



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK
Forretningsadresse: Sandeveien 10A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 824	580 800
Sum inntekter		580 824	580 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		442 705	495 984
Sum kostnader		442 705	495 984
Driftsresultat		138 119	84 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	287
Sum finansinntekter		123	287
Netto finans		123	287
Ordinært resultat før skattekostnad		138 242	85 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 242	85 103
Årsresultat		138 242	85 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 500	83 500
Sum varige driftsmidler		73 500	83 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 682	81 789
Sum finansielle anleggsmidler		77 682	81 789
Sum anleggsmidler		151 182	165 289
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 894	189 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 894	189 869
Sum omløpsmidler		361 894	189 869
SUM EIENDELER		513 076	355 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		408 376	270 134
Sum innskutt egenkapital		408 376	270 134
Sum egenkapital		408 376	270 134
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 444	18 118
Skyldige offentlige avgifter		2 982	2 870
Annen kortsiktig gjeld		58 274	64 036
Sum kortsiktig gjeld		104 700	85 024
Sum gjeld		104 700	85 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 076	355 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286247

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK
Forretningsadresse: Sandeveien 10A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 824	580 800
Sum inntekter		580 824	580 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		442 705	495 984
Sum kostnader		442 705	495 984
Driftsresultat		138 119	84 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	287
Sum finansinntekter		123	287
Netto finans		123	287
Ordinært resultat før skattekostnad		138 242	85 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 242	85 103
Årsresultat		138 242	85 103



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

73 500	83 500
73 500	83 500

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

77 682	81 789
--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

77 682	81 789
--------	--------

Sum anleggsmidler

151 182	165 289
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

361 894	189 869
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

361 894	189 869
---------	---------

Sum omløpsmidler

361 894	189 869
---------	---------

SUM EIENDELER

513 076	355 158
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

408 376	270 134
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

408 376	270 134
---------	---------

Sum egenkapital

408 376	270 134
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

43 444	18 118
--------	--------

Skyldige offentlige

avgifter

2 982	2 870
-------	-------

Annen kortsiktig gjeld

58 274	64 036
--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	104 700	85 024
Sum gjeld	104 700	85 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 076	355 158



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ette regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eierseksjonssameie Olsrød Park		Org.nr 892 072 132	
BALANSE PR 31.12.21			
	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
OMLØPSMIDLER:			
Kasse			
Bankkonto 6263 06 43932 Drift	2	84 732,50	83 828,70
Bankkonto 6263 09 20561 Spar	2	273 163,25	103 040,35
Bankkonto 6263.86.13390 Skatt	2	4 000,00	3 000,00
El.bil infrastruktur opplegg	2.1	73 500,00	83 500,00
Fordring gassfaktura	3	1 024,00	14 018,00
Ubetalt fellesutgifter	3	0,00	0,00
Periodisering forsikringer		19 560,00	16 314,00
Gassbeholdning/forbruk	4	35 000,00	28 978,00
Forskudds avsetninger		22 096,60	22 478,84
SUM EIENDELER		513 076,35	355 157,89
ÅRETS RESULTAT		138 242,33	85 102,51
EGENKAPITAL		270 133,89	185 031,38
SUM EGENKAPITAL TOTALT		408 376,22	270 133,89
KORTSIKTIG GJELD:			
Forskuddsbetalt fellesutgift	5	24 574,00	10 736,00
Leverandørgjeld	6	43 444,13	18 118,00
Offentlig skatter/avgifter		2 982,00	2 870,00
Avsatt påløpne kostnader	8	33 700,00	53 300,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 700,13	85 024,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		513 076,35	355 157,89

