



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 137 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 037 157	28 127 768
Sum inntekter		30 037 157	28 127 768
Kostnader			
Avskrivning	1	8 291 697	10 930 247
Annen driftskostnad		5 944 876	4 020 340
Sum kostnader		14 236 573	14 950 587
Driftsresultat		15 800 584	13 177 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 744	2 869 382
Annen renteinntekt		1 057	
Sum finansinntekter		48 801	2 869 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 247 886	12 939 727
Sum finanskostnader		1 247 886	12 939 727
Netto finans		-1 199 084	-10 070 345
Ordinært resultat før skattekostnad		14 601 499	3 106 835
Skattekostnad på resultat	2	3 212 329	2 320 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 389 170	786 071
Årsresultat		11 389 170	786 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 389 170	786 071
Totalresultat		11 389 170	786 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	71 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	11 608 852	10 613 968
Overført til/fra annen egenkapital	3	-71 219 682	-9 827 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		11 389 170	786 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 381 138	6 319 176
Sum immaterielle eiendeler		6 381 138	6 319 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	165 709 835	171 390 518
Sum varige driftsmidler		165 709 835	171 390 518
Sum anleggsmidler		172 090 973	177 709 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 802 239	2 011 265
Konsernfordringer	5		32 563 107
Sum fordringer		3 002 239	34 574 372
Sum omløpsmidler		3 002 239	34 574 372
SUM EIENDELER		175 093 211	212 284 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 620 000	3 609 465
Overkurs	3	7 989 465	
Annen innskutt egenkapital	3	111 653 751	182 873 432
Sum innskutt egenkapital		123 263 216	186 482 897
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		123 263 215	186 482 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 019	3 170
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 656 380	2 018 077
Gjeld til selskap i samme konsern	5	47 431 597	23 779 922
Sum kortsiktig gjeld		51 829 996	25 801 169
Sum gjeld		51 829 996	25 801 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 093 211	212 284 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416692

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 137 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGGEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 037 157	28 127 768
Sum inntekter		30 037 157	28 127 768
Kostnader			
Avskrivning	1	8 291 697	10 930 247
Annen driftskostnad		5 944 876	4 020 340
Sum kostnader		14 236 573	14 950 587
Driftsresultat		15 800 584	13 177 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 744	2 869 382
Annen renteinntekt		1 057	
Sum finansinntekter		48 801	2 869 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 247 886	12 939 727
Sum finanskostnader		1 247 886	12 939 727
Netto finans		-1 199 084	-10 070 345
Ordinært resultat før skattekostnad		14 601 499	3 106 835
Skattekostnad på resultat	2	3 212 329	2 320 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 389 170	786 071
Årsresultat		11 389 170	786 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 389 170	786 071
Totalresultat		11 389 170	786 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	71 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	11 608 852	10 613 968
Overført til/fra annen egenkapital	3	-71 219 682	-9 827 897
Sum overføringer og disponeringer		11 389 170	786 071



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGGEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 381 138	6 319 176
Sum immaterielle eiendeler		6 381 138	6 319 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	165 709 835	171 390 518
Sum varige driftsmidler		165 709 835	171 390 518
Sum anleggsmidler		172 090 973	177 709 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 802 239	2 011 265
Konsernfordringer	5		32 563 107
Sum fordringer		3 002 239	34 574 372
Sum omløpsmidler		3 002 239	34 574 372
SUM EIENDELER		175 093 211	212 284 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 620 000	3 609 465
Overkurs	3	7 989 465	
Annen innskutt egenkapital	3	111 653 751	182 873 432
Sum innskutt egenkapital		123 263 216	186 482 897
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		123 263 215	186 482 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 019	3 170
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 656 380	2 018 077
Gjeld til selskap i samme konsern	5	47 431 597	23 779 922



Sum kortsiktig gjeld	51 829 996	25 801 169
Sum gjeld	51 829 996	25 801 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 093 211	212 284 066



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggegata 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggegata 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZEQLT-Y56YF-3E2CX-TOEIN-T56TX-EPKMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEQLT-Y56YP-3E2CX-TOEIN-T56TX-EPKMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bryggegata 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		30 037 157	28 127 768
Sum driftsinntekt		30 037 157	28 127 768
Avskrivning	1	8 291 697	10 930 247
Annen driftskostnad		5 944 876	4 020 340
Sum driftskostnad		14 236 573	14 950 587
Driftsresultat		15 800 584	13 177 181
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 744	2 869 382
Annen renteinntekt		1 057	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 247 886	-12 939 727
Resultat av finansposter		-1 199 084	-10 070 345
Ordinært resultat før skattekostnad		14 601 499	3 106 835
Skattekostnad på resultat	2	3 212 329	2 320 764
Årsresultat		11 389 170	786 071
Disponering av årsresultatet			
Avgitt tilleggsutbytte	3	71 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	11 608 852	10 613 968
Overført til/fra annen egenkapital	3	-71 219 682	-9 827 897
Sum disponert		11 389 170	786 071



