



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 349	20 113
Sum kostnader		13 349	20 113
Driftsresultat		-13 349	-20 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 212	3 828
Annen finansinntekt		1 033	982
Sum finansinntekter		5 245	4 810
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad		4 484	6 129
Sum finanskostnader		4 484	6 143
Netto finans		761	-1 333
Resultat før skattekostnad	2	-12 587	-21 446
Årsresultat	2, 3	-12 587	-21 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 587	-21 446
Totalresultat		-12 587	-21 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 587	-21 446
Sum overføringer og disponeringer		-12 587	-21 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 887	157 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 887	157 474
Sum omløpsmidler		34 887	157 474
SUM EIENDELER		34 887	157 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	804 035	791 448
Sum opptjent egenkapital		-804 035	-791 448
Sum egenkapital	3, 5	-654 035	-641 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		573 580	583 580
Sum annen langsiktig gjeld		573 580	583 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		573 580	583 580
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		115 342	215 342
Sum kortsiktig gjeld		115 342	215 342
Sum gjeld		688 922	798 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 887	157 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490547

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 687 084
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 349	20 113
Sum kostnader		13 349	20 113
Driftsresultat		-13 349	-20 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 212	3 828
Annen finansinntekt		1 033	982
Sum finansinntekter		5 245	4 810
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad		4 484	6 129
Sum finanskostnader		4 484	6 143
Netto finans		761	-1 333
Resultat før skattekostnad	2	-12 587	-21 446
Årsresultat	2, 3	-12 587	-21 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 587	-21 446
Totalresultat		-12 587	-21 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 587	-21 446
Sum overføringer og disponeringer		-12 587	-21 446



Organisasjonsnr: 918 687 084
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 887	157 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 887	157 474
Sum omløpsmidler		34 887	157 474
SUM EIENDELER		34 887	157 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	804 035	791 448
Sum opptjent egenkapital		-804 035	-791 448
Sum egenkapital	3, 5	-654 035	-641 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		573 580	583 580
Sum annen langsiktig gjeld		573 580	583 580
Sum langsiktig gjeld		573 580	583 580
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		115 342	215 342
Sum kortsiktig gjeld		115 342	215 342
Sum gjeld		688 922	798 922



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

34 887

157 474



Organisasjonsnr: 918 687 084
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Johannessen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 687 084



RESULTATREGNSKAP

JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 349	20 113
Sum driftskostnader		13 349	20 113
Driftsresultat		-13 349	-20 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 212	3 828
Annen finansinntekt		1 033	982
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		4 484	6 129
Resultat av finansposter		761	-1 333
Resultat før skattekostnad	2	-12 587	-21 446
Resultat		-12 587	-21 446
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-12 587	-21 446
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 587	21 446
Sum overføringer		-12 587	-21 446



BALANSE

JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 887	157 474
Sum omløpsmidler		34 887	157 474
Sum eiendeler		34 887	157 474



BALANSE

JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-804 035	-791 448
Sum opptjent egenkapital		-804 035	-791 448
Sum egenkapital	3, 5	-654 035	-641 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		573 580	583 580
Sum annen langsiktig gjeld		573 580	583 580
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		115 342	215 342
Sum kortsiktig gjeld		115 342	215 342
Sum gjeld		688 922	798 922
Sum egenkapital og gjeld		34 887	157 474

Ådalsbruk, 28.05.2025
Styret i Johannessen Eiendom Invest AS

Reidar Hoff Johannessen
styreleder

Liv Bjørnstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2024. Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 587	-21 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 587	-21 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 235	-790 648	12 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	803 235	790 648	-12 587
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	-791 448	-641 448
Pr 01.01.2024	150 000	0	0	-791 448	-641 448
Årets resultat				-12 587	-12 587
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	-804 035	-654 035



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RHJ Holding AS	1 500	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underskuddet er finansiert med innskudd fra eier. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er til stedet.