



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 701 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Permian Fund Services AS
Castelar Prosjekt 39 AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2018 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Sjøbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	179 620	
Sum kostnader		179 620	
Driftsresultat		-179 620	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 771	
Sum finansinntekter		57 771	
Netto finans		57 771	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 849	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 849	0
Årsresultat		-121 849	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-121 849	
Sum overføringer og disponeringer		-121 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Finansiell investering	3	195 051 397	
Sum fordringer		195 051 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 448 336	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 448 336	
Sum omløpsmidler		214 499 733	0
SUM EIENDELER		214 499 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	
Annen innskutt egenkapital		196 298 277	
Sum innskutt egenkapital		196 333 277	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 849	
Sum opptjent egenkapital		-121 849	
Sum egenkapital	5	196 211 428	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 234 555	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	53 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 288 305	
Sum gjeld		18 288 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 499 733	0



Til generalforsamlingen i Tønsberg Kontoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Tønsberg Kontoreiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 121 849**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i « årsberetningen», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2020

PARTNER REVISJON AS

Harald Grønli Gran
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLE AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Årsregnskap 2019

Tønsberg Kontoreiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 701 314



Årsberetning for 2019

Tønsberg Kontoreiendom AS

Org.nr. 921 701 314

Virksomhetens art og hvor den drives

Tønsberg Kontoreiendom AS ble stiftet 21. september 2018 og er et aksjeselskap der virksomheten er å investere i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Roald Amundsens gate 6, Oslo.

Selskapet er regulert som et alternativt investeringsfond under AIF-loven, under forvaltning av Permian Fund Services AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets hovedvirksomhet er å forvalte investeringen i Castelar Prosjekt 38 AS, der Tønsberg Kontoreiendom AS eier 100% av aksjene. Castelar Prosjekt 38 AS eier igjen 100% av Anton Jenssens Gate 2 AS. For å finansiere kjøpet av Anton Jenssens Gate 2 AS, som fant sted 2. januar 2020, ble det i november 2019 gjennomført en emisjon i Selskapet.

Anton Jenssens Gate 2 er en kontoreiendom beliggende langs innkjøringen til Tønsberg sentrum i en næringsklynge med hovedvekt av offentlige leietakere. Ved årsslutt var eiendommen tilnærmet fullt utleid med en vektet gjenværende kontraktsdekning på 7,4 år, hvor offentlige leietakere sto for ca. 54 % av leieinntektene.

Som følge av at selskapet ble stiftet 21. september 2018, ble det ikke utarbeidet årsregnskap for 2018, og det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall for fjoråret i årets regnskap

Driftsresultatet i 2019 utgjorde MNOK -0,2. Egenkapitalandelen per 31.12.2019 var 91%. Styret mener at likviditet og egenkapital er tilfredsstillende

Selskapets årsregnskap i 2019 viser et resultat på MNOK -0,1 som foreslås overført til udekket tap.

Selskapets styre mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Foretakets utsikter og COVID-19

Eiendomsinvesteringen vil påvirkes av den generelle utviklingen i markedet fremover. Etter balansedagen har utbruddet av viruset COVID-19 oppstått, uten at dette har fått konsekvens for tallene avlagt i regnskapet for 2019. Selskapet følger situasjonen tett og eiendomsforvalter har nær dialog med eiendommens leietagere. Gjennom en hovedvekt av offentlige leietagere er Selskapets utsikter foreløpig vurdert å være ok, dog noe mer usikker enn på tidspunktet hvor transaksjonen ble gjennomført. Forvalter vil fortsette å følge opp investeringen tett fremover.

Finansiell risiko

En investering i selskapet innebærer finansiell risiko både i forhold til generell risiko i markedet, konkurranseforhold og omsettelighet knyttet til selskapets investeringer.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte, arbeidsmiljøet og ulykker er derfor ikke vurdert. Den daglige driften blir ivaretatt av ekstern forretningsfører. Styret består av to personer, en mann og en kvinne. Styret er bevisst forholdet til likestilling og vurderer dette fortløpende.

Selskapet driver en virksomhet som ikke påvirker det ytre miljøet.

**Corporate governance**

Styret er av den oppfatning at selskapet følger anbefalingene for eierstyring og selskapsledelse.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 31.05.2020

Styret i Tønsberg Kontoreiendom AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Marianne Normann
styremedlem



Resultatregnskap

Tønsberg Kontoreiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.09.2018 - 31.12.2019
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	179 620
Sum driftskostnader		179 620
Driftsresultat		-179 620
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		57 771
Resultat av finansposter		57 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Ordinært resultat		-121 849
Årsresultat		-121 849
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	121 849
Sum overføringer		-121 849



Balanse

Tønsberg Kontoreiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2019
Omløpsmidler		
Fordringer		
Finansiell investering	3	195 051 397
Sum fordringer		<u>195 051 397</u>
Likvider		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 448 336
Sum likvider		<u>19 448 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>214 499 733</u>
Sum eiendeler		<u>214 499 733</u>



Balanse

Tønsberg Kontoreiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	35 000
Annen innskutt egenkapital		-13 126 723
Ikke registrert kapitalforhøyelse		209 460 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-35 000
Sum innskutt egenkapital		196 333 277
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-121 849
Sum opptjent egenkapital		-121 849
Sum egenkapital	5	196 211 428
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 234 555
Annen kortsiktig gjeld	5	53 750
Sum kortsiktig gjeld		18 288 305
Sum gjeld		18 288 305
Sum egenkapital og gjeld		214 499 733

Oslo, 31.05.2020

Styret i Tønsberg Kontoreiendom AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Marianne Normann
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2019

Tønsberg Kontoreiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 21.09.2018, resultatregnskapet viser således ingen sammenlignbare tall for fjoråret, og årets kolonne gjelder for perioden fra stiftelse til 31.12.2019.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.



Noter til årsregnskapet 2019

Tønsberg Kontoreiendom AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2019. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	2019
Lovpålagt revisjon	1 875
Honorar for andre tjenester:	
- annen bistand	0
- attestasjon ved kapitalendring (bokført direkte mot egenkapitalen)	25 000
Sum	26 875

Note 3 - Finansielle eiendeler

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Castelar Prosjekt 38 AS	193 072	193 072 000	193 072 000	193 072 000
Tilretteleggingshonorar		1 979 397		1 979 397
Totalt		195 051 397	193 072 000	195 051 397

Selskapet deltok i en emisjon i Castelar Prosjekt 38 AS den 20.12.2019 og tegnet seg for 193 072 aksjer til en nominell verdi av NOK 193 072 000. I tillegg er det påløpt tilretteleggingshonorar på NOK 1 979 397. Emisjonen ble registrert i Brønnøysundregistrene 30.01.2020, og beløpet er presentert under andre kortsiktige fordringer pr 31.12.2019.



Noter til årsregnskapet 2019

Tønsberg Kontoreiendom AS

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,00	35 000

Eierstruktur

Aksjonæren pr. 31.12	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	35 000	100 %	100 %

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling av 29.11.2019 vedtatt en kapitalnedsettelse med en påfølgende kapitalforhøyelse. I emisjonen har det kommet inn en rekke nye aksjonærer. Eksisterende aksjer ble slettet, og det ble utstedt 209 460 nye aksjer med pålydende NOK 10,00. Kapitalendringene ble først registrert i Foretaksregisteret 14. januar 2020. Se detaljer rundt beløp i note 5.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 21.09.2018	35 000	0	0	0	35 000
Ikke reg. Kapitalnedsettelse	0	-35 000	0	0	-35 000
Ikke reg. Kapitalforhøyelse	0	209 460 000	-13 126 723	0	196 333 277
Resultat	0	0	0	-121 849	-121 849
Egenkapital pr 31.12.2019	35 000	209 425 000	-13 126 723	-121 849	196 211 428

Det foreligger gjeld til eier pr.31.12.2019 på kr 35 000, som er knyttet til ikke registrert kapitalnedsettelse.

Note 6 - Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2019
Resultat før skattekostnad	-121 849
Permanente forskjeller:	
- Kostnader uten skattemessig fradrag (renter, kontingenter, gaver, repr.)	0
- Inntekter innenfor fritaksmetoden	0
- Andre poster (stiftelses- og emisjonskostnader)	- 13 126 723
Grunnlag for årets skattekostnad	-13 248 572
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	13 248 572
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	0



Noter til årsregnskapet 2019

Tønsberg Kontoreiendom AS

Note 6 - Skatt - fortsetter

Fordeling av skattekostnaden	2019
Betalbar skatt (22%)	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2019
Fordringer	0
Underskudd til fremføring	13 248 572
Sum midlertidige forskjeller	13 248 572
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	2 914 686
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-2 914 686
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det ikke er sannsynliggjort at selskapet vil ha skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening som gjør det mulig å utnytte fordelen.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av viruset COVID-19 er en hendelse oppstått etter balansedagen, men uten at dette skal få konsekvens for tallene avlagt i regnskapet for 2019. Dette er en verdensomspennende pandemi som vil kunne få effekt på verdien av selskapets investering. Det antas at balanseført verdi pr 31.12.2019 fortsatt er intakt ved avleggelse av regnskapet.