



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Wang
Bjellandveien 33
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 339	34 962
Sum kostnader		69 339	34 962
Driftsresultat		-69 339	-34 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 073	3 714
Annen finansinntekt		60 000	30 000
Sum finansinntekter		191 073	33 714
Annen rentekostnad		756 749	1 726
Sum finanskostnader		756 749	1 726
Netto finans		-565 676	31 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 015	-2 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 015	-2 974
Årsresultat		-635 015	-2 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 015	-2 974
Totalresultat		-635 015	-2 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 015	-2 974
Sum overføringer og disponeringer		-635 015	-2 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 409 614	
Investeringer i aksjer og andeler	5	108 159 100	87 079 300
Sum finansielle anleggsmidler		119 568 714	87 079 300
Sum anleggsmidler		119 568 714	87 079 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 717 280	345 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717 280	345 627
Sum omløpsmidler		5 717 280	345 627
SUM EIENDELER		125 285 994	87 424 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 350 000	3 000 000
Overkurs		91 908 811	82 896 800
Sum innskutt egenkapital		95 258 811	85 896 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 974
Sum opptjent egenkapital			-2 974
Sum egenkapital	4	95 258 811	85 893 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 375
Annen kortsiktig gjeld		27 183	1 501 726
Sum kortsiktig gjeld		27 183	1 531 101
Sum gjeld		30 027 183	1 531 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 285 994	87 424 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403695

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Wang
Bjellandveien 33
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 339	34 962
Sum kostnader		69 339	34 962
Driftsresultat		-69 339	-34 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 073	3 714
Annen finansinntekt		60 000	30 000
Sum finansinntekter		191 073	33 714
Annen rentekostnad		756 749	1 726
Sum finanskostnader		756 749	1 726
Netto finans		-565 676	31 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 015	-2 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 015	-2 974
Årsresultat		-635 015	-2 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 015	-2 974
Totalresultat		-635 015	-2 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 015	-2 974
Sum overføringer og disponeringer		-635 015	-2 974



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	11 409 614	
Investeringer i aksjer og andeler	5	108 159 100	87 079 300
Sum finansielle anleggsmidler		119 568 714	87 079 300
Sum anleggsmidler		119 568 714	87 079 300

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 717 280	345 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717 280	345 627
Sum omløpsmidler		5 717 280	345 627

SUM EIENDELER 125 285 994 87 424 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 350 000	3 000 000
Overkurs		91 908 811	82 896 800
Sum innskutt egenkapital		95 258 811	85 896 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap			2 974
Sum opptjent egenkapital			-2 974

Sum egenkapital 4 95 258 811 85 893 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	



Sum langsiktig gjeld	30 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 375
Annen kortsiktig gjeld	27 183	1 501 726
Sum kortsiktig gjeld	27 183	1 531 101
Sum gjeld	30 027 183	1 531 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 285 994	87 424 927



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3350.00	1000.00	3350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ptw Holding AS	1266.00	37.79%	Ordinære aksjer
Wang Invest AS	1108.00	33.07%	Ordinære aksjer
Sundet Invest AS	791.00	23.61%	Ordinære aksjer
Peter Wesenberg	185.00	5.52%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3350.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
WFB Eiendom AS	100.00%	100.00%	3884937.00	641863.00



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
WFW Invest AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert WFW Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 635.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 1. juni 2021
Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bekkevold, Ole Martin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2021 09.58.43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
WFW Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	69 339	34 962
Sum driftskostnader		<u>69 339</u>	<u>34 962</u>
Driftsresultat		<u>-69 339</u>	<u>-34 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 073	3 714
Annen finansinntekt		60 000	30 000
Annen rentekostnad		756 749	1 726
Resultat av finansposter		<u>-565 676</u>	<u>31 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 015	-2 974
Ordinært resultat		<u>-635 015</u>	<u>-2 974</u>
Årsresultat		<u>-635 015</u>	<u>-2 974</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		635 015	2 974
Sum overføringer		<u>-635 015</u>	<u>-2 974</u>






Balanse			
WFW Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	11 409 614	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	108 159 100	87 079 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>119 568 714</u>	<u>87 079 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 568 714</u>	<u>87 079 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 717 280	345 627
Sum omløpsmidler		<u>5 717 280</u>	<u>345 627</u>
Sum eiendeler		<u>125 285 994</u>	<u>87 424 927</u>

WFW Invest AS

Side 2



Balanse			
WFW Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 350 000	3 000 000
Overkurs		91 908 811	82 896 800
Sum innskutt egenkapital		95 258 811	85 896 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 974
Sum opptjent egenkapital		0	-2 974
Sum egenkapital	4	95 258 811	85 893 826
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 375
Annen kortsiktig gjeld		27 183	1 501 726
Sum kortsiktig gjeld		27 183	1 531 101
Sum gjeld		30 027 183	1 531 101
Sum egenkapital og gjeld		125 285 994	87 424 927
Tønsberg, 1. juni 2021 Styret i WFW Invest AS			
 Pål Wang styrets leder	 Heine Wang styremedlem og daglig leder	 Bjørge Fredheim styremedlem	
WFW Invest AS		Side 3	



Noter 2020

WFW Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer

Aksjer er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

WFW Invest AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-725 289	-32 074	-693 215
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-159 564	-7 056	-152 507

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 375. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 26 250.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 350	1 000	3 350 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
PTW Holding AS, repr. ved styrets leder	1 266	37,8 %
Wang Invest AS, repr. ved styremedlem og daglig leder	1 108	33,1 %
Sundet Invest AS, repr. ved styremedlem	791	23,6 %
Peter Wesenberg	185	5,5 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	82 896 800	-2 974	85 893 826
Kapitalforhøyelse	350 000	9 650 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	-637 989	2 974	-635 015
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	3 350 000	91 908 811	0	95 258 811



Noter 2020

WFW Invest AS

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
Lån fra aksjonær	0	1 501 726
Sum	30 000 000	1 501 726

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Aksjer	108 159 100	1 500 000
Sum	108 159 100	1 500 000

Det betales løpende avdrag på kr 200 000, fire avdrag i året. Restlånet forfaller i sin helhet medio november 2022. Selskapets aksjonærer har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon for lånet.

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 6 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2020	EK pr. 31.12.20
WFB Eiendom AS	Tønsberg, Norge	11 409 614	100,00 %	641 863	3 884 937

WFB Eiendom AS er innfusjonert i WFW Invest AS pr. 16.02.21.