



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 208 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEBYEN AS
Forretningsadresse:	c/o Mesel Invest AS Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	9 629	9 931
Sum kostnader		9 629	9 931
Driftsresultat		-9 629	-9 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	78
Sum finansinntekter		26	78
Netto finans		26	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 602	-9 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 602	-9 853
Årsresultat		-9 602	-9 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 602	-9 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-9 602	-9 853
Sum overføringer og disponeringer		-9 602	-9 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 594 307	537 879
Sum varer		1 594 307	537 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 148	219 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 148	219 148
Sum omløpsmidler		1 784 455	757 027
SUM EIENDELER		1 784 455	757 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	33 335	23 733
Sum opptjent egenkapital		-33 335	-23 733
Sum egenkapital		66 665	76 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		117 791	80 760
Annen kortsiktig gjeld	3	1 600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 717 791	680 760
Sum gjeld		1 717 791	680 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 455	757 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521296

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBYEN AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 208 428
HAVNEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	9 629	9 931
Sum kostnader		9 629	9 931
Driftsresultat		-9 629	-9 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	78
Sum finansinntekter		26	78
Netto finans		26	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 602	-9 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 602	-9 853
Årsresultat		-9 602	-9 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 602	-9 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-9 602	-9 853
Sum overføringer og disponeringer		-9 602	-9 853



Organisasjonsnr: 920 208 428
HAVNEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 594 307	537 879
Sum varer		1 594 307	537 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 148	219 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 148	219 148
Sum omløpsmidler		1 784 455	757 027
SUM EIENDELER		1 784 455	757 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	33 335	23 733
Sum opptjent egenkapital		-33 335	-23 733
Sum egenkapital		66 665	76 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 791	80 760
Annen kortsiktig gjeld	3	1 600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 717 791	680 760
Sum gjeld		1 717 791	680 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 455	757 027



Organisasjonsnr: 920 208 428
HAVNEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peter Lovaas DA	34580.00	34.58%	Ordinære aksjer
Brodrene Nygaard ANS	31820.00	31.82%	Ordinære aksjer
Kongsgård AS	16800.00	16.80%	Ordinære aksjer
Kongsgård Alle 62 as	16800.00	16.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Rune
21.06.2021

 Legally signed by
Jan Henrik Bentsen
22.06.2021

 Legally signed by
Arlid Storm Larsen
25.06.2021

Havnebyen AS

**ÅRSREGNSKAP
2020**



Havnebyen AS Resultatregnskap
--

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	5	<u>9 628</u>	<u>9 931</u>
Sum driftskostnader		<u>9 628</u>	<u>9 931</u>
Driftsresultat		<u>-9 628</u>	<u>-9 931</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>26</u>	<u>78</u>
Netto finansposter		<u>26</u>	<u>78</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-9 602</u>	<u>-9 853</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u><u>-9 602</u></u>	<u><u>-9 853</u></u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>-9 602</u>	<u>-9 853</u>
Sum disponert		<u><u>-9 602</u></u>	<u><u>-9 853</u></u>



Havnebyen AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt	2	1 594 307	537 879
Kontanter og bankinnskudd		190 148	219 148
Sum omløpsmidler		<u>1 784 455</u>	<u>757 027</u>
Sum eiendeler		<u>1 784 455</u>	<u>757 027</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Udekket tap	1	-33 335	-23 733
Sum egenkapital		<u>66 665</u>	<u>76 267</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 790	80 760
Kortsiktig gjeld til aksjonær	3	1 600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 717 790</u>	<u>680 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 784 455</u>	<u>757 027</u>

Kristiansand ___ / ___ 2021

Arild Storm Larsen
Styrets leder

Rune Mesel
Styremedlem

Jan Henrik Bentsen
Styremedlem



Havnebyen AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf reglene for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum	
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-23 733	76 267	
Resultat 2020		-9 602	-9 602	
Egenkapital pr 31.12.2020	0	100 000	-33 335	66 665

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel
Peter Løvaas DA	34 580	34,58 %
Brødrene Nygaard ANS	31 820	31,82 %
Kongsgård alle 62 AS	16 800	16,80 %
Kongsgård AS	16 800	16,80 %
	100 000	100 %



Aksjekapital Havnebyen AS 31.12.2020	Antall	Pålydende	Bokført
	100 000	1	100 000

Note 2 Pågående utviklingsprosjekt

Utviklingsprosjekt Marvikssletta i Kristiansand

	2020	2019
Balanseført verdi pr. 31.12	1 594 307	537 879

Note 3 Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

Fordring (+) / gjeld (-)	2020	2019
Peter Løvaas DA	-553 280	-207 480
Brødrene Nygaard ANS	-509 120	-190 920
Kongsgård alle 62 AS	-268 800	-100 800
Kongsgård AS	-268 800	-100 800
Sum kortsiktig aksjonærlån	-1 600 000	-600 000

Note 4 Skatt

	2020	2019
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-9 602	-9 853
Grunnlag betalbar skatt	-9 602	-9 853

Betalbar skatt (22 %)	0	0
------------------------------	----------	----------

Oversikt midlertidige forskjeller:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-33 335	-23 733
Sum midlertidige forskjeller	-33 335	-23 733

Ikke balanseført utsatt skattefordel (22 %)	7 334	5 221
---	-------	-------

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har vedtatt at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.