



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lorkenesgata 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Eltvik Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 378 564	4 452 500
Annen driftsinntekt		-143 449	262 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 235 115</b>	<b>4 714 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 863 496	1 481 630
Lønnskostnad	1	3 046 261	2 048 241
Avskrivninger	2	22 169	15 434
Annen driftskostnad		2 028 197	1 188 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 960 122</b>	<b>4 733 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 993</b>	<b>-19 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 069	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 069</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		62 924	21 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 924</b>	<b>21 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 855</b>	<b>-21 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 138</b>	<b>-40 817</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 059	-7 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 834	-33 034



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		140 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 407	9 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 407</b>	<b>9 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 924	81 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>58 924</b>	<b>81 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 331</b>	<b>91 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	97 612	228 600
Andre kortsiktige fordringer	6	325 832	448 377
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>423 444</b>	<b>676 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	7	1 308 809	410 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 809</b>	<b>410 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 732 254</b>	<b>1 087 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 795 585</b>	<b>1 178 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	140 244	
Udekket tap			40 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 244</b>	<b>-40 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>240 244</b>	<b>59 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		313 946	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 946</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 946</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 495	114 136
Betalbar skatt	3	47 483	
Skyldig offentlige avgifter		464 804	193 111
Annen kortsiktig gjeld		580 612	511 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 241 394</b>	<b>818 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 555 340</b>	<b>1 118 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 795 585</b>	<b>1 178 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lorkenesgata 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Eltvik Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 926 128 612  
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 378 564	4 452 500
Annen driftsinntekt		-143 449	262 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 235 115</b>	<b>4 714 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 863 496	1 481 630
Lønnskostnad	1	3 046 261	2 048 241
Avskrivninger	2	22 169	15 434
Annen driftskostnad		2 028 197	1 188 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 960 122</b>	<b>4 733 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 993</b>	<b>-19 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 069	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 069</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		62 924	21 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 924</b>	<b>21 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 855</b>	<b>-21 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	234 138	-40 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 059</b>	<b>-7 783</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 834	-33 034
Avsatt til annen egenkapital		140 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 079</b>	<b>-33 034</b>



Organisasjonsnr: 926 128 612  
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 407	9 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 407</b>	<b>9 983</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 924	81 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>58 924</b>	<b>81 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 331</b>	<b>91 076</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	97 612	228 600
Andre kortsiktige fordringer	6	325 832	448 377
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>423 444</b>	<b>676 977</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	7	1 308 809	410 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 809</b>	<b>410 095</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 732 254</b>	<b>1 087 072</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 795 585</b>	<b>1 178 148</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	140 244	
Udekket tap			40 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 244</b>	<b>-40 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>240 244</b>	<b>59 166</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	313 946	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>313 946</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>313 946</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 495	114 136
Betalbar skatt	3	47 483
Skyldig offentlige avgifter	464 804	193 111
Annen kortsiktig gjeld	580 612	511 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 241 394</b>	<b>818 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 555 340</b>	<b>1 118 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 795 585</b>	<b>1 178 148</b>



Organisasjonsnr: 926 128 612  
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 181 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 13.47.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

