



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Eli Sjøvik Liland  
Gamlevegen 37D  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 388	698 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 388</b>	<b>698 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 072	21 000
Annen driftskostnad	3	1 096 181	450 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 253</b>	<b>471 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 865</b>	<b>226 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 096	12 884
Annen finansinntekt		20 816	19 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 912</b>	<b>32 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 912</b>	<b>32 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-372 953	258 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 717	905 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 717	905 083
Sum omløpsmidler		535 717	905 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 717</b>	<b>905 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 403	892 356
Sum opptjent egenkapital		519 403	892 356
Sum egenkapital	4, 5	519 403	892 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 961	4 850
Annen kortsiktig gjeld		13 353	7 877
Sum kortsiktig gjeld		16 314	12 727



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		16 314	12 727
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 717</b>	<b>905 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Eli Søvik Liland  
Gamlevegen 37D  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 140 442  
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 388	698 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 388</b>	<b>698 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 072	21 000
Annen driftskostnad	3	1 096 181	450 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 253</b>	<b>471 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 865</b>	<b>226 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 096	12 884
Annen finansinntekt		20 816	19 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 912</b>	<b>32 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 912</b>	<b>32 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-372 953	258 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 953</b>	<b>258 420</b>



Organisasjonsnr: 989 140 442  
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 717	905 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 717	905 083
Sum omløpsmidler		535 717	905 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 717</b>	<b>905 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 403	892 356
Sum opptjent egenkapital		519 403	892 356
Sum egenkapital	4, 5	519 403	892 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 961	4 850
Annen kortsiktig gjeld		13 353	7 877
Sum kortsiktig gjeld		16 314	12 727
Sum gjeld		16 314	12 727
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 717</b>	<b>905 083</b>



Organisasjonsnr: 989 140 442  
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eli Søvik Liland  
2025-03-26

 BankID Signing  
Caroline Hagen Merkesvik  
2025-03-27

 BankID Signing  
Arlid Waulen  
2025-03-27

 BankID Signing  
Kristian Thorsen  
2025-03-28

 BankID Signing  
Hege Hjelle  
2025-03-30

# ÅRSREGNSKAP

2024

**BERGSTØSTRANDEN SAMEIE**

org.nr. 989 140 442



<b>Resultatregnskap</b>			
Bergstøstranden Sameie			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		701 388	698 089
Sum driftsinntekter		<u>701 388</u>	<u>698 089</u>
Lønnskostnad	3	22 072	21 000
Annen driftskostnad	3	1 096 181	450 956
Sum driftskostnader		<u>1 118 253</u>	<u>471 956</u>
Driftsresultat		<u>-416 865</u>	<u>226 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 096	12 884
Annen finansinntekt		20 816	19 403
Resultat av finansposter		<u>43 912</u>	<u>32 287</u>
Resultat		<u>-372 953</u>	<u>258 420</u>
Årsresultat		<u>-372 953</u>	<u>258 420</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-372 953	258 420
Sum overføringer		<u>-372 953</u>	<u>258 420</u>



<b>Balanse</b>			
Bergstøstranden Sameie			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 717	905 083
Sum omløpsmidler		<u>535 717</u>	<u>905 083</u>
Sum eiendeler		<u>535 717</u>	<u>905 083</u>



<b>Balanse</b>			
Bergstøstranden Sameie			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 403	892 356
Sum opptjent egenkapital		<u>519 403</u>	<u>892 356</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>519 403</u>	<u>892 356</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 961	4 850
Annen kortsiktig gjeld		13 353	7 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 314</u>	<u>12 727</u>
Sum gjeld		<u>16 314</u>	<u>12 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>535 717</u>	<u>905 083</u>
Søfteland, 26.03.2025 Styret i Bergstøstranden Sameie			
_____ Hege Hjelle nestleder	_____ Eli Søvik Liland styreleder	_____ Arild Waulen styremedlem	
_____ Kristian Thorsen styremedlem		_____ Caroline Hagen Merkesvik styremedlem	
Bergstøstranden Sameie			Side 4



## Bergstøstranden Sameie

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Sameiets driftsinntekter resultatføres når de er opptjent.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr 2

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Bergstøstranden Sameie

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, pensjon, lån m.v

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht. til lov om tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 21.000 i styrehonorar i 2023 og 2024

Honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr. 19.687. inkl mva. Herav kr. 14.687 for lovpålagt revisjon, og kr. 5 000 for annen teknisk bistand.

Det er ikke gitt lån eller garantier til medlemmer av styret eller nærstående til disse.

### Note 4 - Antall eiere

Sameiet har 28 eiere pr 31.12.2024

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	892 356	892 356
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>892 356</b>	<b>892 356</b>
Pr. 01.01.2024	0	0	0	892 356	892 356
Årets resultat				-372 953	-372 953
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>519 403</b>	<b>519 403</b>



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bergstøstranden Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergstøstranden Sameie' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 372 953.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 08.04.2025  
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert Revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no