Olsrød, 19.01.2022

Oddmund Ruud
Styreleder

Jan Egil Sogn

Jon Sundby

Liff Rognes
forretningsfører



EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK				
				Org.nr 892 072 132
DRIFTSREGNSKAP pr 31.12.2021				
				2 200
INNTEKTER:	NOTE	VIRKELIG 2020	BUDSJETT 2021	VIRKELIG 2021
Innbetalt fellesutgifter	9	580 800	580 800	580 824
Andre inntekter				
SUM DRIFTSINNTEKTER		580 800	580 800	580 824
UTGIFTER:				
Strømutgifter		7 325	12 000	7 270
Driftsmateriell			2 000	
Sum strømudgifter		7 325	14 000	7 270
Vann/kloakavgift				-20 000
Renovasjonsavgift				
Sum vann/kloakk/renovasjon		0	0	-20 000
Vedlikehold uteareal		46 468	10 000	19 134
Snøbrøyting/vintervedlikehold	10	31 766	40 000	44 624
Sum uteareal		78 234	50 000	63 758
Generelt vedlikehold		98 210	50 000	21 437
Avsatt fremtidig vedlikehold				
Vedlikehold gassanlegg	11	20 800	22 000	54 384
Diverse reparasjoner- gasslekasje				26 761
Sum vedlikeholdsutgifter		119 010	72 000	102 582
Vaktmestertjenester			2 500	
SUM DRIFTSRELATERTE UTGIFTER		204 569	138 500	153 610
Administrasjonsutgifter:				
Styreonorar		9 470	10 000	9 904
Forretningsføreronorar	12	52 310	55 000	55 000
Revisjonshonorar	13	16 682	18 000	16 763
Kontorutgifter		8 819	9 500	9 273
Møteutgifter		1 532	1 500	1 586
Diverse administrasjon		3 789	4 000	6 345
Gebyrer/porto		2 015	2 500	2 554
SUM ADMINISTRASJONSUTGIFTER		94 617	100 500	101 425
Diverse utgifter:				
Andre honorar	14	1 060	1 490	1 490
Brannalarm		23 099	23 000	24 904
Kabel-TV	15	86 395	95 000	66 813
Egenandel forsikring	16	10 000	10 000	20 000
Forsikringer	17	66 244	70 000	64 463
Avskrivning El.bil ladere infrastruktur		10 000	10 000	10 000
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER		196 798	209 490	187 670
SUM DRIFTSUTGIFTER TOTALT	18	495 984	448 490	442 705
DRIFTSRESULTAT DRIFT		84 816	132 310	138 119
Renteinntekt	2	287	0	123
Rentekostnad			0	
NETTO RESULTAT	18	85 103	132 310	138 242



Eierseksjonssameiet Olsrød Park
Org.nr. 892 072 132

Noter til regnskap for 2021

1. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres.
2. Sameiet har bankkonto i Nordea, driftskonto nr. 6263.06.43932 med 0 % rente og sparekonto nr. 6263.09.20561 med 0,2 % rente fra 21.10.21.
- 2.1 Elbil infrastruktur gjelder opplegg og fremføring av strøm til kontaktpunkt. Anlegget nedbetales med kr. 4.000,- for tilknytning, men i tillegg blir anlegget nedskrevet med kr. 10.000,- hvert år. Anlegget er betalt ved hjelp av egenkapitalen
3. Ingen ubetalte fellesutgifter og mindre restansen på gassfaktura som er betalt i 2022.
4. Beløpet består av en mellomregning vedr. gass og en beregnet beholdning av gass pr 31.12.21. Gassavregninger gir ikke et overskudd/underskudd for sameiet.
5. Forskuddsbetalte fellesutgifter pr 31.12.2021.
6. Vanlige leverandørgjeld.
7. Utgår.
8. Diverse avsetninger.
9. Innbetalt fellesutgifter fra 22 seksjonseiere med gjennomsnitt kr. 2.200,- pr mnd.
10. Det er snøbrøytingsavtale med Strandmann as.
11. Det er inngått avtale med Teknisk Service v/ S. Bua for kontroll av gass peiser og gasstank.
 - 11.1 Det er utgiftsført et tap p.g.a gasslekkasje fra gasstank.
12. Det er inngått fast forretningsfører avtale / kontrakt med forretningsfører.
13. Revisjonshonorar består av faktisk utbetalt beløp for 2021 og dekker revisjon av året 2020. Sameiets revisor fra 01.01.09 er firma Re Revisjon as v/ Christian L. Wiktorin, Revetal.
14. Medlemsavgift Huseiernes Landsforbund
15. Sameiet har kabel TV fra Telenor med standard kanaler.
16. Det er to skader med egenandel i 2021. Egenandelen utgjør kr. 10.000,-.
17. Forsikringer til sameiet er i IF Forsikring med fullverdi forsikring for eiendomsforsikring, polise nr SP931061.1.3.
Det er tegnet rettshjelpsforsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring samt kollektiv ulykke.
18. Sum driftsutgifter og nettoresultatet er kommentert i årsberetningen punkt 14.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Årsberetning for 2021

1. Generelt

- a) Sameiet består av 22 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner med org.nr 892 072 132. Eiendommen har gnr. 149 bnr. 1 i Tønsberg kommune, og omfatter Sandeveien 4-28 samt næringsseksjon 1 og 2.
- b) Det har i 2021 vært salg av 1 leiligheter.

