 536
Skyldig offentlige avgifter		34 760	0
Utbytte	4	12 234 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 482 246</b>	<b>945 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 529 514</b>	<b>1 043 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 680 714</b>	<b>350 062 377</b>

Tromsø, den 20. juni 2023

Bengt Olsen

Styreleder

Anniken Skogly

Styremedlem

Espen Holmen Utnes

Styremedlem

Kristina Bratrein

Daglig leder

Årsregnskap for Fredrik Langes Gate 20 AS

Organisasjonsnr. 962315666



Fredrik Langes Gate 20 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i notene.

### Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom og tilhørende felleskostnader inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og felleskostnader innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap foretas etter en individuell vurdering av de gjeldende fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredrik Langes Gate 20 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser/honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har blitt utbetalt styrehonorarer på kr 65 000 i 2022.

Ytelser til revisor:	I år	I fjor
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	56 000	52 000
Revisors honorar for andre tjenester eks mva	61 719	42 829

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, mv.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>314 736 377</b>	<b>23 644 919</b>	<b>338 381 296</b>
+ Tilgang	2 225 695	149 644	2 375 339
- Avgang	2 015 209	0	2 015 209
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>314 946 862</b>	<b>23 794 563</b>	<b>338 741 426</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 664 003	5 562 925	21 226 928
+ Ordinære avskrivninger	7 124 799	2 600 886	9 725 685
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 788 802	8 163 811	30 952 613
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>292 158 060</b>	<b>15 630 752</b>	<b>307 788 813</b>
Prosentstørrelse for ord.avskr Levetid	2-5 20-60 år	10-20 5-10 år	



Fredrik Langes Gate 20 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 315 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 490 310
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>825 568</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	825 568
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	949 493
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>949 493</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 352 244	24 927 569
+ Gevinst- og tapskonto	-262 540	-328 175
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 329 391	24 154 959
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 760 313</b>	<b>444 435</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 047 268</b>	<b>97 775</b>



Fredrik Langes Gate 20 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	919 600	339 231 600	8 867 865	349 019 065
+Fra årets resultat			3 366 385	3 366 385
-Avsatt utbytte			-12 234 250	-12 234 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>919 600</b>	<b>339 231 600</b>	<b>0</b>	<b>340 151 200</b>

Aksjekapitalen pr 31.12. på totalt kr 919 600 består av 242 aksjer hver pålydende kr 3 800. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter. Samtlige aksjer er eid av Sparebank 1 Nord-Norge. Selskapet inngår i det konsoliderte regnskapet til Sparebank 1 Nord-Norge. Konsernregnskapet kan fås ved direkte henvendelse til forretningskontoret i Tromsø.

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinnt.	3 189 131	2 354 005
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	130 146
1749 Forskuddsbetalte felleskostnader	508 161	517 029
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	751 001	406 740
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>4 448 294</b>	<b>3 407 920</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 915 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 290.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fredrik Langes Gate 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Langes Gate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: VJUGD-SAUG-WC4TJ-GGVFN-ASVJQ-XF3AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. juni 2023  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VJUGD-5AUG-WC4TJ-GGVFN-ASVQ-XF3AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 11:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJUGD-SALJG-WC4TJ-GGVFN-ASV/Q-XF3AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>