Bryggegata 9 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>6 381 138</u>	<u>6 319 176</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 381 138</u>	<u>6 319 176</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>165 709 835</u>	<u>171 390 518</u>
Sum varige driftsmidler		<u>165 709 835</u>	<u>171 390 518</u>
Sum anleggsmidler		<u>172 090 973</u>	<u>177 709 694</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 200 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	32 563 107
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 802 239</u>	<u>2 011 265</u>
Sum fordringer		<u>3 002 239</u>	<u>34 574 372</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 002 239</u>	<u>34 574 372</u>
SUM EIENDELER		<u>175 093 211</u>	<u>212 284 066</u>



Bryggegata 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 620 000	3 609 465
Overkurs	3	7 989 465	0
Annen innskutt egenkapital	3	111 653 751	182 873 432
Sum innskutt egenkapital		<u>123 263 216</u>	<u>186 482 897</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>123 263 215</u>	<u>186 482 897</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		742 019	3 170
Annen kortsiktig gjeld		3 656 380	2 018 077
Gjeld til selskap i samme konsern	5	47 431 597	23 779 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 829 996</u>	<u>25 801 169</u>
Sum gjeld		<u>51 829 996</u>	<u>25 801 169</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>175 093 211</u>	<u>212 284 066</u>

Oslo, 23.03.2023
Styret i Bryggegata 9 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Bryggegate 9 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 000 000	244 544 942	32 027 044	670 325	285 242 310
Tilgang	0	791 175	1 866 536	571 541	3 229 251
Avgang	0	0	0	-618 238	-618 238
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 000 000	245 336 117	33 893 580	623 628	287 853 324
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	0	84 232 928	29 618 864	0	113 851 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	91 714 643	30 428 845	0	122 143 487
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2022	8 000 000	153 621 474	3 464 735	623 628	165 709 835
Årets avskrivninger	0	7 481 715	809 981	0	8 291 697
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 274 291	2 993 683
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61 962	-492 149
Årets totale skattekostnad	3 212 329	2 503 555
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	14 601 499	3 106 835
Permanente forskjeller		7 442 093
Endring midlertidige forskjeller	281 644	3 058 723
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	14 883 143	13 607 651
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-14 883 143	-13 607 651
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 274 292	2 993 683
Skatt på mottatt konsernbidrag	-3 274 292	-2 993 683
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-29 005 171	-28 723 527
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-29 005 171	-28 723 527
Utsatt skatt/skattefordel	-6 381 138	-6 319 176



Noter til regnskapet 2022

Bryggegate 9 AS

Note 3 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 609 465		182 873 433	186 482 897
Årets resultat			11 389 169	11 389 169
Tilleggsbytte			-71 000 000	-71 000 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-11 608 852	-11 608 852
Kapitalforhøyelse	10 535	7 989 465		8 000 000
Egenkapital 31.12.2022	3 620 000	7 989 465	111 653 751	123 263 215

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bryggegate 9 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	165 709 835	171 390 518
Sum	165 709 835	171 390 518

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/871774a8-d584-4c74-b7b5-079f-d80a264>

 visma sign
www.vismasign.com



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Gjeld i konsernkontoordning	32 548 454	0
Ammen kortsiktig gjeld	0	10 172 271
Avgitt konsernbidrag	14 883 143	13 607 651
Sum gjeld på selskap i samme konsern	47 431 597	23 779 922
Fordringer på selskap i samme konsern:		
Innstående på konsernkontoordningen	0	32 563 107
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	32 563 107

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innesående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Haavard Rønning

7e2c8ee2-70d7-4e51-ba53-b96fac39ae61 - 2023-03-23 11:52:29 UTC +02:00
BankID - 132175bc-a039-48ec-b16d-f626d5e71155 - NO

Odd Bjørge Aarvold

74a794f7-b09c-4b96-b1aa-b65afe0800be - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b4f7-abb1efeeb817 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/871774a8-d594-4c74-b1b5-f0791db0a264>

 **visma sign**
www.vismasign.com