



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Kammerherre Fayes veg 3
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt	11	230 436	273 008
Sum inntekter		230 436	273 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	75 383	136 248
Sum kostnader		75 383	136 248
Driftsresultat		155 053	136 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	122
Sum finansinntekter		39	122
Annen rentekostnad		77 300	100 503
Sum finanskostnader		77 300	100 503
Netto finans		-77 261	-100 380
Ordinært resultat før skattekostnad		77 792	36 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 792	36 380
Årsresultat		77 792	36 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 792	36 380
Sum overføringer og disponeringer		77 792	36 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 256 158	2 256 158
Sum varige driftsmidler		2 256 158	2 256 158
Sum anleggsmidler		2 256 158	2 256 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	30 090	
Andre fordringer			7 030
Sum fordringer		30 090	7 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 326	33 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 326	33 208
Sum omløpsmidler		66 416	40 238
SUM EIENDELER		2 322 573	2 296 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	114 995	37 203
Sum opptjent egenkapital		114 995	37 203
Sum egenkapital	10	145 425	67 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 495 740	1 550 355
Ansvarlig lånekapital	8	678 408	678 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 148	2 228 763
Sum langsiktig gjeld		2 174 148	2 228 763
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	
Sum gjeld		2 177 148	2 228 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 573	2 296 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308226

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Kammerherre FAYES veg 3
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt	11	230 436	273 008
Sum inntekter		230 436	273 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	75 383	136 248
Sum kostnader		75 383	136 248
Driftsresultat		155 053	136 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	122
Sum finansinntekter		39	122
Annen rentekostnad		77 300	100 503
Sum finanskostnader		77 300	100 503
Netto finans		-77 261	-100 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 792	36 380
Årsresultat		77 792	36 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 792	36 380
Sum overføringer og disponeringer		77 792	36 380



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 256 158	2 256 158
Sum varige driftsmidler		2 256 158	2 256 158

Sum anleggsmidler		2 256 158	2 256 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	30 090	
Andre fordringer			7 030
Sum fordringer		30 090	7 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 326	33 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 326	33 208

Sum omløpsmidler		66 416	40 238
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 322 573	2 296 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	114 995	37 203
Sum opptjent egenkapital		114 995	37 203

Sum egenkapital	10	145 425	67 633
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 495 740	1 550 355
Ansvarlig lånekapital	8	678 408	678 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 148	2 228 763
Sum langsiktig gjeld		2 174 148	2 228 763
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	
Sum gjeld		2 177 148	2 228 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 573	2 296 396



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LOGE 146 RAUMAR	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 127 SMARAGDEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOGE 146 RAUMAR	50	50,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 127 SMARAGDEN	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 256 158
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 256 158
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 256 158

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 090	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 090	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	1 495 740	1 550 355
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	678 408	678 408
Sum	2 174 148	2 228 763
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 256 158	2 256 158
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 256 158	2 256 158

Av langsiktig gjeld på kr 2 174 408 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	430	37 203	67 633
Årets resultat			77 792	77 792
Egenkapital 31.12.2020	30 000	430	114 995	145 425

Note 11 - Annen inntekt

Det er mottatt gave fra medlemmer hos de respektive aksjonærer. Dette utgjør kr 11 400 og var øremerket vedlikehold av lokalene.