



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 878 419 | 1 010 793 |
| Sum inntekter | | 878 419 | 1 010 793 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 140 000 | 140 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 589 682 | 271 377 |
| Sum kostnader | | 729 682 | 411 377 |
| Driftsresultat | | 148 738 | 599 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 458 | 44 |
| Sum finansinntekter | | 310 458 | 44 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 589 452 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 12 | 493 914 |
| Sum finanskostnader | | 589 464 | 493 914 |
| Netto finans | | -279 006 | -493 870 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -130 268 | 105 546 |
| Skattekostnad | 4 | 2 122 | 54 010 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -132 390 | 51 536 |
| Årsresultat | | -132 390 | 51 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -132 390 | 51 536 |
| Totalresultat | | -132 390 | 51 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 51 536 |
| Overført fra annen egenkapital | | -132 390 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 390 | 51 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 3 | 6 580 000 | 6 720 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 580 000 | 6 720 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 580 000 | 6 720 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 516 140 | 288 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 516 140 | 288 837 |
| Sum omløpsmidler | | 516 140 | 288 837 |
| SUM EIENDELER | | 7 096 140 | 7 008 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 544 533 | 676 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 544 533 | 676 923 |
| Sum egenkapital | | 574 533 | 706 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Gjeld til aksjonærer | 3, 7 | 6 486 486 | 6 207 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 486 486 | 6 207 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 486 486 | 6 207 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 122 | 54 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 000 | 40 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 122 | 94 510 |
| Sum gjeld | | 6 521 608 | 6 301 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 096 140 | 7 008 837 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305979

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 878 419 | 1 010 793 |
| Sum inntekter | | 878 419 | 1 010 793 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 140 000 | 140 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 589 682 | 271 377 |
| Sum kostnader | | 729 682 | 411 377 |
| Driftsresultat | | 148 738 | 599 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 458 | 44 |
| Sum finansinntekter | | 310 458 | 44 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 589 452 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 12 | 493 914 |
| Sum finanskostnader | | 589 464 | 493 914 |
| Netto finans | | -279 006 | -493 870 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -130 268 | 105 546 |
| Skattekostnad | 4 | 2 122 | 54 010 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -132 390 | 51 536 |
| Årsresultat | | -132 390 | 51 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -132 390 | 51 536 |
| Totalresultat | | -132 390 | 51 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 51 536 |
| Overført fra annen egenkapital | | -132 390 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 390 | 51 536 |



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 3 | 6 580 000 | 6 720 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 580 000 | 6 720 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 580 000 | 6 720 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 516 140 | 288 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 516 140 | 288 837 |
| Sum omløpsmidler | | 516 140 | 288 837 |
| SUM EIENDELER | | 7 096 140 | 7 008 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 544 533 | 676 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 544 533 | 676 923 |
| Sum egenkapital | | 574 533 | 706 923 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Gjeld til aksjonærer | 3, 7 | 6 486 486 | 6 207 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 486 486 | 6 207 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 486 486 | 6 207 404 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 122 | 54 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 000 | 40 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 122 | 94 510 |
| Sum gjeld | | 6 521 608 | 6 301 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 096 140 | 7 008 837 |



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Caspar Stormsvei 11 AS

Org.nr.: 922 396 140



Caspar Stormsvei 11 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 878 419 | 1 010 793 |
| Sum driftsinntekter | | 878 419 | 1 010 793 |
| Avskrivning på driftsmidler | | 140 000 | 140 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 589 682 | 271 377 |
| Sum driftskostnader | | 729 682 | 411 377 |
| Driftsresultat | | 148 738 | 599 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 310 458 | 44 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 589 452 | 0 |
| Rentekostnader | 3 | 12 | 493 914 |
| Resultat av finansposter | | -279 006 | -493 870 |
| Resultat før skatt | | -130 268 | 105 546 |
| Skattekostnad | 4 | 2 122 | 54 010 |
| Årets resultat | | -132 390 | 51 536 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 51 536 |
| Overført fra annen egenkapital | | 132 390 | 0 |
| Sum overføringer | | -132 390 | 51 536 |



Caspar Stormsvei 11 AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 3 | <u>6 580 000</u> | <u>6 720 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 580 000</u> | <u>6 720 000</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 580 000</u> | <u>6 720 000</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 516 140 | 288 837 |
| Sum omløpsmidler | | <u>516 140</u> | <u>288 837</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>7 096 140</u> | <u>7 008 837</u> |



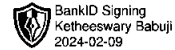
Caspar Stormsvei 11 AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 544 533 | 676 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 544 533 | 676 923 |
| Sum egenkapital | | 574 533 | 706 923 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonærer | 3, 7 | 6 486 486 | 6 207 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 486 486 | 6 207 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 122 | 54 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 000 | 40 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 122 | 94 510 |
| Sum gjeld | | 6 521 608 | 6 301 914 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 096 140 | 7 008 837 |

Oslo, 08.02.2024

Ketheeswary Babuji
styreleder/daglig leder



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Caspar Stormsvei 11 AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Eiendom |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 7 000 000 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 7 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 280 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2023 | 6 720 000 |
| Årets avskrivninger | 140 000 |
| Avskrivningsplan | lineær 50 år |
| Økonomisk levetid | |

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom i Caspar Storms vei 11 i Oslo (gnr 139, bnr. 141). Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, saldo kr 6 486 486 pr 31.12.

Følgende har pant i eiendommen pr 31.12.:

| Pantthaver | Beløp NOK |
|-------------------|------------------|
| BN Bank ASA | 42 000 000 |



Caspar Stormsvei 11 AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 122 | 54 010 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 122 | 54 010 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -130 268 | 105 546 |
| Permanente forskjeller | -88 | -44 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 140 000 | 140 000 |
| Skattepliktig inntekt | 9 644 | 245 502 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 122 | 54 010 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 122 | 54 010 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -420 000 | -280 000 | 140 000 |
| Sum | -420 000 | -280 000 | 140 000 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 420 000 | 280 000 | -140 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caspar Stormsvei 11 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Kethees Eiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|--------------|----------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 30 000 | 676 923 | 706 923 |
| Årets resultat | | -132 390 | -132 390 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 30 000 | 544 533 | 574 533 |

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, og utgjorde kr 6 486 486 ved regnskapsårets utløp. Gjeld til morselskapet ble i regnskapsåret renteberegnet med kr 589 452 .