



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenvegen 13
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 183 409	2 908 143
Sum inntekter		3 183 409	2 908 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 561	23 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 381 035	1 315 850
Annen driftskostnad		631 140	564 915
Sum kostnader		2 023 736	1 903 887
Driftsresultat		1 159 673	1 004 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 562	20 610
Sum finansinntekter		75 562	20 610
Annen rentekostnad		1 075 937	996 749
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		1 075 937	996 784
Netto finans		-1 000 375	-976 174
Resultat før skattekostnad		159 298	28 082
Skattekostnad	4	34 983	5 995
Årsresultat		124 315	22 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 315	22 087
Sum overføringer og disponeringer		124 315	22 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	39 489	39 489
Utsatt skattefordel	4	313 992	178 106
Sum immaterielle eiendeler		353 481	217 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 985 247	24 209 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 535	182 405
Sum varige driftsmidler		27 103 781	24 391 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 457 262	24 609 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 051 359	953 637
Andre kortsiktige fordringer	5	9 616	9 006
Sum fordringer		1 060 974	962 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 563	175 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 563	175 201
Sum omløpsmidler		3 521 537	1 137 845
SUM EIENDELER		30 978 799	25 746 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 743	1 017 427
Sum opptjent egenkapital		1 141 743	1 017 427
Sum egenkapital		13 141 743	7 017 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 388 966	17 446 322
Sum annen langsiktig gjeld		16 388 966	17 446 322
Sum langsiktig gjeld		16 388 966	17 446 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 333	6 941
Betalbar skatt	4	170 868	117 372
Skyldige offentlige avgifter		203 719	180 922
Annen kortsiktig gjeld		1 063 171	977 953
Sum kortsiktig gjeld		1 448 090	1 283 187
Sum gjeld		17 837 056	18 729 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 978 799	25 746 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenvegen 13
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 851 832
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 183 409	2 908 143
Sum inntekter		3 183 409	2 908 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 561	23 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 381 035	1 315 850
Annen driftskostnad		631 140	564 915
Sum kostnader		2 023 736	1 903 887
Driftsresultat		1 159 673	1 004 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 562	20 610
Sum finansinntekter		75 562	20 610
Annen rentekostnad		1 075 937	996 749
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		1 075 937	996 784
Netto finans		-1 000 375	-976 174
Resultat før skattekostnad		159 298	28 082
Skattekostnad	4	34 983	5 995
Årsresultat		124 315	22 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 315	22 087
Sum overføringer og disponeringer		124 315	22 087



Organisasjonsnr: 922 851 832
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	39 489	39 489
Utsatt skattefordel	4	313 992	178 106
Sum immaterielle eiendeler		353 481	217 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 985 247	24 209 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 535	182 405
Sum varige driftsmidler		27 103 781	24 391 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 457 262	24 609 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 051 359	953 637
Andre kortsiktige fordringer	5	9 616	9 006
Sum fordringer		1 060 974	962 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 563	175 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 563	175 201
Sum omløpsmidler		3 521 537	1 137 845
SUM EIENDELER		30 978 799	25 746 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0
Sum innskutt egenkapital	12 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 141 743	1 017 427
Sum opptjent egenkapital	1 141 743	1 017 427
Sum egenkapital	13 141 743	7 017 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 388 966
Sum annen langsiktig gjeld	16 388 966	17 446 322
Sum langsiktig gjeld	16 388 966	17 446 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 333	6 941
Betalbar skatt	4	117 372
Skyldige offentlige avgifter	203 719	180 922
Annen kortsiktig gjeld	1 063 171	977 953
Sum kortsiktig gjeld	1 448 090	1 283 187
Sum gjeld	17 837 056	18 729 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 978 799	25 746 936



Organisasjonsnr: 922 851 832
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekt skjer i tråd med inntjening i henhold til inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



561.00 1122.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11561.00	23122.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29174815.00	39489.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093320.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33268135.00	39489.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6164354.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27103781.00	39489.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1381035.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Holmenvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenvegen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 124 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
sdm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 13. mars 2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



HOLMENVEGEN EIENDOM AS
922 851 832

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 183 409	2 908 143
Sum driftsinntekter		3 183 409	2 908 143
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 561	-23 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 381 035	-1 315 850
Annen driftskostnad		-631 140	-564 915
Sum driftskostnader		-2 023 736	-1 903 887
Driftsresultat		1 159 673	1 004 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 562	20 610
Sum finansinntekter		75 562	20 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 075 937	-996 749
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-1 075 937	-996 784
Netto finans		-1 000 375	-976 174
Resultat før skattekostnad		159 298	28 082
Skattekostnad	4	-34 983	-5 995
Årsresultat		124 315	22 087
Overføringer			
Annen egenkapital		124 315	22 087
Sum overføringer		124 315	22 087



HOLMENVEGEN EIENDOM AS
922 851 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	39 489	39 489
Utsatt skattefordel	4	313 992	178 106
Sum immaterielle eiendeler		353 481	217 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	26 985 247	24 209 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 535	182 405
Sum varige driftsmidler		27 103 781	24 391 496
Sum anleggsmidler		27 457 262	24 609 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 051 359	953 637
Andre kortsiktige fordringer	5	9 616	9 006
Sum fordringer		1 060 974	962 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 563	175 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 563	175 201
Sum omløpsmidler		3 521 537	1 137 845
SUM EIENDELER		30 978 799	25 746 936



HOLMENVEGEN EIENDOM AS
922 851 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 743	1 017 427
Sum opptjent egenkapital		1 141 743	1 017 427
Sum egenkapital		13 141 743	7 017 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 388 966	17 446 322
Sum annen langsiktig gjeld		16 388 966	17 446 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 333	6 941
Betalbar skatt	4	170 868	117 372
Skyldige offentlige avgifter		203 719	180 922
Annen kortsiktig gjeld		1 063 171	977 953
Sum kortsiktig gjeld		1 448 090	1 283 187
Sum gjeld		17 837 056	18 729 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 978 799	25 746 936

SPILLUM, 07.03.2025

Rune Petter Stene
styrets leder / daglig leder

Geir Brauten
styremedlem

Trygve Tømmervik Holien
styremedlem

Lars Dagfinn Saur
styremedlem



HOLMENVEGEN EIENDOM AS
922 851 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer i tråd med inntjening i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	561	1 122
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 561	23 122

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret. Lønnskostnadene er i sin helhet relatert til styrehonorar.



HOLMENVEGEN EIENDOM AS
922 851 832

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	29 174 815	39 489
Tilgang i året	4 093 320	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 268 135	39 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 164 354	0
Balansført verdi per 31.12.	27 103 781	39 489
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 381 035	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-799 575	-1 417 236	617 661
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	-809 575	-1 427 236	617 661
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-809 575	-1 427 236	617 661
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-178 106	-313 992	135 886

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. Låneavtalen fornyes hver tredje år.	11 102 186	12 750 000
Pantsettelser	16 388 966	18 250 000
Gjeld sikret med pant		
Pantsatte eiendeler	1 060 975	962 643
Fordringer	26 985 247	24 209 092
Fast eiendom	28 046 222	25 171 735
Sum pantsatte eiendeler	35 000 000	35 000 000
Pantobligasjonenes pålydende		

Note 6 - Kapitalutvidelse

Posten omfatter vedtatt og innbetalt kapitalutvidelse som ble vedtatt i 2024, men registrert i 2025 i foretaksregisteret. Kapitalutvidelsen inkluderer en økning i aksjekapital med NOK 6 000 000, som er fullt



HOLMENVEGEN EIENDOM AS
922 851 832
innbetalt per 31.12.24.