



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 734  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVEGATEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Speilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4,5	2 010 628	1 853 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 628</b>	<b>1 853 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	75 306
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	1 556 094	1 481 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 635 963</b>	<b>1 557 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 666</b>	<b>296 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 978	43 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 978</b>	<b>43 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 978</b>	<b>-43 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 642</b>	<b>340 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 642</b>	<b>340 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 644</b>	<b>340 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 644	340 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 644</b>	<b>340 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 517	10 705
Andre fordringer		214 652	107 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 169</b>	<b>118 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		530 387	542 981
<b>Sum investeringer</b>		<b>530 387</b>	<b>542 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 468	1 914 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211 468</b>	<b>1 914 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 024</b>	<b>2 575 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 024</b>	<b>2 575 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	109 965
Annen egenkapital		2 015 571	1 460 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 571</b>	<b>1 570 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	2 015 571	1 570 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 672	235 608
Annen kortsiktig gjeld		672 780	769 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 453</b>	<b>1 004 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>945 453</b>	<b>1 004 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 024</b>	<b>2 575 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 180 734  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVEGATEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Speilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 925 180 734  
SAMEIET HAVEGATEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4,5	2 010 628	1 853 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 628</b>	<b>1 853 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	75 306
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	1 556 094	1 481 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 635 963</b>	<b>1 557 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 666</b>	<b>296 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 978	43 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 978</b>	<b>43 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 978</b>	<b>-43 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 642</b>	<b>340 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 642</b>	<b>340 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 644</b>	<b>340 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 644	340 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 644</b>	<b>340 172</b>



Organisasjonsnr: 925 180 734  
SAMEIET HAVEGATEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 517	10 705
Andre fordringer		214 652	107 327
Sum fordringer		219 169	118 032
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		530 387	542 981
Sum investeringer		530 387	542 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 468	1 914 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 468	1 914 618
Sum omløpsmidler		2 961 024	2 575 630
SUM EIENDELER		2 961 024	2 575 630
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	109 965
Annen egenkapital		2 015 571	1 460 963
Sum opptjent egenkapital		2 015 571	1 570 928
Sum egenkapital	13	2 015 571	1 570 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 672	235 608
Annen kortsiktig gjeld		672 780	769 094



Sum kortsiktig gjeld	945 453	1 004 703
Sum gjeld	945 453	1 004 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 961 024	2 575 630



Organisasjonsnr: 925 180 734  
SAMEIET HAVEGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 570 928</b>	<b>1 230 756</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	444 644	340 172
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>444 644</b>	<b>340 172</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 015 571</b>	<b>1 570 928</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 961 024	2 575 630
Kortsiktig gjeld	-945 453	-1 004 703
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 015 571</b>	<b>1 570 928</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	4	1 998 420	1 844 576	1 998 765	2 197 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 998 420</b>	<b>1 844 576</b>	<b>1 998 765</b>	<b>2 197 300</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	5	12 208	9 065	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 208</b>	<b>9 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 010 628</b>	<b>1 853 641</b>	<b>1 998 765</b>	<b>2 197 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	6	9 870	9 306	10 000	11 000
Styrehonorar	6	70 000	66 000	70 000	72 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		108 891	132 777	135 000	145 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	314 501	326 967	334 000	358 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	6 893	6 598	7 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	6 480	3 233	7 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	468 157	383 905	732 170	936 996
Revisjonshonorar		6 769	6 465	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		101 678	96 244	102 000	106 000
Andre honorar	11	21 883	6 669	24 400	24 900
Kontorkostnad		348	319	1 348	1 400
TV/bredbånd		335 940	344 422	346 665	356 000
Kontingenter og gaver		0	280	0	0
Forsikringer		180 953	172 012	181 000	149 664
Andre kostnader	12	3 601	1 868	11 000	11 420
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 635 963</b>	<b>1 557 064</b>	<b>1 968 583</b>	<b>2 196 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 666</b>	<b>296 577</b>	<b>30 182</b>	<b>920</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		69 978	43 594	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 978</b>	<b>-43 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>444 644</b>	<b>340 172</b>	<b>30 182</b>	<b>920</b>
Overført sameiekapital		444 644	340 172	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>444 644</b>	<b>340 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Havegaten 1**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 517	10 705
Kostnader til avregning		530 387	542 981
Andre kortsiktige fordringer		6 828	120
Forskuddsbetalte kostnader		207 824	107 207
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 211 468	1 914 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 024</b>	<b>2 575 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 024</b>	<b>2 575 630</b>



## Balanse 2024 Sameiet Havegaten 1

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		0	109 965
Annen egenkapital		2 015 571	1 460 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 571</b>	<b>1 570 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 015 571</b>	<b>1 570 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 103	0
Leverandørgjeld		272 672	235 608
A konto til avregning		587 423	687 412
Annen kortsiktig gjeld		78 254	81 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 453</b>	<b>1 004 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>945 453</b>	<b>1 004 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 024</b>	<b>2 575 630</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Andreas Speilberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrik Lislott  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Morten Skollerud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Egenkapitalkonter på avd.nivå er slått sammen pr.31.12.2024

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 1003 b.nr 76 i Tønsberg kommune.

Eiertomt på 3 052,9 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP3222495.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og inntekter og kostnader bokføres etter vedtekter og føres på avd. 036 felles,

039 bolig og 671 garasje

Resultatet for de forskjellige avdelingen finner dere etter prinsippnoten

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 036

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	671 112	659 988	671 300	696 300
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>671 112</b>	<b>659 988</b>	<b>671 300</b>	<b>696 300</b>
<b>Andre inntekter</b>				
Diverse inntekt	11 208	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>	<b>11 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>682 320</b>	<b>659 988</b>	<b>671 300</b>	<b>696 300</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	9 870	9 306	10 000	11 000
Styrehonorar	70 000	66 000	70 000	72 000
<b>Driftskostnad</b>				
Kostnad eiendom/lokaler	147 131	181 263	173 000	193 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 834	6 598	7 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	188 599	98 961	89 300	114 000
Revisjonshonorar	6 769	6 465	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar	101 678	96 244	102 000	106 000
Andre honorar	21 289	6 669	24 400	24 900
Kontorkostnad	319	319	1 348	1 400
Kontingenter og gaver	0	280	0	0
Forsikringer	180 953	172 012	181 000	149 664
Andre kostnader	3 601	1 868	6 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>737 043</b>	<b>645 985</b>	<b>671 048</b>	<b>695 964</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-54 722</b>	<b>14 003</b>	<b>252</b>	<b>336</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt	69 978	43 594	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-69 978</b>	<b>-43 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>15 256</b>	<b>57 598</b>	<b>252</b>	<b>336</b>
Overført sameiekapital	15 256	57 598	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>15 256</b>	<b>57 598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	1 175 508	1 074 188	1 175 665	1 266 000
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>1 175 508</b>	<b>1 074 188</b>	<b>1 175 665</b>	<b>1 266 000</b>
<b>Andre inntekter</b>				
Diverse inntekt	0	9 065	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>1 175 508</b>	<b>1 083 253</b>	<b>1 175 665</b>	<b>1 266 000</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	108 891	132 777	135 000	145 000
Kostnad eiendom/lokaler	121 337	98 880	111 000	115 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	59	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6 480	3 233	7 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	211 874	224 878	543 500	638 000
Andre honorar	594	0	0	0
Kontorkostnad	29	0	0	0
TV/bredbånd	335 940	344 422	346 665	356 000
Andre kostnader	0	0	5 000	3 420
<b>Sum kostnad</b>	<b>785 203</b>	<b>804 189</b>	<b>1 148 165</b>	<b>1 265 420</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>390 305</b>	<b>279 064</b>	<b>27 500</b>	<b>580</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>390 305</b>	<b>279 064</b>	<b>27 500</b>	<b>580</b>
Overført sameiekapital	390 305	279 064	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>390 305</b>	<b>279 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

### Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 671 Garasje

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	151 800	110 400	151 800	235 000
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>151 800</b>	<b>110 400</b>	<b>151 800</b>	<b>235 000</b>
<b>Andre inntekter</b>				
Diverse inntekt	1 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>152 800</b>	<b>110 400</b>	<b>151 800</b>	<b>235 000</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Kostnad eiendom/lokaler	46 034	46 824	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold	67 684	60 066	99 370	184 996
<b>Sum kostnad</b>	<b>113 717</b>	<b>106 890</b>	<b>149 370</b>	<b>234 996</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>39 083</b>	<b>3 510</b>	<b>2 430</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>39 083</b>	<b>3 510</b>	<b>2 430</b>	<b>4</b>
Overført sameiekapital	39 083	3 510	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>39 083</b>	<b>3 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

### Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Felleskostnader bolig	829 008	721 308
3601 Felleskostnader alle	654 984	659 988
3609 Leie parkering	151 800	110 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	346 500	352 880
3626 Adm. gebyr målere	16 128	0
<b>Sum</b>	<b>1 998 420</b>	<b>1 844 576</b>

### Note 5 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	11 208	9 065
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 208</b>	<b>9 065</b>

### Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 306
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	66 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>75 306</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	98 872	158 688
6341 Brannalarm	2 016	2 456
6360 Annet renhold	49 916	0
6361 Fast renhold	74 376	84 114
6362 Skadedyrutryddelse	899	4 000
6364 Matteleie	16 327	14 766
6391 Snømåking/strøing/feing	23 296	4 716
6392 Containerleie/tømming	3 455	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	45 344	58 227
<b>Sum</b>	<b>314 501</b>	<b>326 967</b>

### Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser/ Bevar HMS/Vedlikehold	6 893	6 598
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>6 598</b>

1950 Sameiet Havegaten 1 Org. nr. 925180734



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 287	0
6540 Inventar	0	664
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 193	1 937
6552 Driftsmateriell	0	632
<b>Sum</b>	<b>6 480</b>	<b>3 233</b>

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	76 288	0
6602 Vedlikehold VVS	6 746	24 121
6605 Vedlikehold fellesanlegg	54 000	57 134
6611 Vedlikehold heiser	104 556	73 132
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 337	42 194
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	157 807	132 503
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 090	1 838
6643 Glassarbeid/Vindu	0	23 125
6648 Vedlikehold dører og porter	16 334	29 859
<b>Sum</b>	<b>468 157</b>	<b>383 905</b>

### Note 11 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	14 758	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 125	6 669
<b>Sum</b>	<b>21 883</b>	<b>6 669</b>

### Note 12 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 115	1 135
7773 Omkostninger innkreving	2 487	733
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>3 601</b>	<b>1 868</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Havegaten 1

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 102 830	-1 102 830	0
Fond	109 965	-109 965	0
Årets inn/ utbetalinger	279 064	-279 064	0
Årets resultat	79 069	1 936 502	2 015 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 570 928</b>	<b>444 643</b>	<b>2 015 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 570 928</b>	<b>444 643</b>	<b>2 015 571</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havegaten 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havegaten 1**

Styreleder	Lars Andreas Speilberg (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ulrik Lislott (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Lars Morten Skollerud (sign.)	23.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Havegaten 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Havegaten 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HUI64-CGKXY-QJBSN-OX3LA-0611L-LJ8ER



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUI64-C6KXY-QJBSN-OX3LA-0611L-LJ8ER



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 13:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUF64-CGKXY-QJBSN-OX3LA-06T1L-LJ8ER

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.