



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 269 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆDALSTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torsvik, Kjersti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	271 342	0
Sum inntekter		271 342	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 928	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	215 073	0
Sum kostnader		242 001	0
Driftsresultat		29 341	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	0
Netto finans		-241	0
Årsresultat	7	29 582	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 582	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		9 182	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 363	0
Sum omløpsmidler		67 545	0
SUM EIENDELER		67 545	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen Egenkapital		29 582	0
Sum egenkapital		29 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 629	0
Skyldige offentlige avgifter		3 290	0
Annen kortsiktig gjeld		23 044	0
Sum kortsiktig gjeld		37 963	0
Sum gjeld		37 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 545	0



Resultatregnskap 253 Sædalstoppen Sameie

	Note	Resultat 2010	Resultat 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		141 342	0	137 232	137 232
Andre driftsinntekter	1	130 000	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		271 342	0	137 232	137 232
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 600	0	0	0
Styrehonorar		18 000	0	18 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		3 328	0	0	2 115
Felles strøm		8 493	0	7 992	8 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	17 374	0	0	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	93 914	0	0	0
Forretningsførerhonorar	5	26 004	0	26 004	26 498
Andre honorarer		1 085	0	3 000	0
Driftskostnader	6	7 181	0	21 600	800
Tv/Bredbånd		36 973	0	35 856	38 773
Forsikring		24 049	0	24 780	25 388
SUM DRIFTSKOSTNADER		242 001	0	137 232	116 574
DRIFTSRESULTAT		29 341	0	0	20 658
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		241	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-241	0	0	0
ÅRSRESULTAT	7	29 582	0	0	20 658
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		29 582	0	0	0



Balanse 253 Sædalstoppen Sameie

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 182	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		55 863	0
Bankinnskudd for skattetrekk		2 500	0
Sum omløpsmidler		67 545	0
SUM EIENDELER		67 545	0

253 Sædalstoppen Sameie Orgnr : 895269212



Balanse 253 Sædalstoppen Sameie

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		29 582	0
Sum egenkapital		29 582	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 906	0
Leverandørgjeld		11 629	0
Skyldig off. myndigheter		3 290	0
Annen kortsiktig gjeld		21 138	0
Sum kortsiktig gjeld		37 963	0
Sum gjeld		37 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 545	0

Bergen 31.12.10
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Torsvik
LEDER

Unni Kvernhusvik
STYREMEDLEM

Torbjørn Jensen
STYREMEDLEM



Noter 253 Sædalstoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre Driftsinntekter

Tilskudd lekeapparater	40 000
Kompensasjon for bro som ikke bygges	70 000
Kompensasjon for manglende ferdigstillelse av gjerde	20 000
Samlet kompensasjon fra utbygger	130 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
5120 Ekstrahjelp (timelønn)	5 000	0
5150 Påløpne feriepenger	600	0
Sum	5 600	0

Borettslaget har ingen ansatte

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6500 Verktøy og redskaper	3 400	0
6520 Kjøp,rep.,vedl. kontormaskiner	461	0
6551 Nøkler, låser o.l.	13 513	0
Sum	17 374	0

Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6601 Vedlikehold bygg	5 649	0
6602 Vedlikehold VVS	33 979	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	51 848	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	2 438	0
Sum	93 914	0

Note 5 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr 2 230,- inkl. mva og gjelder revisjon.



Noter 253 Sædalstoppen Sameie

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6300 Leiekostnader lokaler	400	0
6391 Snømåking, strøing	1 311	0
6940 Porto	130	0
7770 Betalingsgebyrer	1 734	0
7771 Andre gebyrer	2 910	0
7780 Tilskudd borniljø internt	695	0
Sum	7 181	0

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2010	2009
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	29 582	0
B. Årets endring av disponible midler	29 582	0
C. Disponible midler 31.12	29 582	0
Omløpsmidler	67 545	0
Kortsiktig gjeld	37 963	0
Disponible midler 31.12	29 582	0



ÅRSBERETNING 2010 – Sædalstoppen Sameie

NAVN OG STED

Sædalstoppen Sameie består av eiendommen gnr 10, bnr 807, i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 12 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets fellesområde i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Kjersti Torsvik
Styremedlem:	Torbjørn Jensen
Styremedlem:	Unni K. Sagberg
Varamedlem:	Helene Helgøy

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret foreslår at årets endring i disponible midler, kr. 29 582 foreslås overført til annen egenkapital og nyttes til videre drift av sameie. Disponible midler utgjør kr 29 582 pr 31.12.2010.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 8 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 1 mann, 2 kvinner og en kvinnelig vararepresentant.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Styret har i perioden behandlet en rekke ulike saker, som hovedsakelig omhandler regnskap og budsjett samt drift og vedlikehold av sameiet.

Her er en liten oversikt over noen av sakene vi har jobbet med:

- Innkjøp og montering av lekeapparater (med god hjelp av lekeplasskomiteen)
- Brøyting
- Vedtekter
- Husordensregler
- Garasjeanlegget (skilt, kodelås, smekklås, oppmerking, boder)
- Bom



- Oppfølging av Gravdal i forhold til fellesområdet (beplanting, gjerder, benker, bosshus, asfaltering, kompensasjon for bro, trapp opp haugen)
- Reklamasjon mot Gravdal i forhold til VVS-anlegget
- Dugnad
- Innkjøp av fellesutstyr

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det ble arrangert en dugnad 12. juni 2010 med påfølgende hyggelig grilling. Vi fikk gjort en god innsats med fellesområdet.

VEDLIKEHOLD

Det er gjennomført nødvendig inspeksjon og spyling av kloakkanlegget samt utskifting av lysrør i garasjen.

FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 5.000,-. Det er meldt inn en skadesak som en følge av tett kloakkrør.

MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Bergen, 25. februar 2011

Styret i Sædalstoppen Sameie

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



1

Resultatregnskap 253 Sædalstoppen Sameie

	Note	Resultat 2010	Resultat 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		141 342	0	137 232	137 232
Andre driftsinntekter	1	130 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		271 342	0	137 232	137 232
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 600	0	0	0
Styrehonorar		18 000	0	18 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		3 328	0	0	2 115
Felles strøm		8 493	0	7 992	8 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	17 374	0	0	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	93 914	0	0	0
Forretningsførerhonorar	5	26 004	0	26 004	26 498
Andre honorarer		1 085	0	3 000	0
Driftskostnader	6	7 181	0	21 600	800
Tv/Bredbånd		36 973	0	35 856	38 773
Forsikring		24 049	0	24 780	25 388
SUM DRIFTSKOSTNADER		242 001	0	137 232	116 574
DRIFTSRESULTAT		29 341	0	0	20 658
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		241	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-241	0	0	0
ÅRSRESULTAT	7	29 582	0	0	20 658
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		29 582	0	0	0

253 Sædalstoppen Sameie Orgnr : 895269212



Balanse 253 Sædalstoppen Sameie

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		29 582	0
Sum egenkapital		29 582	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 906	0
Leverandørgjeld		11 629	0
Skyldig off. myndigheter		3 290	0
Annen kortsiktig gjeld		21 138	0
Sum kortsiktig gjeld		37 963	0
Sum gjeld		37 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 545	0

Bergen 31.12.10
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Sædalen dato: 27/02-11

Kjersti Torsvik
LEDER

Unni Kvernhusvik
VARA STYREMEDLEM
HELENE HELGØY

Torbjørn Jensen
STYREMEDLEM



Noter 253 Sædalstoppen Sameie

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6300 Leiekostnader lokaler	400	0
6391 Snømaking, strøing	1 311	0
6940 Porto	130	0
7770 Betalingsgebyrer	1 734	0
7771 Andre gebyrer	2 910	0
7780 Tilskudd bomiljø internt	695	0
Sum	7 181	0

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2010	2009
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	29 582	0
B. Årets endring av disponible midler	29 582	0
C. Disponible midler 31.12	29 582	0
Omløpsmidler	67 545	0
Kortsiktig gjeld	37 963	0
Disponible midler 31.12	29 582	0



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE HENNING OSA

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sædalstoppen Sameie

REVISORS BERETNING 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sædalstoppen Sameie, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 29.582 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5601 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sædalstoppen Sameie per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 7. mars 2011

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor