



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	64 293	114 827
Sum kostnader		64 293	114 827
Driftsresultat		-64 293	-114 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 003 240	183 624
Annen renteinntekt		415	3 324
Annen finansinntekt	9	-121 139	24 611 754
Sum finansinntekter		1 882 516	24 798 702
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 189 441	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	608 886	744 833
Sum finanskostnader		1 798 327	744 833
Netto finans		84 189	24 053 869
Ordinært resultat før skattekostnad		19 896	23 939 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 705	-147 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 809	24 087 038
Årsresultat		-272 809	24 087 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 809	24 087 038
Totalresultat		-272 809	24 087 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-272 809	24 087 038
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-272 809	24 087 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 617 136	1 909 841
Sum immaterielle eiendeler		1 617 136	1 909 841
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	15 196 947	16 386 388
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8	41 160 971	
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Sum finansielle anleggsmidler		56 357 918	16 386 388
Sum anleggsmidler		57 975 053	18 296 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		508 404	516 662
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		508 404	516 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002	38 499 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002	38 499 932
Sum omløpsmidler		510 406	39 016 594
SUM EIENDELER		58 485 460	57 312 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	216 000	216 000
Overkurs	4	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 196 000	5 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 472 506	41 745 315
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		41 472 506	41 745 315
Sum egenkapital	10	46 668 506	46 941 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 809 124	10 371 508
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 124	10 371 508
Sum langsiktig gjeld		11 809 124	10 371 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 829	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		7 829	
Sum gjeld		11 816 953	10 371 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 485 460	57 312 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377754

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 990 689 601
BULK EIENDOM VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	64 293	114 827
Sum kostnader		64 293	114 827
Driftsresultat		-64 293	-114 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 003 240	183 624
Annen renteinntekt		415	3 324
Annen finansinntekt	9	-121 139	24 611 754
Sum finansinntekter		1 882 516	24 798 702
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 189 441	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	608 886	744 833
Sum finanskostnader		1 798 327	744 833
Netto finans		84 189	24 053 869
Ordinært resultat før skattekostnad		19 896	23 939 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 705	-147 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 809	24 087 038
Årsresultat		-272 809	24 087 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 809	24 087 038
Totalresultat		-272 809	24 087 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-272 809	24 087 038
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-272 809	24 087 038



Organisasjonsnr: 990 689 601
BULK EIENDOM VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 617 136 1 909 841
Sum immaterielle eiendeler 1 617 136 1 909 841

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 15 196 947 16 386 388
Investering i annet
foretak i samme konsern 9
Lån til foretak i samme
konsern 8 41 160 971
Investeringer i
tilknyttet selskap 9
Sum finansielle
anleggsmidler 56 357 918 16 386 388

Sum anleggsmidler 57 975 053 18 296 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 508 404 516 662
Konsernfordringer 8
Sum fordringer 508 404 516 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 002 38 499 932
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 002 38 499 932

Sum omløpsmidler 510 406 39 016 594

SUM EIENDELER 58 485 460 57 312 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 216 000 216 000
Overkurs 4 4 980 000 4 980 000



Sum innskutt egenkapital		5 196 000	5 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 472 506	41 745 315
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		41 472 506	41 745 315
Sum egenkapital	10	46 668 506	46 941 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 809 124	10 371 508
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 124	10 371 508
Sum langsiktig gjeld		11 809 124	10 371 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 829	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		7 829	
Sum gjeld		11 816 953	10 371 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 485 460	57 312 823



Organisasjonsnr: 990 689 601
BULK EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	216000.00	1.00	216000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Industrial Real Estate AS	216000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	216000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BULK EIENDOM VESTBY II AS	100.00%	100.00%	20313668.00	-262885.52
BULK VESTBY I AS	100.00%	100.00%	139367.00	-168807.99



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Eiendom Vestby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Eiendom Vestby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: A3B1-5-DGTHV-JWAT-IKPSM-X7MVF-XFKVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-08 20:38:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: A3B1-5-DGTHV-JFWAT-IKPSM-X7MVF-XFKVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 BULK EIENDOM VESTBY AS

