



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVEIEN 160 AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 308	411 600
Sum inntekter		424 308	411 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	102 243	30 543
Annen driftskostnad		45 781	76 102
Sum kostnader		148 024	106 645
Driftsresultat		276 284	304 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		5 050	4 056
Sum finansinntekter		5 050	4 073
Annen rentekostnad		186 966	182 816
Sum finanskostnader		186 966	182 816
Netto finans		-181 916	-178 743
Resultat før skattekostnad		94 368	126 211
Skattekostnad på resultat	2	20 907	27 761
Årsresultat		73 461	98 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 461	98 450
Totalresultat		73 461	98 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			98 450
Avsatt til annen egenkapital		73 461	
Sum overføringer og disponeringer		73 461	98 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 196 481	4 298 724
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 196 481	4 298 724
Sum anleggsmidler		4 196 481	4 298 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 683	318 214
Sum fordringer		1 683	318 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 319	11 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 319	11 305
Sum omløpsmidler		57 003	329 519
SUM EIENDELER		4 253 484	4 628 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		29 999	29 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	354 180	280 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		354 180	280 720
Sum egenkapital		384 179	310 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	769 981	786 805
Sum avsetninger for forpliktelser		769 981	786 805
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 466 000	2 598 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 000	2 598 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 981	3 384 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	43 249
Betalbar skatt	2	37 731	28 422
Annen kortsiktig gjeld		580 848	861 048
Sum kortsiktig gjeld		633 323	932 719
Sum gjeld		3 869 304	4 317 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 484	4 628 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693694

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVETIEN 160 AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVETEN 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 308	411 600
Sum inntekter		424 308	411 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		102 243	30 543
Annen driftskostnad		45 781	76 102
Sum kostnader		148 024	106 645
Driftsresultat		276 284	304 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		5 050	4 056
Sum finansinntekter		5 050	4 073
Annen rentekostnad		186 966	182 816
Sum finanskostnader		186 966	182 816
Netto finans		-181 916	-178 743
Resultat før skattekostnad		94 368	126 211
Skattekostnad på resultat 2		20 907	27 761
Årsresultat		73 461	98 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 461	98 450
Totalresultat		73 461	98 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			98 450
Avsatt til annen egenkapital		73 461	
Sum overføringer og disponeringer		73 461	98 450



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVÆIEN 160 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	4 196 481	4 298 724
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 196 481	4 298 724
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 196 481	4 298 724
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 683	318 214
------------	--	-------	---------

Sum fordringer		1 683	318 214
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		55 319	11 305
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		55 319	11 305
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		57 003	329 519
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 253 484	4 628 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	-1	-1
----------	---	----	----

Sum innskutt egenkapital		29 999	29 999
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	354 180	280 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		354 180	280 720
Sum egenkapital		384 179	310 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	769 981	786 805
Sum avsetninger for forpliktelses		769 981	786 805
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 466 000	2 598 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 000	2 598 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 981	3 384 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	43 249
Betalbar skatt	2	37 731	28 422
Annen kortsiktig gjeld		580 848	861 048
Sum kortsiktig gjeld		633 323	932 719
Sum gjeld		3 869 304	4 317 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 484	4 628 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVÆIEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nye Sædalsveien 160 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 860 494



Nye Sædalsveien 160 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		424 308	411 600
Sum driftsinntekter		<u>424 308</u>	<u>411 600</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	102 243	30 543
Annen driftskostnad		45 781	76 102
Sum driftskostnader		<u>148 024</u>	<u>106 645</u>
Driftsresultat		<u>276 284</u>	<u>304 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		5 050	4 056
Annen rentekostnad		186 966	182 816
Resultat av finansposter		<u>-181 916</u>	<u>-178 743</u>
Resultat før skattekostnad		<u>94 368</u>	<u>126 211</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>20 907</u>	<u>27 761</u>
Resultat		<u>73 461</u>	<u>98 450</u>
Årsresultat		<u>73 461</u>	<u>98 450</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	98 450
Avsatt til annen egenkapital		73 461	0
Sum overføringer		<u>73 461</u>	<u>98 450</u>



Nye Sædalsveien 160 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>4 196 481</u>	<u>4 298 724</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 196 481</u>	<u>4 298 724</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 196 481</u>	<u>4 298 724</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 683</u>	<u>318 214</u>
Sum fordringer		<u>1 683</u>	<u>318 214</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>55 319</u>	<u>11 305</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>57 003</u>	<u>329 519</u>
SUM EIENDELER		<u>4 253 484</u>	<u>4 628 243</u>



Nye Sædalsveien 160 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		<u>29 999</u>	<u>29 999</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>354 180</u>	<u>280 720</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>354 180</u>	<u>280 720</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>384 179</u>	<u>310 719</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>769 981</u>	<u>786 805</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>769 981</u>	<u>786 805</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>2 466 000</u>	<u>2 598 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 466 000</u>	<u>2 598 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	43 249
Betalbar skatt	2	37 731	28 422
Annen kortsiktig gjeld		<u>580 848</u>	<u>861 048</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 323</u>	<u>932 719</u>
SUM GJELD		<u>3 869 304</u>	<u>4 317 524</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 253 484</u>	<u>4 628 243</u>

Bergen, 01.07.2025

Ørjan Olsen
styreleder



Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.24</u>	<u>5 344 822</u>
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 344 822
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.24</u>	<u>1 148 341</u>
= Bokført verdi 31.12.24	4 196 481
Årets ordinære avskrivninger	102 243
Økonomisk levetid	0-50 år

Nye Sædalsveien 160 AS org.nr. 920 860 494



Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 731	28 422
Endring i utsatt skatt	-16 824	-661
Skattekostnad ordinært resultat	20 907	27 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 368	126 211
Permanente forskjeller	666	-14
Endring i midlertidige forskjeller	76 472	3 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8
Skattepliktig inntekt	171 505	129 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 731	28 422
Sum betalbar skatt i balansen	37 731	28 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 499 916	3 576 387	76 472
Sum	3 499 916	3 576 387	76 472
Grunnlag for utsatt skatt	3 499 916	3 576 387	76 472
Utsatt skatt (22 %)	769 981	786 805	16 824

Note 3 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 466 000	2 598 000
Sum	2 466 000	2 598 000

Bygget som er bokført med kr 4 196 481 er stilt som sikkerhet for lånet.



Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Sædalsveien 160 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Ingolf Ravnan AS	500	50,0	50,0
Damajo Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1	280 720	310 719
Årets resultat			73 461	73 461
Pr 31.12.2024	30 000	-1	354 180	384 179

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.