2. Styret i 2021

Oddmund Ruud	Styreleder
Jan Egil Sogn	Styremedlem
Jon Sundby	Styremedlem
Asbjørn Schiefloe	Varamedlem
Per Ingmar Tveiten	Valgkomite
Hans Otto Tangård	Valgkomite

3. Forretningsfører

Fra 01.03.09 Leif Rognes Regnskapskontor, org.nr 881 903 202

4. Revisor

Re Revisjon as v/ Christian Lærum Wiktorin – org.nr 818 091 702
ble på årsmøtet gjenvalgt til revisor.

5. Styremøter i 2021

Det er avholdt styremøter 28.04 – 24.08 – 17.11 – 19.01.22
I tillegg uformelle kontakter.

6. Årsmøter

Det er avholdt årsmøte 26.05.2021.
Gjennomført i.h.t korona regler.

7. Huseiermøter

Det er avholdt nødvendige huseiermøter

8. Dugnad

Det er avholdt dugnad 29.09.21.
Utført vask av garasjeggulv, vask av søppelstativ, vask ved postkassene,
Satt inn hagemøbler etc.

9.0 Behandlede saker på styremøter

Det er behandlet bl.a. følgende saker:



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Regnskap, budsjett, likviditet, langtidsbudsjett, skifte av vinduer, støy i vifteanlegg, varmepumper for kjøling på sommer, vedlikehold og lagring av robotklipper, komfyrvakt tilbud, flytting av gasstank, diverse innkjøp, informasjon vedr. gjøremål, kontroll av gassanlegg.

9.1 Fellesutgifter

Det er i forrige årsberetning varslet om at det kunne bli en økning av fellesutgifter fra 2022.

Styret har vurdert situasjonen slik at denne økning kan utsettes til 1.07.22 og at økningen blir fra gjennomsnitt kr 2.200,- til kr. 2.400,-.

Utsettelsen er begrunnet i god økonomi og ellers store økte strømudgifter.

10. Driftsinntekter

Sameiet har fått innbetalt kr. 580.824,- i fellesutgifter i 2021.

Det gjelder 22 seksjonseiere i gjennomsnitt kr. 2.200,- pr mnd.

11.0 Vedlikehold generelt

Skiftet lister og blekk rundt vinduer. Pipehatt montert.

Rens av heller og under rekkverk.

11.1 Vedlikehold uteareal

Div. reparasjoner og av utekran. Serviceavtale gressklipper. Putekasse.

11.2 Gass peiser/gassforbruk

Terjesen har gjennomført en større reparasjon av gasstank.

Teknisk Service har gjennomført årlig service på gassovner.

Det har vært en lekkasje på gassanlegget. Dette har ført til at vi har belastet fellesskapet kr. 26.761,- for et antatt utslipp av gass.

Dette er et beregnet og antatt beløp.

Gassforbruket avregnes i juni og desember på grunnlag av målere og omregningsfaktorer.

Gassforbruket belastes ikke sameieregnskapet, men den enkelte bruker av gass.

11.3 Ventilasjonsanlegg

Det er i 2021 ikke gjennomført rens av dette da det ble utført i 2019.

Det antas at det bør gjøres hvert 2. eller 3. år.

11.4 Brannalarmanlegg

Dette anlegg har virket tilfredsstillende i 2021.

Nye seksjonseiere legges inn i systemet fortløpende med telefonnummer og kontaktpersoner.

Anlegget er lagt opp av Sfty as og koster kr. 1.745,- pr mnd for alle 22 leiligheter.

Kostnadene dekkes av fellesutgiftene.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

11.5 El-billadestasjoner Styret har valgt og skrive ned den aktiverte investeringen med kr. 10.000,- pr. år

For de som ønsker å få lagt opp en elbilkontakt på sin garasje plass vil det koste kr. 4.000,- som nedbetaler infrastrukturen til sameiet og i tillegg kommer opplegg av en kontakt med måler til ca kr. 18.000,-.

11.6 Avsetning vann og kloakk

Vi har valgt å tilbakeføre en avsetning vedr. vann og kloakkavgift.

12. Forsikringer.

Sameiet er forsikret i IF forsikring på polise nr SP931061.1.3.

Det er også tegnet rettshjelp forsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring, samt kollektiv ulykke.

Det er registrert to forsikringsskader i 2021.