Borgund Eiendomsmegling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Borgund Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		7 378 564	4 452 500
Annen driftsinntekt		-143 449	262 032
Sum driftsinntekter		<u>7 235 115</u>	<u>4 714 532</u>
Varekostnad		1 863 496	1 481 630
Lønnskostnad	1	3 046 261	2 048 241
Avskrivninger	2	22 169	15 434
Annen driftskostnad		2 028 197	1 188 437
Sum driftskostnader		<u>6 960 122</u>	<u>4 733 741</u>
Driftsresultat		<u>274 993</u>	<u>-19 209</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 069	155
Annen rentekostnad		62 924	21 764
Resultat av finansposter		<u>-40 855</u>	<u>-21 609</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>234 138</u>	<u>-40 817</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>53 059</u>	<u>-7 783</u>
Årsresultat	4	<u>181 079</u>	<u>-33 034</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 834	0
Avsatt til annen egenkapital		140 244	0
Overført til udekket tap		0	33 034
Sum overføringer		<u>181 079</u>	<u>-33 034</u>
<b>Borgund Eiendomsmegling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Borgund Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 407	9 983
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 407</u>	<u>9 983</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 924	81 093
Sum varige driftsmidler	2	<u>58 924</u>	<u>81 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 331</u>	<u>91 076</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	97 612	228 600
Andre kortsiktige fordringer	6	325 832	448 377
Sum fordringer	5	<u>423 444</u>	<u>676 977</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>1 308 809</u>	<u>410 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 732 254</u>	<u>1 087 072</u>
Sum eiendeler		<u>1 795 585</u>	<u>1 178 148</u>
<b>Borgund Eiendomsmegling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Borgund Eiendomsmegling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	140 244	0
Udekket tap		0	-40 834
Sum opptjent egenkapital		<u>140 244</u>	<u>-40 834</u>
Sum egenkapital	4	<u>240 244</u>	<u>59 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		313 946	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>313 946</u>	<u>300 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 495	114 136
Betalbar skatt	3	47 483	0
Skyldig offentlige avgifter		464 804	193 111
Annen kortsiktig gjeld		580 612	511 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 241 394</u>	<u>818 982</u>
Sum gjeld		<u>1 555 340</u>	<u>1 118 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 795 585</u>	<u>1 178 148</u>
Albert Eltvik Øien styremedlem/daglig leder		Knut Øyvind Grytten Styreleder	
Borgund Eiendomsmegling AS			



## Noter 2022

### Borgund Eiendomsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



<b>Noter 2022</b>
Borgund Eiendomsmegling AS

<b>Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 572 971	1 634 835
Arbeidsgiveravgift	341 759	321 898
Pensjonskostnader	66 195	63 543
Andre ytelser	65 336	27 965
<b>Sum</b>	<b>3 046 261</b>	<b>2 048 241</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

<b>Note 2 Anleggsmidler</b>
-----------------------------

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	81 093	81 093
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>81 093</b>	<b>81 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 169	22 169
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>58 924</b>	<b>58 924</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 169	22 169
Økonomisk levetid	3 år	



<b>Noter 2022</b>
<b>Borgund Eiendomsmegling AS</b>

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 483	0
Endring i utsatt skattefordel	5 576	-7 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 059</b>	<b>-7 783</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 138	-40 817
Permanente forskjeller	7 041	5 440
Endring i midlertidige forskjeller	15 611	4 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 957	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 833</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 483	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 483</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	368	6 019	5 651
Fordringer	-20 400	-10 440	9 960
<b>Sum</b>	<b>-20 032</b>	<b>-4 421</b>	<b>15 611</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 957	-40 957
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 032</b>	<b>-45 378</b>	<b>-25 346</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 407</b>	<b>-9 983</b>	<b>-5 576</b>
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-40 834	0	59 166
Årets resultat		40 834	140 244	181 079
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>140 244</b>	<b>240 244</b>



## Noter 2022

### Borgund Eiendomsmegling AS

#### Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 72 919. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 2 500 000,-.

#### Note 6 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-3 501 286	-10 036 667
Bundne klientmidler	3 501 286	10 036 667
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Meglers tilgodehavdene kr 185 560,-, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12 med kr -20 400,-.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 139 087.

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har til tider i 2023 hatt varierende resultat og derav svak egenkapital, men ledelsen følger driften nøye og den vil tilpasses utviklingen i markedet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Knut Øyvind Grytten**

e17fc9ed-90a2-4710-b50b-09ebb6b5c55b - 2023-06-30 13:52:40 UTC +03:00  
BankID - 1b87490c-b4cf-4549-a6f9-b0240790a716 - NO

**Albert Eltvik Øien**

8cb2d040-9e81-4166-88d3-50935673ae4b - 2023-06-30 14:01:58 UTC +03:00  
BankID - bb15d6d5-c8aa-4327-83db-2edfc8a7d153 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/19da032f-dfa4-4c83-9502-8b6e43d74796>

 **visma sign**  
www.vismasign.com