Penneo Dokumentnøkkel: BGCCQ-MWMBY-46XGC-QBJEJ-JYVQ4-YVJ4U

Organisasjonsnr: 990 689 601



Resultatregnskap
BULK EIENDOM VESTBY AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	64 293	114 827
Sum driftskostnader		64 293	114 827
Driftsresultat		-64 293	-114 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 003 240	183 624
Annen renteinntekt		415	3 324
Annen finansinntekt	9	-121 139	24 611 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 189 441	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	608 886	744 833
Resultat av finansposter		84 189	24 053 869
Ordinært resultat før skattekostnad		19 896	23 939 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 705	-147 996
Årsresultat		-272 809	24 087 038
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-272 809	24 087 038
Sum overføringer		-272 809	24 087 038

Penneo Dokumentnøkkel: BGCQQ-MWMBY-46XGC-QBJEJ-YVQ4-YVJ4U



Balanse BULK EIENDOM VESTBY AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 617 136	1 909 841
Sum immaterielle eiendeler		1 617 136	1 909 841
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	15 196 947	16 386 388
Lån til foretak i samme konsern	8	41 160 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 357 918	16 386 388
Sum anleggsmidler		57 975 053	18 296 229
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		508 404	516 662
Sum fordringer		508 404	516 662
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002	38 499 932
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 002	38 499 932
Sum omløpsmidler		510 406	39 016 594
Sum eiendeler		58 485 460	57 312 823

Penneo Dokumentnøkkel: BGCQQ-MWMBY-46XGC-QBJEJ-JYVQ4-YVJ4U



Balanse
BULK EIENDOM VESTBY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	216 000	216 000
Overkurs	4	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 196 000	5 196 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	41 472 506	41 745 315
Sum opptjent egenkapital		41 472 506	41 745 315
Sum egenkapital	10	46 668 506	46 941 315
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 809 124	10 371 508
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 124	10 371 508
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 829	0
Sum kortsiktig gjeld		7 829	0
Sum gjeld		11 816 953	10 371 508
Sum egenkapital og gjeld		58 485 460	57 312 823

Oslo, 05.02.2021

Styret i BULK EIENDOM VESTBY AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BGCQQ-MWMBY-46XGC-QBJEJ-JYVQ4-YVJ4U



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2020.

Konsernregnskap

BULK EIENDOM VESTBY AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Penneo Dokumentnøkkel: BGCQQ-MWMBY-46XGC-QBJEJ-JYVQ4-YVJ4U



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 31 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	5 900
Skatterådgivning	5 900
Sum honorar til revisor	31 800

Note 3 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 216 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 216 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	216 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,002465 % av BULK EIENDOM VESTBY AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00076 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,00239 % av selskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	216 000	4 980 000	41 745 315	46 941 315
Årets resultat			-272 809	-272 809
Egenkapital pr 31.12	216 000	4 980 000	41 472 506	46 668 506



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	292 705	-147 996
Skattekostnad ordinært resultat	292 705	-147 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 896	23 939 042
Permanente forskjeller	1 310 580	-24 611 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 330 476	0
Skattepliktig inntekt	0	-672 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 350 620	-8 681 096	-1 330 476
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 350 620	-8 681 096	-1 330 476
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 617 136	-1 909 841	-292 705

Note 6 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det kostnadsført kr 28 588 for forretningsførsel.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller panteskrede eiendeler.

Penneo Dokumentnøkkel: BGCCQ-MWMBY-46XGC-QBJEJ-JYVQ4-YVJ4U



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har fordringer hos Bulk Eiendom Vestby I AS på kr 275 338 og Bulk Industrial Real Estate AS på kr 40 885 632 som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år

Selskapet har en gjeld på kr -11 809 124 som forfaller senere enn ett år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	41 160 971	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	11 809 124	10 371 508
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Kostpris	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bulk Vestby I AS	2 753 103	100 %	-168 808	139 367
Bulk Eiendom Vestby II AS	12 443 844	100 %	337 032	20 576 553

Selskapene har forretnings- og kontoradresse i Oslo. BULK EIENDOM VESTBY AS konsern inngår i konsernregnskapet til Bulk Industrier AS. Konsernregnskapet kan en få utdelt ved å ta kontakt med Bulk Industrier AS, Frognerstranda 2 i Oslo.

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2021-02-05 15:47:26Z



Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-05 16:27:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: BGCQQ-MWMBY-46XGC-QBJEJ-JYVQ4-YVJ4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>