



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGESTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		725 000	586 200
Annen driftsinntekt		24 369	25 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 369</b>	<b>611 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	1	278 514	446 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 814</b>	<b>579 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 555</b>	<b>32 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 831	252 668
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 831</b>	<b>252 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 831</b>	<b>-252 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 724</b>	<b>-220 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 079	-48 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-171 851



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		67 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 728 400	6 861 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 728 400</b>	<b>6 861 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 728 400</b>	<b>6 861 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 775	14 725
Andre kortsiktige fordringer		8 652	8 478
Konsernfordringer	3	530 000	530 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 427</b>	<b>553 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 211	195 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 211</b>	<b>195 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 638</b>	<b>748 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 661 038</b>	<b>7 610 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			407 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>437 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 468	
Udekket tap			221 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 468</b>	<b>-221 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>284 468</b>	<b>216 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 680	38 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 680</b>	<b>38 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 341 680</b>	<b>7 338 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 441
Betalbar skatt	4	15 965	13 065
Skyldig offentlige avgifter		18 525	10 516
Annen kortsiktig gjeld		400	11 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 890</b>	<b>54 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 376 570</b>	<b>7 393 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 038</b>	<b>7 610 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313898

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 750 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGESTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 923 750 967  
HØGESTØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		725 000	586 200
Annen driftsinntekt		24 369	25 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 369</b>	<b>611 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	1	278 514	446 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 814</b>	<b>579 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 555</b>	<b>32 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 831	252 668
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 831</b>	<b>252 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 831</b>	<b>-252 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 724</b>	<b>-220 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 079	-48 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-171 851
Avsatt til annen egenkapital		67 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>





Organisasjonsnr: 923 750 967  
HØGESTØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 728 400	6 861 700
Sum varige driftsmidler	2	6 728 400	6 861 700
Sum anleggsmidler		6 728 400	6 861 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	7 775	14 725
Andre kortsiktige fordringer		8 652	8 478
Konsernfordringer	3	530 000	530 000
Sum fordringer		546 427	553 203

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 211	195 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 211	195 334
Sum omløpsmidler		932 638	748 536

**SUM EIENDELER** **7 661 038** **7 610 236**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			407 830
Sum innskutt egenkapital		30 000	437 830

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		254 468	
Udekket tap			221 007
Sum opptjent egenkapital		254 468	-221 007
Sum egenkapital	7	284 468	216 823



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 680	38 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>41 680</b>	<b>38 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 341 680</b>	<b>7 338 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 441
Betalbar skatt	4	15 965	13 065
Skyldig offentlige avgifter		18 525	10 516
Annen kortsiktig gjeld		400	11 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 890</b>	<b>54 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 376 570</b>	<b>7 393 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 038</b>	<b>7 610 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000



Organisasjonsnr: 923 750 967  
HØGESTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Høgestølen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 750 967



### RESULTATREGNSKAP

#### HØGESTØLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		725 000	586 200
Annen driftsinntekt		24 369	25 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 369</b>	<b>611 803</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	1	278 514	446 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 814</b>	<b>579 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 555</b>	<b>32 250</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 831	252 668
Annen rentekostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 831</b>	<b>-252 570</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		86 724	-220 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 079	-48 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 645	0
Overført til udekket tap		0	171 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 645</b>	<b>-171 851</b>



## BALANSE

### HØGESTØLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 728 400	6 861 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 728 400</b>	<b>6 861 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 728 400</b>	<b>6 861 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	7 775	14 725
Andre kortsiktige fordringer		8 652	8 478
Konsernfordringer	3	530 000	530 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 427</b>	<b>553 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 211	195 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 638</b>	<b>748 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 661 038</b>	<b>7 610 236</b>



## BALANSE

### HØGESTØLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	407 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>437 830</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		254 468	0
Udekket tap		0	-221 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 468</b>	<b>-221 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>284 468</b>	<b>216 823</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	41 680	38 566
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 680</b>	<b>38 566</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til morselskapet	3	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	19 441
Betalbar skatt	4	15 965	13 065
Skyldig offentlige avgifter		18 525	10 516
Annen kortsiktig gjeld		400	11 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 890</b>	<b>54 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 376 570</b>	<b>7 393 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 661 038</b>	<b>7 610 236</b>
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000

Oslo, 16.05.2022  
Styret i Høgestølen Eiendom AS

Thomas Morud  
styreleder

Annelise Morud  
styremedlem

Hanne Berit Morud  
styremedlem



## Noter år 2021 Høgestølen Eiendom AS

---

### **Om selskapet**

Høgestølen Eiendom AS er et selskap som omfatter forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune, men eier en eiendom i Hemsedal som leies.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2021 Høgestølen Eiendom AS

### Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Pr 31.12.2021 har selskapet ingen ansatte.

Det er følgelig heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller andre ledende personer.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 000 000	7 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	271 600	271 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 728 400</b>	<b>6 728 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 300	133 300
Økonomisk levetid	30 år	

### Note nr. 3 - Mellomværende med morselskapet

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til morselskapet, Erland Morud Eiendomsforvaltning AS, med kr. 7 300 000,-.

Lånet har en nedbetalingstid over 5 år i tråd med avtale mellom partene.

Eiendommen, bokført til kr. 6 728 400,-, er stilt som sikkerhet for lånet.

I tillegg til gjelden har selskapet en fordring på morselskapet med kr. 530 000,- som gjelder konsernbidrag fra tidligere år.



## Noter år 2021 Høgestølen Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 965	13 065
Endring i utsatt skatt	3 114	-61 534
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 079</b>	<b>-48 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 724	-220 320
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	-14 156	-20 300
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 568</b>	<b>59 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 965	-52 935
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 965</b>	<b>13 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	189 456	175 300	-14 156
<b>Sum</b>	<b>189 456</b>	<b>175 300</b>	<b>-14 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 456</b>	<b>175 300</b>	<b>-14 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 680</b>	<b>38 566</b>	<b>-3 114</b>

### Note nr. 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr. 0,-.



## Noter år 2021 Høgestølen Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Høgestølen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0

### Note nr. 7 - Egenkapital

	2021	2020
Inngående balanse 01.01.	216 823	154 674
Årets resultat	67 645	-171 851
Mottatt konsernbidrag fra morselskapet	0	234 000
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>284 468</b>	<b>216 823</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Høgestølen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Høgestølen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 16. mai 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)