



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 184 391	4 342 053
Sum inntekter		4 184 391	4 342 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 365	1 618 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		891 511	1 805 326
Sum kostnader		2 524 875	3 423 844
Driftsresultat		1 659 515	918 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 006	253
Annen renteinntekt		1 013	132
Annen finansinntekt		5 323	
Sum finansinntekter		481 342	385
Annen rentekostnad		2 581 065	2 453 031
Sum finanskostnader		2 581 065	2 453 031
Netto finans		-2 099 723	-2 452 646
Resultat før skattekostnad		-440 208	-1 534 437
Skattekostnad på resultat	3	-95 968	-337 577
Årsresultat	4	-344 240	-1 196 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 240	-1 196 860
Totalresultat		-344 240	-1 196 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 240	-1 196 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-344 240	-1 196 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	687 333	541 348
Sum immaterielle eiendeler		687 333	541 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 833 296	25 258 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 833 296	25 258 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		25 520 629	25 799 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 122	417 456
Andre kortsiktige fordringer			131 529
Konsernfordringer	5, 7	12 247 083	11 981 104
Sum fordringer		12 828 205	12 530 090
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		12 828 205	12 530 090
SUM EIENDELER		38 348 834	38 330 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 927 750	37 350 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 927 750	37 350 750
Sum langsiktig gjeld		35 927 750	37 350 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 145 176	857 827
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		557 232	
Kortsiktig konserngjeld	7	227 349	
Annen kortsiktig gjeld		391 327	21 507
Sum kortsiktig gjeld		2 321 084	879 334
Sum gjeld		38 248 834	38 230 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 348 834	38 330 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693425

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 184 391	4 342 053
Sum inntekter		4 184 391	4 342 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 365	1 618 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		891 511	1 805 326
Sum kostnader		2 524 875	3 423 844
Driftsresultat		1 659 515	918 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 006	253
Annen renteinntekt		1 013	132
Annen finansinntekt		5 323	
Sum finansinntekter		481 342	385
Annen rentekostnad		2 581 065	2 453 031
Sum finanskostnader		2 581 065	2 453 031
Netto finans		-2 099 723	-2 452 646
Resultat før skattekostnad		-440 208	-1 534 437
Skattekostnad på resultat	3	-95 968	-337 577
Årsresultat	4	-344 240	-1 196 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 240	-1 196 860
Totalresultat		-344 240	-1 196 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 240	-1 196 860
Sum overføringer og disponeringer		-344 240	-1 196 860



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	687 333	541 348
Sum immaterielle eiendeler		687 333	541 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 833 296	25 258 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 833 296	25 258 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		25 520 629	25 799 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 122	417 456
Andre kortsiktige fordringer			131 529
Konsernfordringer	5, 7	12 247 083	11 981 104
Sum fordringer		12 828 205	12 530 090
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		12 828 205	12 530 090
SUM EIENDELER		38 348 834	38 330 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 927 750	37 350 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 927 750	37 350 750
Sum langsiktig gjeld		35 927 750	37 350 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 145 176	857 827
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		557 232	
Kortsiktig konserngjeld	7	227 349	
Annen kortsiktig gjeld		391 327	21 507
Sum kortsiktig gjeld		2 321 084	879 334
Sum gjeld		38 248 834	38 230 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 348 834	38 330 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 8 Lørenskog AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 8 Lørenskog AS som viser et underskudd på NOK 344 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: AKZ4E-7VPLA-TGC14-XKEBY-STBPS-0HOX1



Revisors beretning 2024 Industriveien 8 Lørenskog AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKZ4E-7VPLA-TGC14-XXEBY-STBPS-0HOX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 18:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKZ4E-7VPLA-TGC14-XKEBY-STBPS-0HOX1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Industriveien 8 Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 681 479





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 184 391	4 342 053
Sum driftsinntekter		4 184 391	4 342 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 365	1 618 518
Annen driftskostnad		891 511	1 805 326
Sum driftskostnader		2 524 875	3 423 844
Driftsresultat		1 659 515	918 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		475 006	253
Annen renteinntekt		1 013	132
Annen finansinntekt		5 323	0
Annen rentekostnad		2 581 065	2 453 031
Resultat av finansposter		-2 099 723	-2 452 646
Resultat før skattekostnad		-440 208	-1 534 437
Skattekostnad på resultat	3	-95 968	-337 577
Årsresultat	4	-344 240	-1 196 860
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		344 240	1 196 860
Sum overføringer		-344 240	-1 196 860





BALANSE

INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	687 333	541 348
Sum immaterielle eiendeler		687 333	541 348
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 833 296	25 258 646
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 833 296	25 258 646
Sum anleggsmidler		25 520 629	25 799 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		581 122	417 456
Andre kortsiktige fordringer		0	131 529
Konsernfordringer	5, 7	12 247 083	11 981 104
Sum fordringer		12 828 205	12 530 090
Sum omløpsmidler		12 828 205	12 530 090
Sum eiendeler		38 348 834	38 330 084





BALANSE

INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 927 750	37 350 750
Sum annen langsiktig gjeld		35 927 750	37 350 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 145 176	857 827
Skyldig offentlige avgifter		557 232	0
Konserngjeld	7	227 349	0
Annen kortsiktig gjeld		391 327	21 507
Sum kortsiktig gjeld		2 321 084	879 334
Sum gjeld		38 248 834	38 230 084
Sum egenkapital og gjeld		38 348 834	38 330 084

Styret i Industriveien 8 Lørenskog AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder

INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Astoria AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 8 Lørenskog AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker tilpasning	Bygninger	Faste tek. installasjoner	AUU	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 400 000	5 351 159	22 551 479	1 142 562	169 832	34 615 032
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		1 377 849	0	-169 832	1 208 017
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 400 000	5 351 159	23 929 328	1 142 562	0	35 823 049
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-3 114 248	-5 792 090	-450 048		-9 356 386
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 070 232	-465 876	-97 256		-1 633 364
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-4 184 480	-6 257 966	-547 304	0	-10 989 750
Bokført verdi 31.12.2024	5 400 000	1 166 679	17 671 362	595 258	0	24 833 299





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	50 017
Endring i utsatt skattefordel	-145 985
Skattekostnad ordinært resultat	-95 968
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-440 208
Permanente forskjeller	3 986
Endring i midlertidige forskjeller	663 571
Avgitt konsernbidrag	-227 349
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	50 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 017
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	-3 124 242
Sum	-3 124 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 124 242
Utsatt skattefordel (22 %)	-687 333





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-344 240	-344 240
Konsernbidrag avgitt			-177 332	0	-177 332
Konsernbidrag mottatt			521 572		521 572
Dekning av udekket tap			-49 902	49 902	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	294 338	-294 338	100 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktige lån til DNB på 37 350 750. 30 235 750 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Gjelden er refinansiert i 2025.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 10 328 377 per 31.12.2024. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Industriveien 8 Lørenskog AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Industriveien 8 Lørenskog AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 247 083	11 981 104
Sum	12 247 083	11 981 104
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	227 349	0
Sum	1 127 349	450 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543813292

Dokument

Industriveien 8 Lørenskog AS 090425 Regnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiated on

Ferdigstilt den 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Underskriveme

Lars Kristian Vehus (LKV)

lkv@astoriaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-10-03 11:04:21 CEST (+0200)

Signert 2025-04-09 11:35:12 CEST (+0200)

Karstein Norlund (KN)

karstein@invex.no



Navnet norsk BankID oppga var "Karstein Norlund"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-08-12 12:30:44 CEST (+0200)

Signert 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

