



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 536 368	3 091 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 536 368</b>	<b>3 091 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	99 267
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	3 886 016	2 125 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 028 642</b>	<b>2 224 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 274</b>	<b>867 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 870	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 870</b>	<b>1 683</b>
Annen rentekostnad		99	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 771</b>	<b>-1 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-480 502	868 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 518
Andre fordringer	11	95 809	115 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 809</b>	<b>131 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	1 312 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 312 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 185	532 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 482 185</b>	<b>532 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 993</b>	<b>1 976 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 577 993</b>	<b>1 976 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 798	1 333 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 798</b>	<b>1 333 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>852 798</b>	<b>1 333 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 700	349 365
Annen kortsiktig gjeld	13	481 496	293 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 195</b>	<b>643 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 195</b>	<b>643 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 577 993</b>	<b>1 976 497</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 498 351  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 498 351  
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 536 368	3 091 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 536 368</b>	<b>3 091 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	99 267
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 886 016	2 125 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 028 642</b>	<b>2 224 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 274</b>	<b>867 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 870	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 870</b>	<b>1 683</b>
Annen rentekostnad		99	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 771</b>	<b>-1 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-480 502	868 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>



Organisasjonsnr: 925 498 351  
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 518
Andre fordringer	11	95 809	115 051
Sum fordringer		95 809	131 569
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	1 312 096
Sum investeringer		0	1 312 096
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 185	532 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 185	532 832
Sum omløpsmidler		1 577 993	1 976 497
SUM EIENDELER		1 577 993	1 976 497
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 798	1 333 300
Sum opptjent egenkapital		852 798	1 333 300
Sum egenkapital	12	852 798	1 333 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 700	349 365
Annen kortsiktig gjeld	13	481 496	293 832
Sum kortsiktig gjeld		725 196	643 197



Sum gjeld	725 195	643 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 577 993	1 976 497



Organisasjonsnr: 925 498 351  
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 333 300</b>	<b>464 314</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-480 502	868 986
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>852 798</b>	<b>1 333 300</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	1 140
Restansekonto	0	15 378
Mellomregning finansieringsforetak	5 143	19 230
Andre kortsiktige fordringer	8 275	1 645
Måleravregning	0	1 312 096
Forskuddsbetalte forsikr.premie	82 391	77 145
Andre forskuddsbet. kostnader	0	17 031
Driftskonto	1 482 185	532 832
Leverandører	-242 876	-337 306
Kunderemittering	0	-12 059
Utlegg	-824	0
Andre påløpte kostnader	-215 572	0
Påløpte energikostnader	0	-293 832
Forskudd / overdekning	-265 924	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>852 798</b>	<b>1 333 300</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 511 518	3 065 140	3 123 400	3 850 551
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 511 518</b>	<b>3 065 140</b>	<b>3 123 400</b>	<b>3 850 551</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	24 850	26 750	25 000	30 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>24 850</b>	<b>26 750</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 536 368</b>	<b>3 091 890</b>	<b>3 148 400</b>	<b>3 880 551</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	17 625	12 267	14 100	17 600
Styrehonorar	3	125 000	87 000	100 000	125 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	1 806 532	319 553	300 000	1 000 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	711 863	533 778	840 400	1 132 960
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	39 063	5 625	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	38 978	69 302	41 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	8	440 226	304 469	529 000	543 000
Revisjonshonorar		9 248	8 964	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		148 664	143 360	148 000	153 000
Andre honorar	9	15 471	20 463	15 000	15 000
TV/bredbånd		334 856	410 571	512 000	450 000
Kontingenter og gaver		2 135	0	0	4 000
Forsikringer		308 577	293 882	309 000	329 565
Andre kostnader	10	30 403	15 353	32 500	32 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 028 642</b>	<b>2 224 586</b>	<b>2 891 000</b>	<b>3 871 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 274</b>	<b>867 303</b>	<b>257 400</b>	<b>8 926</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 870	1 683	0	15 000
Rentekostnad		99	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 771</b>	<b>-1 683</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>	<b>257 400</b>	<b>23 926</b>
Overført sameiekapital		-480 502	868 986	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-480 502</b>	<b>868 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1801 Sameiet Mesnakvartalet 1 Org. nr 925498351



## Balanse 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning		0	1 312 096
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 378
Kundefordringer		0	1 140
Andre kortsiktige fordringer	11	13 418	20 875
Forskuddsbetalte kostnader		82 391	94 176
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 482 185	532 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 993</b>	<b>1 976 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 577 993</b>	<b>1 976 497</b>



