



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 119 966
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Kåre Sundset Buveien 22 7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	90 136
Annen driftsinntekt		602 218	485 352
Sum inntekter		602 218	575 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 765	47 492
Annen driftskostnad		299 614	348 645
Sum kostnader		345 379	396 137
Driftsresultat		256 839	179 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	180
Annen finansinntekt		2 732	184
Sum finansinntekter		2 732	364
Annen rentekostnad		50 591	56 718
Sum finanskostnader		50 591	56 718
Netto finans		-47 859	-56 354
Resultat før skattekostnad		208 981	122 997
Skattekostnad		0	-4 082
Årsresultat		208 981	127 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	208 981	127 079
Sum overføringer og disponeringer		208 981	127 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 778 415	1 824 180
Sum varige driftsmidler		1 778 415	1 824 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	972
Sum finansielle anleggsmidler		972	972
Sum anleggsmidler		1 779 388	1 825 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	40 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer		34 094	33 324
Sum fordringer		74 719	48 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 545	636 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 545	636 232
Sum omløpsmidler		770 264	685 181
SUM EIENDELER		2 549 652	2 510 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 535 000	2 535 000
Overkurs	2	171 225	171 225
Sum innskutt egenkapital		2 706 225	2 706 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	786 303	995 283
Sum opptjent egenkapital		-786 303	-995 283
Sum egenkapital		1 919 922	1 710 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	486 682	664 401
Sum annen langsiktig gjeld		486 682	664 401
Sum langsiktig gjeld		486 682	664 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 409	123 478
Skyldige offentlige avgifter		102 968	8 959
Annen kortsiktig gjeld		1 671	2 553
Sum kortsiktig gjeld		143 048	134 990
Sum gjeld		629 730	799 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 652	2 510 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586229

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 119 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kåre Sundset
Buveien 22
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 119 966
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	90 136
Annen driftsinntekt		602 218	485 352
Sum inntekter		602 218	575 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 765	47 492
Annen driftskostnad		299 614	348 645
Sum kostnader		345 379	396 137
Driftsresultat		256 839	179 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	180
Annen finansinntekt		2 732	184
Sum finansinntekter		2 732	364
Annen rentekostnad		50 591	56 718
Sum finanskostnader		50 591	56 718
Netto finans		-47 859	-56 354
Resultat før skattekostnad		208 981	122 997
Skattekostnad		0	-4 082
Årsresultat		208 981	127 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	208 981	127 079
Sum overføringer og disponeringer		208 981	127 079



Organisasjonsnr: 952 119 966
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 778 415	1 824 180
Sum varige driftsmidler		1 778 415	1 824 180

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	972
Sum finansielle anleggsmidler		972	972

Sum anleggsmidler		1 779 388	1 825 152
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3	40 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer		34 094	33 324
Sum fordringer		74 719	48 949

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 545	636 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 545	636 232

Sum omløpsmidler		770 264	685 181
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 549 652	2 510 333
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 535 000	2 535 000
Overkurs	2	171 225	171 225



Sum innskutt egenkapital		2 706 225	2 706 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	786 303	995 283
Sum opptjent egenkapital		-786 303	-995 283
Sum egenkapital		1 919 922	1 710 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	486 682	664 401
Sum annen langsiktig gjeld		486 682	664 401
Sum langsiktig gjeld		486 682	664 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 409	123 478
Skyldige offentlige avgifter		102 968	8 959
Annen kortsiktig gjeld		1 671	2 553
Sum kortsiktig gjeld		143 048	134 990
Sum gjeld		629 730	799 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 652	2 510 333



Organisasjonsnr: 952 119 966
DRUGUDAL OG SUNDSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

486682.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1819040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Drugudal og Sundset Eiendom AS

952119966

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 136
Annen driftsinntekt		602 218	485 352
Sum driftsinntekter		602 218	575 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 765	-47 492
Annen driftskostnad		-299 614	-348 645
Sum driftskostnader		-345 379	-396 137
Driftsresultat		256 839	179 351
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	180
Annen finansinntekt		2 732	184
Sum finansinntekter		2 732	364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 591	-56 718
Sum finanskostnader		-50 591	-56 718
Netto finans		-47 858	-56 354
Resultat før skattekostnad		208 981	122 997
Skattekostnad		0	4 082
Årsresultat		208 981	127 079
Overføringer			
Udekket tap	2	208 981	127 079
Sum overføringer		208 981	127 079



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 778 415	1 824 180
Sum varige driftsmidler		1 778 415	1 824 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972	972
Sum finansielle anleggsmidler		972	972
Sum anleggsmidler		1 779 388	1 825 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	40 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer		34 094	33 324
Sum fordringer		74 719	48 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 545	636 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 545	636 232
Sum omløpsmidler		770 264	685 181
SUM EIENDELER		2 549 652	2 510 333



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 535 000	2 535 000
Overkurs	2	171 225	171 225
Sum innskutt egenkapital		2 706 225	2 706 225
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-786 303	-995 283
Sum opptjent egenkapital		-786 303	-995 283
Sum egenkapital		1 919 922	1 710 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	486 682	664 401
Sum annen langsiktig gjeld		486 682	664 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 409	123 478
Skyldige offentlige avgifter		102 968	8 959
Annen kortsiktig gjeld		1 671	2 553
Sum kortsiktig gjeld		143 048	134 990
Sum gjeld		629 730	799 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 652	2 510 333

RENNEBU, 27.05.2025

Kåre Sundset
styrets leder / daglig leder

Jon Arne Drugudal
styremedlem



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Drugudal og Sundset Eiendom AS
952 119 966

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	106 000	27 580	1 899 672	2 033 252
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 000	27 580	1 899 672	2 033 252
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 000	-27 580	-75 492	-209 072
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 000	-27 580	-121 257	-254 837
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	1 778 415	1 778 415
Årets av- og nedskrivninger	0	0	45 765	45 765
Økonomisk levetid	5	0,06 - 5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 535 000	171 225	-995 283	1 710 942
Årsresultat	0	0	208 981	208 981
Egenkapital 31.12.2024	2 535 000	171 225	-786 303	1 919 922

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	486 682
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 819 040
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0