13. Tak/takrenner

Det har ikke vært isdannelse fra takrenner i 2021.

14. Regnskap 2021

Driftsresultatet for 2021 viser et overskudd på kr.138.242,- i forhold til innbetalte fellesutgifter. I forhold til driftsbudsjett for 2021 er det brukt kr. 5.932,- mindre i kostnader.

Årets overskudd er foreslått overført til egenkapital.

Sum egenkapital etter overføring av årets resultat utgjør kr.408.376,22.

Egenkapitalen er å betrakte som et fond som kan brukes til fremtidig vedlikehold av bygninger, eller til andre nødvendige investeringer.

Likviditeten i sameiet er meget god.

15. Budsjett 2022

Det er foreslått et budsjett som legger opp til et overskudd på kr. 99.110,-.

I dette budsjett er fellesutgiftene foreslått økt fra kr. 2.200,- til kr. 2.400,- fra 01.07.2022.

Det er avsatt kr. 100.000,- til generelt vedlikehold i 2022.

16. Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar fra 2020 med kr. 8.300,- i 2021.

For 2021 er det avsatt kr. 8.700,- til styrehonorar og det er foreslått kr. 9.600,- for 2022. I tillegg kommer arb.giv.avg. med 14,1%.

17. Planer på kort og lang sikt.

a) Utvendig vedlikehold/skifte av vinduer som er dårlige og male vinduer som er utsatt.

b) Vi er varslet om at Olsrød Park AS har planer om å bygge et større leilighetskompleks på parkeringsplassen foran våre boliger.

Vår adkomst blir ikke hindret.

Når planene er konkretisert vil vi se nærmere på utførelse og eventuelt ulemper for våre boliger. Vi vil også forsøke å få til et informasjonsmøte med Olsrød Park as.

18. Behandlede klagesaker

Det er ikke innkommet klagesaker til behandling i 2021.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

19. Fordeling av fellesutgifter.

Fellesutgiftene er fordelt etter seksjonsbrøk basert på et beregnet forbruk av vedlikehold, brannforsikring og maling. Øvrige kostnader er likt fordelt på andelene.

20. Valg

Det er anledning til å fremme forslag på årsmøtet til valg av styre. Følgende medlemmer er på valg:

Oddmund Ruud	Sandev. 18B	styreleder	På valg i 2022
Jan Egil Sogn	Sandev. 20B	styremedlem	På valg i 2023
Jon Sundby	Sandev. 12B	styremedlem	På valg i 2022

Asbjørn Schiefloe	Sandev. 14A	varamedlem	På valg i 2022
Per Ingmar Tveiten	Sandev. 18A	valgkomite	På valg i 2022
Hans-Otto Tangård	Sandev. 10A	valgkomite	På valg i 2022

Varamedlem og valgkomite velges for 1 år og styremedlemmer velges for 2 år.

For 2022 kan det velges styreleder for 2 år, 1 styremedlem for 2 år og et varamedlem til styret, samt valgkomite.

21. Offentlige krav til årsberetning

Med bakgrunn i resultat og fremlagt budsjett for år 2022 er det grunnlag for videre drift av Sameiet.

Arbeidsmiljøet for Sameiets tillitsmenn er meget godt.

Ingen skader i 2021.

Sameiet påvirker ikke det ytre miljø gjennom sin virksomhet.

Sameiet ønsker å ivareta likestillingsspørsmålet ved valg av tillitsmenn og kvinner i styrende organer, og det er også ønskelig med valg av kvinner i styret.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som, etter styrets syn, har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.


Regnskapet godkjennes av sameiets styre for fremleggelse på årsmøte.

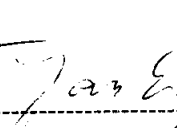
Styret har sørget for revisjon av regnskapet.

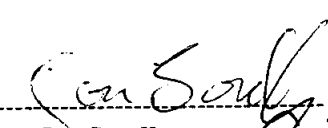
Revisjonsrapport for 2021 fremlegges senest på årsmøte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Olsrød 19.01.2022


Oddmund Ruud
styreleder


Jan Egil Sogn
styremedlem


Jon Sundby
styremedlem



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Olsrød Parks årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Kontor: Næringssektoret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 35 05 49 70
Mobil 98 01 75 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

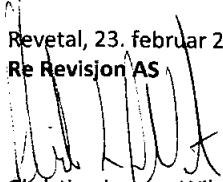
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 23. februar 2022

Re Revisjon AS


Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor