



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 594 048	134 790 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 594 048</b>	<b>134 790 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 723	87 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 887 571</b>	<b>144 817 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 293 523</b>	<b>-10 027 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 293 523</b>	<b>-10 027 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 704 575	-2 205 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 588 948</b>	<b>-7 821 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 588 948</b>	<b>-7 821 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 588 948	-7 821 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 588 948</b>	<b>-7 821 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 955 201	2 205 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 955 201</b>	<b>2 205 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 955 201</b>	<b>2 205 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>260 097 275</b>	<b>250 700 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	64 742 004	
Andre fordringer	5	8 887 878	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 629 882</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 216</b>	<b>47 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 756 373</b>	<b>250 747 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 711 574</b>	<b>252 953 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 470 532	-7 814 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-10 470 532</b>	<b>-7 814 129</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 370 532</b>	<b>-7 714 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 092 823	8 092 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 823</b>	<b>8 092 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 823</b>	<b>8 092 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 014 634	22 686 204
Leverandørgjeld		32 630 760	31 470 774
Annen kortsiktig gjeld	5	301 343 889	198 417 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 989 283</b>	<b>252 574 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 082 106</b>	<b>260 667 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 711 574</b>	<b>252 953 450</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 553 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 987 553 847  
BREIVIK BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 594 048	134 790 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 594 048</b>	<b>134 790 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 723	87 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 887 571</b>	<b>144 817 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 293 523</b>	<b>-10 027 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 293 523	-10 027 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 704 575</b>	<b>-2 205 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 588 948</b>	<b>-7 821 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 588 948	-7 821 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 588 948</b>	<b>-7 821 126</b>



Organisasjonsnr: 987 553 847  
BREIVIK BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 955 201	2 205 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 955 201</b>	<b>2 205 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 955 201</b>	<b>2 205 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	260 097 275	250 700 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	64 742 004	
Andre fordringer	5	8 887 878	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 629 882</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 216	47 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 756 373</b>	<b>250 747 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 711 574</b>	<b>252 953 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 470 532	-7 814 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-10 470 532</b>	<b>-7 814 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 370 532</b>	<b>-7 714 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 092 823	8 092 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 823</b>	<b>8 092 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 823</b>	<b>8 092 823</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 014 634	22 686 204
Leverandørgjeld		32 630 760	31 470 774
Annen kortsiktig gjeld	5	301 343 889	198 417 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 989 283</b>	<b>252 574 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 082 106</b>	<b>260 667 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 711 574</b>	<b>252 953 450</b>



Organisasjonsnr: 987 553 847  
BREIVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestlandske Boligbyggelag	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Breivik Brygge AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: D:\JWD\DP-MG2GC-SPWV1-4QA6C-OLTNJ-XTMXY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-09 20:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJWDP-MGZGC-SPWV1-4QA6C-OLTNJ-XTMXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Breivik Brygge AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## ÅRSBERETNING FOR 2021

For

### Breivik Brygge AS

(Foretaksnr. 987 553 847)

Breivik Brygge AS ble stiftet 24/11-2004. Selskapets aksjer eies av Vestbo BBL.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Breivik Brygge AS driver eiendomsutvikling, herunder kjøp av tomter og utbygging/salg av boliger og annet som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune. For tiden bygger selskapet boliger i Breiviken i Bergen Vest.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har underskudd og negativ egenkapital, men eier tilfører løpende nødvendig kapital og har garantert for lån. Selskapet er også tilført konsernbidrag med MNOK 8,9 i forbindelse med avleggelsen av regnskapet.

Selskapet bygger 119 boliger i Breiviken i Bergen kommune. Av disse ble 44 overlevert kjøper i 2021. Ved utgangen av februar 2022 er det kun 2 usolgte leiligheter i prosjektet.

#### Regnskap

Prosjektet som er under utvikling, går med tap som følge av overskridelse på kostnadene. En viktig faktor her er den store prisstigningen på byggevarer. Selskapet har god likviditet som følge av lån fra morselskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, rettvise informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten drives og ledes av ansatte i Vestbo BBL.

#### Likestilling

Styret har 2 medlemmer, begge menn. Selskapet er positiv til likestilling mellom kjønnene.

#### Disponering av årets resultat

Årsregnskapet for 2021 er gjort opp med et underskudd på kr 9.588.948,- som styret foreslår overført mot udekket tap.



**Ytre miljø**

Virksomheten påvirker det ytre miljø som følge av sin virksomhet, men på en måte som er innenfor gjeldende lover og regler.

**Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

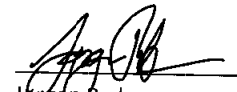
Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

**Annet**

Selskapets forretningsfører er Vestbo BBL.

Bergen 7 mars 2022

  
Terje Lægland Trøngereid  
Styremedlem

  
Jørgen Pedersen  
Styreleder



## Breivik Brygge AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg av boligprosjekter		<u>358 594 048</u>	<u>134 790 213</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		370 763 848	144 730 213
Annen driftskostnad		123 723	87 088
Sum driftskostnader		<u>370 887 571</u>	<u>144 817 301</u>
Driftsresultat		<u>-12 293 523</u>	<u>-10 027 088</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 293 523</u>	<u>-10 027 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 704 575</u>	<u>-2 205 959</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-9 588 948</b></u>	<u><b>-7 821 126</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		<u>-9 588 948</u>	<u>-7 821 126</u>



## Breivik Brygge AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 955 201	2 205 959
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 955 201</u>	<u>2 205 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 955 201</u>	<u>2 205 959</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 5	<u>260 097 275</u>	<u>250 700 275</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	64 742 004	0
Andre fordringer	4	8 887 878	0
Sum fordringer		<u>73 629 882</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 216</u>	<u>47 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>333 756 373</u>	<u>250 747 491</u>
Sum eiendeler		<u>336 711 574</u>	<u>252 953 450</u>

---

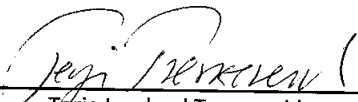


**Breivik Brygge AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-10 470 532	-7 814 129
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-10 470 532</u>	<u>-7 814 129</u>
Sum egenkapital		<u>-10 370 532</u>	<u>-7 714 129</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>8 092 823</u>	<u>8 092 823</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 092 823</u>	<u>8 092 823</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 014 634	22 686 204
Leverandørgjeld		32 630 760	31 470 774
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>301 343 889</u>	<u>198 417 778</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 989 283</u>	<u>252 574 756</u>
Sum gjeld		<u>347 082 106</u>	<u>260 667 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>336 711 574</u>	<u>252 953 450</u>

31. desember 2021  
Bergen, 7. mars 2022

  
Terje Lægland Trengereid  
styremedlem

  
Jørgen Pedersen  
styreleder



## Breivik Brygge AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-12 293 523	-10 027 085
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-72 979 018	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		888 086	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-84 384 455</u>	<u>-10 027 085</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		102 038 025	0
Netto endring i kassekreditt		-17 671 570	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>84 366 455</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-18 000	-10 027 085
Konter og bankinnskudd per 01.01		47 216	20 263
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>29 216</u>	<u>-10 006 822</u>



## Breivik Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

#### *Prosjekter/varelager*

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.



## Breivik Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjon	34 375
Annen finansiell revisjon	7 375
Skattemessig bistand	8 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egenregiprosjekter under utførelse	260 097 275	250 700 275

Prosjektet behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjektet kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres i takt med overleveringen av ferdigstilte boenheter.

Selskapet har per 31.12 75 leiligheter under oppføring, hvorav 69 leiligheter er solgt per 31.12. Ytterligere to er solgt per februar 2022. 44 leiligheter er overlevert til kjøperne i 2021. Fordring på kjøperne relatert til de overleverte leilighetene er klassifisert som kundefordring i regnskapet.



## Breivik Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-2 704 575	-2 205 959
Årets totale skattekostnad	<u>-2 704 575</u>	<u>-2 205 959</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 293 523	-10 027 085
Endring i midlertidige forskjeller	<u>5 611 516</u>	<u>7 473 349</u>
	-6 682 007	-2 553 736
Anvendt fremførbart underskudd	-2 205 871	0
Mottatt konsernbidrag	<u>8 887 878</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 553 736</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	-1 017 723	-5 511 007
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-10 104 800</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-11 122 523</u>	<u>-5 511 007</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 310 207</u>	<u>-4 516 078</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 432 730</u>	<u>-10 027 085</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22 %)	-2 955 201	-2 205 959

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.



## Breivik Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer (konsernbidrag)	8 887 878	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til morselskapet	280 291 807	178 253 782
Langsiktig gjeld til morselskapet	8 092 823	8 092 823
Sum	<u>288 384 630</u>	<u>186 346 605</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggelån fra kredittinstitusjon	5 014 634	22 686 204
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer	260 097 275	250 700 275

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-7 814 129	-7 714 129
Årsresultat	0	-9 588 948	-9 588 948
Mottatt konsernbidrag	0	6 932 545	6 932 545
Egenkapital per 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-10 470 532</u>	<u>-10 370 532</u>

Selskapets egenkapital er tapt, men har tilfredsstillende likviditet. Morselskapet har garantert for byggelånet i selskapet og vil tilføre selskapet likvider for videre drift i den grad det blir nødvendig.



## Breivik Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Boligbyggelag	100 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Vurderinger av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.