



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 953 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 953 725</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 000 854	
Lønnskostnad		334 328	
Annen driftskostnad		3 856 677	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 191 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 761 866</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 454</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 589 412</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 229 670	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 359 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 359 742</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 359 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 359 741</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 960 089	
Konsernfordringer		4 344 496	
Sum fordringer		46 304 585	
Sum omløpsmidler		46 304 585	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 304 585</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 748 448	
Sum opptjent egenkapital		7 748 448	
Sum egenkapital		7 778 448	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 185 459	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 185 459	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 678 323	
Kortsiktig konserngjeld		28 428 383	
Annen kortsiktig gjeld		1 233 972	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 340 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 526 137</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 304 585</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 924 953 039  
LEVE LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 953 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 953 725</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 000 854	
Lønnskostnad		334 328	
Annen driftskostnad		3 856 677	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 191 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 761 866</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 454</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 589 412</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 229 670	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 359 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 359 742</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 359 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 359 741</b>	



Organisasjonsnr: 924 953 039  
LEVE LEILIGHETER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 41 960 089  
Konsernfordringer 4 344 496  
Sum fordringer 46 304 585

Sum omløpsmidler 46 304 585 0

SUM EIENDELER 46 304 585 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 748 448  
Sum opptjent egenkapital 7 748 448

Sum egenkapital 7 778 448 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2 185 459  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 2 185 459  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 2 185 459 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 678 323  
Kortsiktig konserngjeld 28 428 383  
Annen kortsiktig gjeld 1 233 972  
Sum kortsiktig gjeld 36 340 678

Sum gjeld 38 526 137 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

46 304 585

0



Organisasjonsnr: 924 953 039  
LEVE LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FH Gruppen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Leiligheter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Leve Leiligheter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 359 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemmo Dokumentnøkkel: AL8KY-XOGZE-XSTIWW-EFJBG-CPXGE-6F38H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leve Leiligheter AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: AL8KY-XOGZE-XSTIWW-EFJBG-CPXGE-6F38H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-17 15:15:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: AL8KY-XQGZE-XST1WW-EFJ5G-CPXGE-6F38H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF  
CONTROL

## Årsregnskap 2020 Le

### Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Noreng, Arve Tormod	BANKID_MOBILE	2021-05-19 21:36
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2021-05-19 18:07
Plukkerud, Stig	BANKID_MOBILE	2021-05-20 06:26
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2021-05-29 09:58
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2021-05-19 16:11

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2020 Leve Leiligheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 953 039

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



## Resultatregnskap

Leve Leiligheter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		40 953 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 953 725</b>
Varekostnad		31 000 854
Lønnskostnad	3	334 328
Annen driftskostnad	3	3 856 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 191 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 761 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 589 411
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 229 670
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 359 741</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 359 741</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 359 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 359 741</b>

Leve Leiligheter AS

Side 2

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



## Balanse

Leve Leiligheter AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	8	41 960 089
Konsernfordringer	5	4 344 496
<b>Sum fordringer</b>		<u>46 304 585</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>46 304 585</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>46 304 585</u>

Leve Leiligheter AS

Side 3

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



### Balanse

Leve Leiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	7 748 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 748 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 778 448</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	7	2 185 459
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 185 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 678 323
Konserngjeld	5	28 428 383
Annen kortsiktig gjeld		1 233 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 340 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 526 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 304 585</b>

Leve Leiligheter AS

Side 4

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



**Balanse**

Leve Leiligheter AS  
Øyer, 21.04.2021  
Styret i Leve Leiligheter AS

\_\_\_\_\_  
Anders Endre Nybø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Højø Borge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Plukkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Tormod Noreng  
daglig leder



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med den norske regnskapsloven for små selskap. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av leiligheter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Side 6

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Bankinnskudd

Leve Leiligheter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	50 800
Regnskapsteknisk bistand	15 240
<b>Sum</b>	<b>66 040</b>

Side 7

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		4 359 741	4 359 741
Konsernbidrag mottatt		3 388 707	3 388 707
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 748 448</b>	<b>7 778 448</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Leve Hytter AS konsernbidrag	0	0	4 344 496	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 344 496</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leve Hytter AS	2 578 108	0	0	0
Leve Montasje AS	414	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 578 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen-konsernet knytter seg i hovedsak til administrative tjenester og allokert husleie.

Selskapet har i regnskapsperioden hatt transaksjoner med nærstående som har styreposisjoner eller eierinteresser. Tjenestenes karakter er direkte relatert eller nært tilknyttet Leve Leilighet AS sin hovedvirksomhet, utvikling og bygging av leiligheter. Prising av tjenester er basert på armlengdes prinsipper.

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet pr. 31.12.2020 utgjør kr 28 428 383.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Side 8

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	1 229 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 229 670</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	5 589 411
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 933 907
Mottatt konsernbidrag	4 344 496
Avskåret rentefradrag	129 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 341</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-955 789
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	955 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	9 933 907	0	-9 933 907
<b>Sum</b>	<b>9 933 907</b>	<b>0</b>	<b>-9 933 907</b>
Avskåret rentefradrag	-129 341	0	129 341
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 804 566</b>	<b>0</b>	<b>-9 804 566</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 157 005</b>	<b>0</b>	<b>-2 157 005</b>

### Note 8 Opptjent ikke fakturert inntekt

	<b>2020</b>
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	40 934 761
Avsetning til tap	0
<b>Sum</b>	<b>40 934 761</b>

Side 9

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



**Leve Leiligheter AS**

Noter til regnskapet 2020

Side 10

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae



## Leve Leiligheter AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Markedet for fritidsboliger i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av fritidsboliger var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjerpingerne i reiserestriksjoner og karantene bestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 11

Document ID:  
94b03f07-b093-4db4-aa98-1d5fd98ab1ae