## Balanse 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 798	1 333 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 798</b>	<b>1 333 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>852 798</b>	<b>1 333 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		265 924	0
Leverandørgjeld		243 700	349 365
Annen kortsiktig gjeld	13	215 572	293 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 195</b>	<b>643 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 195</b>	<b>643 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 577 993</b>	<b>1 976 497</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommy Forseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Aalstad Laakso  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvdan Korsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Wangenstein  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 107 / 24 seksjoner/næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 200 b.nr 1973 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 5 388,4 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr.2998158



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 932 124	2 626 267
3601 Innbetalte fellesutgifter	0	8 178
3609 Leie parkering	421 200	324 800
3610 Sameieinnbetalinger	72 884	65 538
3618 Strøm el-billading	85 310	40 357
<b>Sum</b>	<b>3 511 518</b>	<b>3 065 140</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	13 600	6 500
3990 Andre driftsinntekter	11 250	20 250
<b>Sum</b>	<b>24 850</b>	<b>26 750</b>

Konto 3990 gjelder salg av fjernkontroll til garasjeporter.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	12 267
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	87 000
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>99 267</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	309 113	319 553
6260 Fjernvarme	1 497 419	0
<b>Sum</b>	<b>1 806 532</b>	<b>319 553</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft

Fjernvarme: Avregning målere er foretatt, fellesutmålt forbruk etter avregning til beboere  
Beløpet gjelder fjernvarme fra og med oktober 2020 og for 2021, kr 908.720 og for 2022, kr 588 699  
Avregning fjernvarme gjennomføres årlig.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Fast vaktmestertjeneste	256 317	171 612
6340 Heisalarm	7 041	0
6341 Brannalarm	22 846	2 771
6360 Annet renhold, garasjeanlegg	48 358	63 263
6361 Fast renhold	219 522	126 715
6362 Skadedyrutryddelse	20 797	3 406
6363 Driftskostnader garasje	0	47 719
6391 Snømåking/strøing/feiling	136 983	118 292
<b>Sum</b>	<b>711 863</b>	<b>533 778</b>

Konto 6360 gjelder renhold av parkeringsplassen.

Konto 6362 gjelder serviceavtale rotter og mus.

Konto 6391 gjelder fastpris vintervedlikhold.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	39 063	5 625
<b>Sum</b>	<b>39 063</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS og Techem Energiservice.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	651
6540 Inventar	1 799	21 874
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	300
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	33 411	46 478
6552 Driftsmateriell	3 768	0
<b>Sum</b>	<b>38 978</b>	<b>69 302</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av sykkelstativ.

Konto 6551 gjelder nøkler, navnskilt osv.

Konto 6552 gjelder utstyr til hobbyrom og materiell til sykkelparkering.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	1 586
6603 Vedlikehold elektro	7 124	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 063	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	50 767	116 051
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	177 586	132 376
6613 Vedlikehold uteområder	10 928	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	55 632	46 125
6620 Vedlikehold utstyr	6 043	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 144	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 151	6 269
6663 Vedlikehold ventilasjon	102 789	2 063
<b>Sum</b>	<b>440 226</b>	<b>304 469</b>

Konto 6608 gjelder service av fellesanlegg.  
Konto 6611 gjelder i sin helhet service/ vedlikehold heis.  
Konto 6617 gjelder i sin hehet årskontroll av brannutsyr.  
Konto 6648 gjelder bytte av sylindere og service.  
Konto 6663 gjelder service og vedlikehold av ventilasjonsanlegg.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 878	908
6730 Teknisk honorar	8 594	0
6750 Vakthold	0	19 555
<b>Sum</b>	<b>15 471</b>	<b>20 463</b>

Konto 6714 gjelder Epost, sms i portalen og styre seminar.  
Konto 6730 gjelder beboermøte.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	3 409	4 573
7720 Årsmøte	17 125	8 325
7740 Kurs for tillitsvalgte	4 769	0
7770 Betalingskostnader	1 105	1 344
7772 Omkostninger inkasso	1 195	0
7773 Omkostninger innkreving	2 799	1 111
<b>Sum</b>	<b>30 403</b>	<b>15 353</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 143	19 230
1570 Andre kortsiktige fordringer	8 275	1 645
<b>Sum</b>	<b>13 418</b>	<b>20 875</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare finans.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mesnakvartalet 1

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 333 300	-480 502	852 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 333 300</b>	<b>-480 502</b>	<b>852 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 333 300</b>	<b>-480 502</b>	<b>852 798</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	293 832
2980 Andre påløpte kostnader	215 572	0
<b>Sum</b>	<b>215 572</b>	<b>293 832</b>

Konto 2980 gjelder fakturaer for fjernvarme, kontigent og serviceavtale skadedyr.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mesnakvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mesnakvartalet 1**

Styreleder	Tommy Forseth (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Halvdan Korsmo (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Turid Wangensteen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Anne Marie Aalstad Laakso (sign.)	12.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mesnakvartalet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mesnakvartalet 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor