



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 108 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/ Aasand Regnskap AS Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 500	587 629
Sum inntekter		591 500	587 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	272	58 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		207 890	342 130
Sum kostnader		286 162	475 633
Driftsresultat		305 338	111 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 380	5 923
Sum finansinntekter		3 380	5 923
Netto finans		3 380	5 923
Ordinært resultat før skattekostnad		308 718	117 919
Skattekostnad	4, 5	67 236	24 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 482	93 200
Årsresultat		241 482	93 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		241 482	93 200
Sum overføringer og disponeringer		241 482	93 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 229 801	2 297 401
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	52 302	62 702
Sum varige driftsmidler		2 282 103	2 360 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 282 103	2 360 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 196	11 499
Andre kortsiktige fordringer	6	42 336	20 504
Sum fordringer		50 532	32 003
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 188	87 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 188	87 132
Sum omløpsmidler		394 146	137 561
SUM EIENDELER		2 676 249	2 497 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	825 000	825 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 471 573	1 230 092
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 471 573	1 230 092

Sum egenkapital

2 296 573 **2 055 092**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	265 849	270 039
Sum avsetninger for forpliktelser		265 849	270 039

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **265 849** **270 039**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 129	11 100
Betalbar skatt	4, 5	71 426	23 651
Skyldige offentlige avgifter		272	16 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		10 000	121 414
Sum kortsiktig gjeld		113 827	172 533
Sum gjeld		379 676	442 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 249	2 497 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400987

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 500	587 629
Sum inntekter		591 500	587 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	272	58 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		207 890	342 130
Sum kostnader		286 162	475 633
Driftsresultat		305 338	111 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 380	5 923
Sum finansinntekter		3 380	5 923
Netto finans		3 380	5 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	67 236	24 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 482	93 200
Årsresultat		241 482	93 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		241 482	93 200
Sum overføringer og disponeringer		241 482	93 200



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 229 801	2 297 401
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	52 302	62 702
Sum varige driftsmidler		2 282 103	2 360 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 282 103	2 360 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 196	11 499
Andre kortsiktige fordringer	6	42 336	20 504
Sum fordringer		50 532	32 003
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 188	87 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 188	87 132
Sum omløpsmidler		394 146	137 561



SUM EIENDELER		2 676 249	2 497 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	825 000	825 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 471 573	1 230 092
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 471 573	1 230 092
Sum egenkapital		2 296 573	2 055 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	265 849	270 039
Sum avsetninger for forpliktelse		265 849	270 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		265 849	270 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 129	11 100
Betalbar skatt	4, 5	71 426	23 651
Skyldige offentlige avgifter		272	16 368
Annen kortsiktig gjeld		10 000	121 414
Sum kortsiktig gjeld		113 827	172 533
Sum gjeld		379 676	442 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 249	2 497 664



Organisasjonsnr: 979 108 095
EGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	52896.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272.00	5607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272.00	58503.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4038897.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4038897.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1756794.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EGGEDAL EIENDOM AS

979 108 095

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		591 500	587 629
Sum driftsinntekter		591 500	587 629
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-272	-58 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 000	-75 000
Annen driftskostnad		-207 890	-342 130
Sum driftskostnader		-286 162	-475 633
Driftsresultat		305 338	111 996
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 380	5 923
Sum finansinntekter		3 380	5 923
Netto finans		3 380	5 923
Resultat før skattekostnad		308 718	117 919
Skattekostnad	4, 5	-67 236	-24 719
Årsresultat		241 482	93 200
Overføringer			
Annen egenkapital		241 482	93 200
Sum overføringer		241 482	93 200





EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 229 801	2 297 401
Driftsløsøre, inventar m.v.	3	52 302	62 702
Sum varige driftsmidler		2 282 103	2 360 103
Sum anleggsmidler		2 282 103	2 360 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 196	11 499
Andre kortsiktige fordringer	6	42 336	20 504
Sum fordringer		50 532	32 003
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Sum investeringer		18 426	18 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 188	87 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 188	87 132
Sum omløpsmidler		394 145	137 561
SUM EIENDELER		2 676 248	2 497 664





EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 471 573	1 230 092
Sum opptjent egenkapital		1 471 573	1 230 092
Sum egenkapital		2 296 573	2 055 092
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	265 849	270 039
Sum avsetning og forpliktelser		265 849	270 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 129	11 100
Betalbar skatt	4, 5	71 426	23 651
Skyldige offentlige avgifter		272	16 368
Annen kortsiktig gjeld		10 000	121 414
Sum kortsiktig gjeld		113 826	172 533
Sum gjeld		379 675	442 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 248	2 497 664

Eggedal, 09.05.2023

Jostein Seljord
styrets leder / daglig leder





EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	52 896
Arbeidsgiveravgift	272	5 607
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	272	58 503

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 038 897
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 038 897
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 756 794
Balansført verdi per 31.12.	2 282 103
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 426	23 651
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 190	1 068
Skattekostnad	67 236	24 719
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	308 718	117 919
Permanente forskjeller	-3 100	-5 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 045	-4 857
Skattepliktig inntekt	324 663	107 506
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 426	23 651
Sum betalbar skatt i balansen	71 426	23 651

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 227 451	1 208 406	19 045
Netto forskjeller	1 227 451	1 208 406	19 045
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 227 451	1 208 406	19 045
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	270 039	265 849	4 190





EGGEDAL EIENDOM AS
979 108 095

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	16 500	825 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Holding AS	50	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	825 000	1 230 091	2 055 091
Årsresultat	0	241 482	241 482
Egenkapital 31.12.2022	825 000	1 471 573	2 296 573





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492461690

Dokument

Årsoppgjør 2022 - EGGEDAL EIENDOM AS (09.05.2023

20_24)

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-05-10 09:38:41 CEST (+0200) av Ingeborg

Bjørndalen Strøm (IBS)

Ferdigstilt den 2023-05-10 09:44:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)

Aasand regnskap AS

ingeborg@aaasand.no

Signerende parter

Jostein Seljord (JS)

Eggedal Eiendom AS

jostein@aaasand.no

+4790530736

Signert 2023-05-10 09:44:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

