



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 824 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRK LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Honda Lidi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		863 067	660 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 067</b>	<b>660 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	129 538	104 290
Annen driftskostnad		1 024 266	2 296 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 804</b>	<b>2 400 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 737</b>	<b>-1 740 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 735	
Annen renteinntekt			3 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 735</b>	<b>3 324</b>
Annen rentekostnad		522 315	425 496
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 315</b>	<b>435 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 580</b>	<b>-432 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-792 317	-2 172 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 115 000	10 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 755	4 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 755</b>	<b>4 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	578 387	946 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 387</b>	<b>946 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 143</b>	<b>951 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 712 143</b>	<b>11 066 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 065 337	1 857 655



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 337</b>	<b>1 857 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 337</b>	<b>1 887 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 815 048	7 957 310
Langsiktig konserngjeld		540 000	
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 048</b>	<b>7 957 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 048</b>	<b>7 957 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-349	18 622
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 599	43 069
Kortsiktig konserngjeld		1 066 588	1 016 834
Annen kortsiktig gjeld		133 920	143 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 758</b>	<b>1 221 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 616 806</b>	<b>9 178 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 712 143</b>	<b>11 066 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 824 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRK LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Honda Lidi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 824 166  
FRK LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		863 067	660 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 067</b>	<b>660 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	129 538	104 290
Annen driftskostnad		1 024 266	2 296 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 804</b>	<b>2 400 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 737</b>	<b>-1 740 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 735	
Annen renteinntekt			3 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 735</b>	<b>3 324</b>
Annen rentekostnad		522 315	425 496
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 315</b>	<b>435 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 580</b>	<b>-432 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-792 317	-2 172 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>



Organisasjonsnr: 919 824 166  
FRK LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 115 000	10 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 755	4 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 755</b>	<b>4 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	578 387	946 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 387</b>	<b>946 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 143</b>	<b>951 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 712 143</b>	<b>11 066 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 065 337	1 857 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 337</b>	<b>1 857 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 337</b>	<b>1 887 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 815 048	7 957 310
Langsiktig konserngjeld		540 000	
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 048</b>	<b>7 957 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 048</b>	<b>7 957 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-349	18 622
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 599	43 069
Kortsiktig konserngjeld		1 066 588	1 016 834
Annen kortsiktig gjeld		133 920	143 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 758</b>	<b>1 221 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 616 806</b>	<b>9 178 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 712 143</b>	<b>11 066 614</b>



Organisasjonsnr: 919 824 166  
FRK LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Frk Larsen Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 824 166



## Styrets årsberetning 2024

Bedriften driver innenfor eiendom Norge. Den har sin virksomhet i egne lokaler i Markensgate 5 i Kristiansand Kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har langsiktige samarbeidsavtaler med sine kunder, og styret venter seg positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Effektene av koronakrisen ser ikke ut til å påvirke selskapet vesentlig og selskapets drift går bedre i 2024.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelser og ellers. Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Bedriften har en ansettelses- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Resultatet i 2024 er i tråd med forventningene.

Kristiansand, 12.06.2025

---

Preben Honda Lidi  
Daglig leder/Styreleder

---

Monica Lidi  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

FRK LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		863 067	660 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>863 067</b>	<b>660 711</b>
Lønnskostnad	1	129 538	104 290
Annen driftskostnad		1 024 266	2 296 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 153 804</b>	<b>2 400 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 737</b>	<b>-1 740 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 735	0
Annen renteinntekt		0	3 324
Annen rentekostnad		522 315	425 496
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-501 580</b>	<b>-432 172</b>
Resultat før skattekostnad		-792 317	-2 172 368
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>ANDRE RESULTATKOMPONENTER</b>			
<b>KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>			
<b>KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-792 317	-2 172 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>-792 317</b>	<b>-2 172 368</b>



### BALANSE

#### FRK LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 115 000	10 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	18 755	4 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 755</b>	<b>4 730</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	578 387	946 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 143</b>	<b>951 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 712 143</b>	<b>11 066 614</b>



### BALANSE

#### FRK LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 065 337	1 857 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 337</b>	<b>1 857 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 337</b>	<b>1 887 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 815 048	7 957 310
Langsiktig konserngjeld		540 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 415 048</b>	<b>7 957 310</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-349	18 622
Skyldig offentlige avgifter		1 599	43 069
Konserngjeld		1 066 588	1 016 834
Annen kortsiktig gjeld		133 920	143 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 758</b>	<b>1 221 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 616 806</b>	<b>9 178 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 712 143</b>	<b>11 066 614</b>

Kristiansand, 12.06.2025  
Styret i Frk Larsen Eiendom AS

Preben Honda Lidi  
styreleder/daglig leder

Monica Lidi  
styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

FRK LARSEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		946 884	2 067 965
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl</b>		<b>946 884</b>	<b>2 067 965</b>
<b>1) AVSTEMMING</b>			
Resultat før skattekostnad		-792 317	-2 172 368
Endring i kundefordringer		-14 025	79 872
Endring i leverandørgjeld		-18 970	-7 852
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-53 872	-1 174 894
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-879 185</b>	<b>-3 275 242</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens §3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som er fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendommer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

## IMMATRIELLE EIENDELER

Utgifter til immatrielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

## INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## INVESTERINGSEIENDOMMER

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på innhentede takster samt egen verdivurderinger.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BANKINNSKudd, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraprdinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenester ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	111 082	69 406
Arbeidsgiveravgift	15 663	30 639
Andre ytelser	2 794	4 245
<b>Sum</b>	<b>129 538</b>	<b>104 290</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-792 317
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-980 358</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-792 317
Beregnet skatt av resultat før skatt	-174 310
<b>Sum</b>	<b>-174 310</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	901 030
<b>Sum</b>	<b>901 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 566 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 665 210
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 857 655	1 887 655
Årets resultat				-792 317	-792 317
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 065 337</b>	<b>1 095 337</b>

## Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Inngående balanse 01.01	8 000 000	615 000	0	8 615 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0	0
Endring i verdivurd, resultatført	1 500 000	0	0	1 500 000
<b>UTGÅENDE BALANSE 31.12</b>	<b>9 500 000</b>	<b>615 000</b>	<b>0</b>	<b>10 115 000</b>

Økonomisk levetid 5-50

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2024 er basert på takst innhentet fra takstmann for 2021 og egne verdivurderinger for 2024.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån.

## Note 5 - Pantsettelsler, garantier mv.

Dagboknr	Dagbokdato	Pantlover
2018513596	10.10.2018	SpareBank 1 SR-Bank ASA

Pantet i løsereregisteret gjelder lån  
Det omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

2018513597	10.10.2018	Sparebank 1 SR-Bank ASA
------------	------------	-------------------------

Pantet i løsereregisteret gjelder lån.  
Det omfatter alle enkle krav.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6.