



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Trygve Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,8	362 750	307 319
Sum kostnader		362 750	307 319
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 750</b>	<b>-307 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		76 855 556	77 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 302 999	753 621
Annen renteinntekt		2 398 501	586 201
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 076 977	310 013
Annen rentekostnad		262 246	120 838
Annen finanskostnad		4 592 084	-15 929
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-74 625 748</b>	<b>-1 052 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 262 998</b>	<b>745 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		125 843	146 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 137 155</b>	<b>598 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 137 155</b>	<b>598 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 137 155</b>	<b>598 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 137 155	-39 401 310
Sum overføringer og disponeringer		74 137 155	598 690



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	52 618 909	53 818 909
Lån til foretak i samme konsern	13	11 500 000	7 660 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 050 000	1 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 270 000	6 670 000
Andre fordringer	15	3 640 000	1 092 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 078 909	70 290 909
Sum anleggsmidler		75 078 909	70 290 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 198	
Andre fordringer		42 513	227 176
Konsernfordringer	13	82 047 038	8 323 709
Sum fordringer		82 140 748	8 550 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 862 965	14 690 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 862 965	14 690 992
Sum omløpsmidler		93 003 713	23 241 877



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 082 622</b>	<b>93 532 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		19 500 000	19 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 418 147	45 280 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 418 147</b>	<b>45 280 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 918 147</b>	<b>64 780 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	52 500
Betalbar skatt		125 330	146 669
Kortsiktig konserngjeld		19 357 055	20 820 613
Annen kortsiktig gjeld	20	9 678 967	7 732 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 164 476</b>	<b>28 751 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 164 476</b>	<b>28 751 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 082 622</b>	<b>93 532 786</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	512 224 681	353 400 220
Annen driftsinntekt	3	19 959 431	17 770 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 184 111</b>	<b>371 170 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	3 616 440	-7 459 859
Varekostnad	4	268 937 131	177 099 534
Lønnskostnad	5,6	133 535 048	102 839 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 310 456	9 924 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-152 737	-148 185
Annen driftskostnad	5,8	80 583 685	58 531 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 830 022</b>	<b>340 786 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 354 089</b>	<b>30 384 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	492 199	414 678
Annen renteinntekt		470 863	267 047
Annen finansinntekt	9	3 005 058	1 534 698
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 968 120</b>	<b>2 226 422</b>
Annen rentekostnad		830 742	273 133
Annen finanskostnad	9	3 530 310	1 999 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 361 052</b>	<b>2 273 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 932</b>	<b>-46 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 961 157</b>	<b>30 337 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 016 294	6 017 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 944 863</b>	<b>24 320 312</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		25 944 863	24 320 312
Minoritetsinteresser	12	-4 429 695	-2 071 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser	12	30 374 557	26 392 061
<b>Totalresultat</b>		<b>25 944 863</b>	<b>24 320 312</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	507 049	215 698
Utsatt skattefordel	11	5 159 104	4 417 548
Goodwill	7	96 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 762 853</b>	<b>4 633 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	60 787 130	52 299 968
Maskiner og anlegg	7	36 418 190	25 078 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 022 649	4 231 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 227 969</b>	<b>81 610 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 385 836	1 949 193
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	6 270 000	6 670 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 000	5 000
Andre fordringer	15	4 800 251	2 010 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 461 087</b>	<b>10 635 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 451 909</b>	<b>96 879 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	78 039 088	68 321 075
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 412 472	54 958 742
Andre fordringer		22 808 394	10 487 377
Konsernfordringer	13		
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 220 866</b>	<b>65 446 119</b>
<b>Investeringer</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	30 042 376	29 575 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 042 376</b>	<b>29 575 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 302 330</b>	<b>163 343 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 754 240</b>	<b>260 222 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12,17	19 500 000	19 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	193 445 303	154 586 527
Minoritetsinteresser	12	-4 926 095	828 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 519 208</b>	<b>155 415 266</b>

#### Sum egenkapital

**208 019 208**      **174 915 266**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	521 027	495 010
Utsatt skatt			3 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>521 027</b>	<b>498 294</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	764 365	1 696 542
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 435 236	2 583 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 199 600</b>	<b>4 279 830</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**12 720 627**      **4 778 125**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 709 435	35 712 991
Betalbar skatt	3	2 366 690	2 625 062
Skyldige offentlige avgifter		14 112 401	8 660 468
Kortsiktig konserngjeld	5	9 678 967	7 732 013
Annen kortsiktig gjeld	10	35 143 637	25 801 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 014 404</b>	<b>80 532 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 735 032</b>	<b>85 307 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 754 240</b>	<b>260 222 394</b>



Svenheim  
Holding as

Org nr 989 081 306

GRUPPEN



**Årsrapport 2022**

**Annual Report  
2022**

*Dokumentet er elektronisk signert*



Svenheim Holding AS og konsern  
Org nr 989 081 306

## Styrets årsberetning for 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Svenheim Holding AS er et holdingselskap. De norske selskapene i gruppen har forretningsadresse i Tønsberg kommune. Svenheim Holding AS er konsernmorselskap hvor følgende virksomheter inngår:

- Svenheim Holding AS handler med aksjer og eiendommer
  - Svenheim Møbelindustri AS leverer kontormøbler, konseptleveranser samt konseptmøbler og innredninger
  - Huseby AS produserer kjøkkeninnredning, garderobe og baderomsinnredninger som leveres til frie forhandlere i Norge samt følgende hel- og deleide forhandlere:
    - Huseby Kjøkkensenter AS
    - Bergen Interiørstudio AS
    - Oslo Interiørstudio AS
    - Fredrikstad Interiørstudio AS
    - Alnabru Interiørstudio AS
    - Sinkastrøm AS
    - Drammen Interiørstudio AS
    - Kristiansand Interiørstudio AS
  - Svenheim Monteringservice AS driver monteringsvirksomhet
  - Nature Cubes AS produserer hytter
  - Gjelstadveien 38B AS eier eiendom i Våle og leier ut lokaler til selskaper i konsernet og andre
  - Hantoveien 300 AS eier eiendom og leier ut lokaler i Lunde til selskaper utenfor konsernet. Selskapet driver tjenester med vinterlagring av bobiler, campingvogner med mer.
  - Bøgata 87 AS eier eiendom i Bø som leies ut til studenter.
- De litauiske selskapene har adresse i Alytus, Litauen:
- UAB Huseby har i dag ingen aktivitet.
  - UAB Svenheim produserer og leverer komponenter og produkter til Svenheim Møbelindustri AS og Huseby AS, samt betydelige leveranser til kunder utenfor konsernet.
  - UAB Svenheim Property eier eiendom og leier ut produksjons-, og kontorlokaler samt produksjonsutstyr, til bruk hos UAB Svenheim og andre leietakere utenom konsernet

Ingen av selskapene i konsernet driver med forskning

og utvikling.

### Framtidsutsikter:

#### Kjøkken, produksjon og salg

- Produksjon i Huseby AS. Hittil i 2023 er resultatene i hht årsbudsjettet som gir et positivt resultat for hele året. Salget i 2023 er ved utgangen av mai 83 % av salget samme periode i 2022.
- Salg gjennom Huseby Kjøkkensenter AS ligger ved utgangen av mai 23 % over salg samme periode i 2022. Dette gir et positivt resultat hittil i 2023.
- Salg gjennom Alnabru Interiørstudio ligger hittil i 2023 over budsjett som gir et positivt resultat for hele året.
- Salg gjennom deleide forhandlere i Bergen og Drammen har fin utvikling og positiv inntjening. Oslo, Fredrikstad samt Sinkastrøm har enda ikke klart å dekke alle kostnader. Vi forventer betydelig forbedring i løpet av 2023.
- Tilgangen på kapital er sikret gjennom finansiering innenfor konsernet.

#### Kontormøbler, produksjon og salg

- Svenheim Møbelindustri AS og UAB Svenheim. Salg og markedsføring av varemerket «Svenheim kontormøbler» foregår fra datterselskapet UAB Svenheim til forhandlere. Svenheim Møbelindustri AS sine inntekter kommer hovedsakelig i form av spesial leveranser. I tillegg vil selskapet motta godtgjørelse for tjenester utført for andre selskaper i gruppen.
- For UAB Svenheim har salget vært svakere enn budsjett hittil i 2023. Resultatet er allikevel over budsjett. Det er gjort tiltak både for å redusere kostnadene samt øke inntektene.

#### Utleie av eiendom

- UAB Svenheim Property, Hantoveien 300 AS og Gjelstadveien 38B AS. De fleste lokalene er utleiet med langsiktige leieavtaler. Inntjeningen er positiv i alle disse selskapene.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter i tråd med regnskapsloven § 3-3a at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning



## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet (kun Norge) var i 2022 på totalt 6,8% av total arbeidstid mot 5,0% 2021. Det arbeides løpende med å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det er ikke rapportert om arbeidsulykke i løpet av året som har ført til fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, likevel arbeides det løpende med tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Ytre miljø åpenhetsloven

Konsernet har jobbet målbevisst med å redusere bruk av olje og el til oppvarming slik at olje nå er faset ut. Målet er at all oppvarming skal skje ved bruk av biobrensel.

- UAB Svenheim Property benytter flis-fyrt kjele til all oppvarming og prosessvarme hele vinteren. Om sommeren brukes noe gass til prosessvarme da flisfyren har for stor effekt til å kunne brukes om sommeren.
- Hantoveien 300 AS har flis-fyrt oppvarmingskjele. All oppvarming av lokalene skjer med biobrensel.
- Huseby AS bruker flisfyring til all oppvarming og prosessvarme. Investering i nytt fyranlegg gir betydelig miljømessig gevinst
- Varetransport skjer med bil. Dette er slik styret vurderer det som det eneste alternativet for en effektiv logistikk.
- Selskapet arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger som følger av den

nye «Åpenhetsloven». Selskapet jobber løpende for å fremme menneskerettigheter og retten til anstendig arbeidsforhold ved selskapets egen forretningsdrift, samt ved oppfølging og etablering av leverandørforhold og forretningspartnere. Selskapet arbeider med en redegjørelse som vil publiseres på selskapets hjemmeside [huseby.no](http://huseby.no) og [svenheim.no](http://svenheim.no)

## Likestilling

Konsernet og underliggende selskaper arbeider for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet Huseby AS arbeider aktivt med den lovbestemte arbeidsmetoden som følger av «Lov om likestilling og forbud mot diskriminering». Den lovbestemte redegjørelsen vil publiseres på selskapets hjemmeside – [huseby.no](http://huseby.no)

## Selskapets egenkapital

Morselskapets bokførte egenkapital er TNOK 138 918 og konsernets egenkapital er TNOK 208 019, som gir en egenkapitalandel mot totalkapitalen på hhv 83 % og 65 %.



## Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet har konsernet i 2022 hatt en liten økning i omsetning  
Status for 2022: alle beløp i TNOK)

1000 NOK	Driftsinntekter 2022	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Svenheim Møbelindustri as	37 105	54 285	43 326
Huseby as	111 737	5 102	18 650
Huseby Kjøkkensenter AS	21 505	889	1 283
Oslo Interiørstudio AS	11 896	-2 441	-1 982
Bergen Interiørstudio AS	21 343	1 130	600
Fredrikstad Interiørstudio AS	12 106	-125	183
Alnabu Interiørstudio AS	16 252	-1 277	-573
Sinkastrøm AS	22 499	-1 045	-2 473
Drammen Interiørstudio AS	1 179	-102	498
Kristiansand Interiørstudio AS	0	-8	592
Gjelstadveien 38B AS	4 269	2 173	5 596
Hantoveien 300 AS	4 353	1 832	185
Svenheim Monteringservice AS	20 233	627	321
Nature Cubes AS	16 964	-2 719	-3 250
Bøgata 87 AS	584	-1 781	-1 227
UAB Svenheim Property	36 883	11 818	85 595
UAB Svenheim	297 886	12 003	82 360
Svenheim Holding AS (morselskapet)	0	74 137	138 918
Svenheim Holding AS Konsern 1)	532 184	25 945	208 019

1) Interne transaksjoner er utlignet

Styret mener at årsregnskapet sammen med styrets beretning gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremgår av styrets beretning har det ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av regnskapet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde TNOK 24 957 og driftsresultatet var på TNOK 32 354. Forskjellen skyldes primært foretatte avskrivninger, endring i kundefordringer, varelager og leverandørgjeld.

De samlede investeringene gjennom 2022 i konsernet utgjorde TNOK 31 410

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 88 % av samlet gjeld. Tilsvarende prosentandel for 2021 var 94%.  
Totalkapitalen i konsernet var pr 31.12.2022 på TNOK 318 754 sammenlignet med TNOK 260 222 i 2021

### Finansiell risiko

Markeds-, valuta- og renterisiko

Markedsrisiko

Utviklingen i salg av kjøkken påvirkes som følge av betydelig bransjegliding.

Utviklingen for kontormøbler påvirkes av strukturendringer hos de store aktørene.

Covid19 har gitt mindre eller ingen målbar negativ innvirkning på selskapenes virksomhet i 2022.

### Valutarisiko

Selskapene i Norge kjøper inn en vesentlig del av råvarer, halvfabrikata og salgsvarer i utenlandsk valuta med vekt på EUR. Selskapene har vurdert at det ikke skal foretas valutasikring. En vesentlig del av importen kommer fra eget datterselskap i Litauen som fakturerer i EUR. Den lokale valuta er EUR. Gjennomsnittskursen for EUR var i 2022 10,9469 mot 11,0089 i 2021. Balansekursen pr 31.12.2022 var 10,5138 mot 9,9888 pr 31.12.2021

Valutarisiko er redusert når Svenheim møbelindustri i langt mindre grad selger og markedsfører kontormøbler i Norge enn tidligere. Imidlertid vil kunder av UAB Svenheim, som er utsatt for økte kostnader som følge av valuta, kunne presse prisene våre.

For Huseby sin del vil økte priser på råvarer som følge av høy EUR kurs gi økt varekost. Dog gjøres en vesentlig del av bearbeiding og dermed verdiskaping i Norge, og dermed vil verdien av råvarene også utgjøre en mindre del av kostprisen for produktet. Dette gir oss en konkurransefordel mot andre kjøkkenmerker der det ferdige produktet importeres med full virkning av valutakurs i EUR.

### Renterisiko

I 2022 er selskapenes behov for finansiering løst



gjennom opprettelse av Cash Pool i Svenheim Holding as. Gruppen har ingen eksterne lån - unntatt er finansiell leasing i Norge, og således er eksponeringen liten.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for enkelte av selskapene i gruppen har vært noe mer krevende gjennom 2022, men er god for gruppen sett under ett. Driften i norske driftsselskaper finansieres gjennom Cash Pool ordningen og interne kreditter.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses generelt for lav, da

det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer som historisk har gitt ubetydelige tap. Det er ikke bokført vesentlige tap i 2022.

#### Forsikringer

Det er tegnet forsikring til fordel for selskapets styremedlemmer og daglig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter. Forsikringen er tegnet av Svenheim Holding as og dekker alle enheter i konsernet. Forsikringssummen er NOK 25 000 000

#### **Disponering av årsresultat i morselskapet**

Overført annen egenkapital      NOK 74 137 155

Tønsberg, 29.6.2023

Styret i Svenheim Holding AS

\_\_\_\_\_  
Per Åge Husby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Svenheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Nilsen  
Styremedlem/Daglig leder



Svenheim Holding AS

**Resultatregnskap**

1. januar - 31. desember

Morselskap		Boløp i NOK		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekter	2	512 224 681	353 400 220
0	0	Andre driftsinntekter	3	19 959 431	17 770 463
0	0	Sum driftsinntekter		532 184 112	371 170 683
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad	4	268 937 131	177 099 534
0	0	Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	4	3 616 440	-7 459 859
24 000	30 000	Lønnskostnad	5,6	133 535 048	102 839 093
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	7	13 310 456	9 924 132
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	7	-152 737	-148 185
283 319	332 750	Annen driftskostnad	5,8	80 583 685	58 531 384
307 319	362 750	Sum driftskostnader		499 830 023	340 766 099
-307 319	-362 750	Driftsresultat		32 354 089	30 384 584
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
1 006 551	1 739 525	Annen renteinntekt		470 863	267 047
383 271	1 981 975	Annen finansinntekt	9	3 005 058	1 544 698
0	76 800 000	Inntekt investering i datterselskap		0	0
77 778	55 556	Inntekt investering i tilknyttet selskap	10	492 199	414 678
0	3 160 245	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	0
414 922	1 339 224	Annen rentekostnad		830 742	273 133
0	1 431 839	Annen finanskostnad	9	3 530 310	1 999 931
1 052 678	74 625 748	Netto finansposter		-392 932	-46 841
745 358	74 262 998	Ordinært resultat før skattekostnad		31 961 156	30 337 943
<b>Skattekostnad</b>					
146 669	125 843	Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 016 294	6 017 630
146 669	125 843	Sum skattekostnad		6 016 294	6 017 630
598 689	74 137 155	Årets resultat		25 944 862	24 320 313
<b>Disponering:</b>					
40 000 000	0	Tilleggsutbytte		0	0
-39 401 310	74 137 155	Overført annen egenkapital		0	0
0	0	Minoritetens andel resultat	12	-4 429 695	-2 071 749
0	0	Majoritetens andel resultat	12	30 374 557	26 392 061
598 690	74 137 155	Sum		25 944 862	24 320 313

Dokumentet er elektronisk signert



Svenheim Holding AS

**Balanse**

Pr 31. desember

Morselskap 2021	2022	Beløp i NOK	NOTE	Konsern 2022	2021
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Immaterielle anleggsmidler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	11	5 159 104	4 417 548
0	0	Goodwill	7	96 700	0
0	0	Lisenser	7	507 049	215 698
0	0	Sum immaterielle eiendeler		5 762 853	4 633 246
		<b>Variante driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	60 787 130	52 299 968
0	0	Maskiner og anlegg	7	36 418 190	25 078 968
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	7 022 649	4 231 992
0	0	Sum variante driftsmidler		104 227 969	81 610 928
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
53 818 909	52 618 909	Investeringer i foretak i samme konsern	13	0	0
1 050 000	1 050 000	Investeringer i tilknyttede selskaper	10	2 385 836	1 949 193
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	10	5 000	5 000
6 670 000	6 270 000	Fordringer tilknyttede selskaper	14	6 270 000	6 670 000
1 092 000	3 640 000	Andre fordringer	15	4 800 251	2 010 969
7 660 000	11 500 000	Andre fordringer konsern	13	0	0
70 290 909	75 078 909	Sum finansielle anleggsmidler		13 461 087	10 635 162
70 290 909	75 078 909	Sum anleggsmidler		123 451 909	96 879 336
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
0	0	Varer	4	78 039 088	68 321 075
0	51 198	Kundefordringer		64 412 472	54 958 742
119 045	11 980	Kundefordringer konsern		0	0
775 505	42 513	Andre fordringer		22 808 394	10 487 377
7 656 335	82 035 058	Andre fordringer konsern	13	0	0
14 690 992	10 862 964	Likvide midler	16	30 042 376	29 575 864
23 241 877	93 003 713	Sum omløpsmidler		195 302 331	163 343 058
93 532 786	168 082 622	SUM EIENDELER		318 754 240	260 222 394

Dokumentet er elektronisk signert



Svenheim Holding AS

**Balanse**

Pr 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
19 500 000	19 500 000	Aksjekapital	12,17	19 500 000	19 500 000
19 500 000	19 500 000	Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>					
45 280 992	119 418 147	Annen egenkapital	12	193 445 303	154 586 527
0	0	Minoritetsinteresser	12	-4 928 095	828 739
45 280 992	119 418 147	Sum opptjent egenkapital		188 519 208	155 415 266
64 780 992	138 918 147	Sum egenkapital		208 019 208	174 915 266
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Pensjonsforpliktelser	6	521 027	495 010
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		521 027	495 010
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	764 365	1 696 542
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	13	11 435 236	2 583 288
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		12 199 601	4 279 830
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
52 500	0	Leverandørgjeld		36 708 435	35 712 994
0	3 125	Leverandørgjeld konsern		0	0
148 869	125 330	Betalbar skatt	11	2 366 690	2 625 062
0	0	Skyldige offentlige avgifter		14 115 675	8 660 468
0	0	Annen kortsiktig gjeld	20	35 143 637	25 801 751
28 552 626	29 036 020	Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	13	9 678 987	7 732 013
28 751 795	29 164 475	Sum kortsiktig gjeld		98 014 404	80 532 268
28 751 795	29 164 475	Sum gjeld		110 735 032	85 307 128
93 532 786	168 082 622	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 754 240	260 222 395
					-1

31.12.2022

Re, 29.06.2023

I styret for Svenheim Holding AS

Per Åge Husby  
StyrelederAnders Svenheim  
StyremedlemJan Petter Nilsen  
Styremedlem/Daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



Svenheim Holding AS

**Kontantstrømoppstilling**

1. januar - 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
745 360	74 262 999	Resultat før skattekostnad	31 961 156	30 337 942	
0	-76 800 000	Inntektsført utbytte	0	0	
-250 065	-147 182	Periodens betalte skatt	-4 875 516	-5 675 977	
0	0	Ordinære avskrivninger	11 144 456	9 924 132	
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	2 166 000		
0	3 160 245	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0	
0	0	Resultat TS	-492 199	-414 678	
0	0	Reversering nedskrivning varige driftsmidler	-152 737	-148 185	
0	0	Endring varelager	-9 718 013	-18 808 317	
-119 045	55 867	Endring kundefordringer	-9 453 730	-10 779 663	
52 500	-49 375	Endring leverandørgjeld	996 441	7 078 914	
0	0	Forskjeller i pensjonsmidler/forpliktelser	26 017	-23 861	
4 020 634	-1 960 245	Endring i andre tidsavgrensningposter inkl valuta	3 355 180	22 490 392	
4 449 384	-1 477 691	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 957 055	33 980 699	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	72 274	0	
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-31 410 379	-14 535 271	
-1 200 000	0	Investering i aksjer	0	0	
-1 200 000	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-31 338 105	-14 535 271	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 851 948	550 000	
-5 235 150	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-932 177	-964 851	
0	0	Inn-/utbetalinger fra factoringavtale	0	8 196 948	
19 601 472	3 637 683	Nedbetaling kortsiktig gjeld/innbet korts fordring	0	0	
9 778 923	-5 988 000	Endring langsiktig fordring	-2 389 282	-1 258 673	
-40 000 000	0	Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	0	-40 000 000	
-15 854 755	-2 350 337	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 530 489	-33 476 576	
-12 605 371	-3 828 028	Netto endring i likvide midler	-850 561	-14 031 148	
27 296 363	14 690 992	Likvide midler i begynnelsen av året	29 575 864	44 760 090	
0	0	Effekt av valutakursendringer for kontanter mv 1.1	1 317 074	-1 173 078	
14 690 992	10 862 964	Likvide midler ved årets slutt	30 042 376	29 575 864	

Dokumentet er elektronisk signert



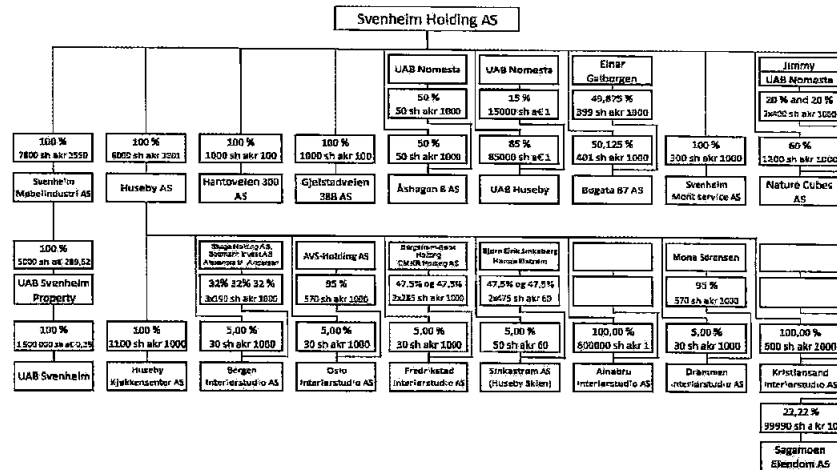
## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

#### Konsolideringsprinsipper

Ved avgivelse av regnskapet er konsernet organisert slik:



Datterselskapene UAB Svenheim Property, UAB Svenheim og UAB Huseby har sin virksomhet i Litauen.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svenheim Holding AS og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Datterselskapene Bergen Interiørstudio as, Oslo Interiørstudio as, Fredrikstad Interiørstudio as, Sinkastrom as og Drammen Interiørstudio as er eiet 5% men defineres som datterselskap da Huseby as eier mer enn 50% A-aksjer med stemmerett og har dermed bestemt innflytelse. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital og er presentert på egen linje i balansen. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernspissen Antin AS i Skian i Telamark utarbeider også konsernregnskap.

#### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

### Vurderingsprinsipper

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Nedskrivninger blir reversert helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivning helt eller delvis ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utdelingens andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital. Den overskytende del er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker avgitt konsernbidrag den balanseførte verdien av investeringen. I den grad datterselskapet har en verdi som er lavere enn balanseført verdi og verdindegangen ikke er forbigående, blir den balanseførte verdien nedskrevet til antatt virkelig verdi. En eventuell nedskrivning blir da å anse som en finanskostnad for morselskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet/ takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontraktutløpsperiode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto selgeværdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig utkurs.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Unntatt herfra er lån til utenlandsk datterselskap som anses som investors finansiering av slik investering. I konsernet er alle balanseposter omregnet til kurs på balansedagen. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs pr måned. Valutænderinger på nettoinvesteringen i utenlandske datterselskaper er ført mot egenkapitalen i konsernregnskapet og over resultatet i selskapsregnskapet.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader er relatert til en innkuddsbasert pensjonsordning, samt avtalefestet pensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen inngår regnskapsmessig som en innkuddsordning uten at det foretas avsetninger for forpliktelser i regnskapet. Premie til pensjon kostnadsføres løpende.

#### Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto selgeværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivningen helt eller delvis ikke lenger er til stede.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (i Litauen 15%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

### Note 2 Salgsinntekter

Segmenter	Konsern		Endring
	2022	2021	
Kontormøbler	288 689 622	214 831 969	73 857 653
Hytter	16 963 948	-	16 963 948
Montering	20 233 359	18 277 839	1 955 721
Kjøkken	186 337 752	120 290 614	66 047 138
<b>Totalt</b>	<b>512 224 680</b>	<b>353 400 221</b>	<b>158 824 460</b>



## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

### Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntakter av fast eiendom i Norge og Litauen

### Note 4 Varer

	2022	2021	Beh endr
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata/ending	56 206 413	47 140 092	-9 066 321
Beholdning innkjøpt for videre salg/ending	11 365 240	7 097 108	-4 268 132
Beholdning/ending råvarer, innkjøpte varer for videre salg og halvfabrikata	67 571 653	54 237 200	-13 334 453
Varer under tilvirkning/ending	9 338 689	13 528 668	4 189 979
Egenproduserte ferdigvarer/ending	1 128 667	555 308	-573 359
Beholdning/ending varer i arbeid og ferdigvarer	10 467 436	14 083 976	3 616 440
<b>Totalt lagerending</b>	<b>78 039 089</b>	<b>68 321 076</b>	<b>-9 718 013</b>

### Note 5 Lønnskostnader og godtgjørelser

LØNSKOSTNADER	Konsern	
	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	117 496 013	91 368 072
Innløst arbeidskraft	1 872 020	2 668 066
Arbeidsdagvervgift	10 492 656	7 796 386
Pensjonskostnader	1 921 062	484 203
Andre personalkostnader	1 026 278	622 366
Offentlig tilskudd	-342 478	-
Viderefakturert andel lønnskostnader konsern mfl	1 069 478	-
<b>Totalt lønnskostnader</b>	<b>133 536 049</b>	<b>102 639 064</b>
Antall ansatte sysselsatt i perioden	367	335

De norske selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter loven, se også note 12 om pensjonsforpliktelser

KOSTNADSFØRT HONORAR TIL REVISOR	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Revisjonshonorar	103 500	95 850	1 107 386	518 450
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap	99 000	61 500	211 665	106 700
Skatte- og avgiftsrådgivning	23 350	16 800	46 250	25 200
Annern bistand	63 450	63 550	173 075	205 927
<b>Totalt ekskl mva (honorar i morselskapet er inkl mva)</b>	<b>289 300</b>	<b>237 700</b>	<b>1 538 408</b>	<b>856 277</b>

DAGLIG LEDER I KONSERNET	Konsern	
	2022	2021
Lønn	3 186 377	1 306 704
Pensjonskostnader	131 331	83 114
Andre godtgjørelser	79 176	2 801
<b>Totalt</b>	<b>3 396 884</b>	<b>1 372 419</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder i 2022

Daglig leder har en bonusavtale som kan gi opp til 15% av årslønn. Avtalen er basert på resultatoppnåelse i forhold til budsjett.

### Note 6 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Alle ansatte er med i samme innskuddsordning.

Selskapet deltar i LONHO AFP-ordningen. Ordningen ble endret fra 1. januar 2011. Gammel AFP ordning ble sluttfinansiert ved premieinnbetalinger i perioden fra 2011 til 2015. Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det fra 2011 etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en feriepensjonsordning, men en ordning som gir et livsløst tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opplytning ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen innregnes regnskapsmessig som en innskuddsordning, hvor premien kostnadsføres løpende og uten at det foretas avsetninger for forpliktelsen i regnskapet.

I hht Litauisk lov er selskaper i visse tilfeller pliktig til å avsette for pensjon ved oppsigelse. Denne forpliktelsen er pr 31.12.2022 beregnet til NOK 521 027.



## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

### Note 7 Driftsmidler og avskrivninger konsern

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner og traktor m. inkl Leasing	Inventar og EOB-utstyr	Sum varige driftsmidler	Leasing maskiner spesifisert
Anskaffelseskost pr 31.12.21	97 123 524	91 800 137	23 011 698	211 935 360	25 584 484
Valutadifferanse anskaffelseskost 31.12.21	762 576	4 062 463	1 008 082	5 933 111	1 087 436
Anskaffelseskost pr 01.01.22	97 886 100	95 862 599	24 019 781	217 768 471	26 671 920
Tilgang i året	10 124 489	15 948 071	4 809 095	30 879 635	0
Avgang i året	0	-1 102 250	-89 250	-1 191 499	0
Anskaffelseskost pr 31.12.22	108 010 589	110 708 411	28 739 627	247 458 637	26 681 990
Akkumulerte avskr. pr 31.12.21	44 823 556	65 406 950	18 778 707	129 010 214	14 888 921
Valutadifferanse akk avskr 01.01.22	-1 462 495	2 894 123	906 861	2 338 489	608 844
Akk avskrivninger pr 01.01.22	43 361 062	68 301 073	19 685 568	131 348 703	15 497 765
Avgang avskrivninger og justering avskrivningsplan	0	-1 058 605	382 735	-675 870	0
Omrøgningsdiff ulik snittkurs og sluttkurs ord avskr	147 837	149 388	37 666	334 843	87 882
Ordinære avskrivninger i året	3 714 540	5 868 823	1 610 006	10 991 369	3 139 481
Akkumulerte avskr. pr 31.12.22	47 223 439	73 058 629	21 718 978	141 999 045	18 726 229
Akkumulerte nedskr. pr 01.01.22 Kurs 31.12.22	0	1 383 292	0	1 383 292	0
Avgang nedskrivninger	0	0	0	0	0
Omrøgningsdiff ulik snittkurs og sluttkurs nedskr	0	-962	0	-962	0
Nedskrivninger i året	0	152 737	0	152 737	0
Akkumulerte nedskr. pr 31.12.22	0	1 229 593	0	1 229 593	0
Balansført verdi 31.12.22	60 787 150	36 418 190	7 022 649	104 227 989	7 958 761
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Lisenser	Sum Driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.21	0	1 893 242	213 828 602
Valutadifferanse anskaffelseskost 31.12.21	0	99 507	5 932 618
Anskaffelseskost pr 01.01.22	0	1 992 749	219 761 220
Tilgang i året	100 000	430 745	31 410 379
Avgang i året	0	0	-1 191 499
Anskaffelseskost pr 31.12.22	100 000	2 423 494	249 980 101
Akkumulerte avskr. pr 31.12.21	0	1 677 545	130 687 759
Valutadifferanse akk avskr 01.01.22	0	88 170	2 426 659
Akk avskrivninger pr 01.01.22	0	1 765 714	133 114 418
Avgang avskrivninger	0	0	-675 870
Omrøgningsdiff ulik snittkurs og sluttkurs ord avskr	0	943	335 788
Ordinære avskrivninger i året	3 300	149 787	11 144 456
Akkumulerte avskr. pr 31.12.22	3 300	1 916 445	143 918 790
Akkumulerte nedskr. pr 01.01.22 Kurs 31.12.22	0	0	1 383 292
Nedskrivninger i året	0	0	152 737
Akkumulerte nedskr. pr 31.12.22	0	0	1 230 555
Balansført verdi 31.12.21	96 700	507 048	104 830 755
Økonomisk levetid	år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I regnskapslinjen er avskrivninger oppført med kr 13 310 456. Det er inkludert fullstendig nedskrivning kr 2 166 000 av konsemgoodwill i forbindelse med kjøp av daterselskap. Beløpet er beregnet som differansen mellom kjøpesum for aksjene og selskapets egenkapital

### Note 8 Leiekostnader

Selskaper i konsernet i Norge leide lokaler i Bergen, Oslo, Skian, Våle og Fredrikstad. Total leiekostnad utenom interne leier utgjør NOK 4 584 064 pr år. Leiene reguleres hvert år i henhold til SSB's konsumprisindeks. Gjenværende forpliktelser pr 31.12. for leieforpliktelser utenom konsemselskaper utgjør NOK 40 502 111. Avtalen vedr. kontor i Fredrikstad har 2 mndt gjensidig oppsigelse og er ikke medtatt som forpliktelse. UAB Svenheim leier lokaler av UAB Svenheim Property. Leiesvsten i Litauen er konserninternt.

### Note 9 Finansiinntekter og finanskostnader

	Konseam	
	2022	2021
Valutagevinster	2 844 447	1 421 239
Reversert nedskrivning aksjer	0	10 000
Annens finansiinntekt	160 610	113 469
Annens finanskostnad	3 005 058	1 644 698



## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

	Konsern	
	2022	2021
Valutatap	2 917 900	1 901 065
Andre finanskostnader	612 410	98 866
Annen finanskostnad	3 530 310	1 999 931

## Note 10 Investeringer i andre foretak

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi Konsern	Bokført verdi morselskap	Eierandel/ stemmeandel
Ashagan 8 as	1 880 916	450 886	840 460	50 000	50 %
Sagamoen Eiendom as	8 128 980	960 000	1 545 376	1 000 000	22 %
Tilknyttede selskaper		1 410 886	2 385 836	1 050 000	
Rogaland trossenter			5 000	5 000	

Ashagan har kontor i Ullensaker kommune. Sagamoen Eiendom as har kontor i Nore kommune

Ashagan 8 as	Bokført verdi	Andel resultat
2017	50 000	-
2018	181 206	131 206
2019	287 277	118 071
2020	498 117	200 840
2021	615 017	116 900
2022	840 460	225 443

Sagamoen eiendom as	Bokført verdi	Andel resultat
2020	1 114 176	114 176
2021	1 334 176	220 000
2021 Utbytte		77 778
2022	1 545 376	211 200
2022 Utbytte		55 556

Totalt 2022

	2 385 836	492 199
--	-----------	---------

Resultat og balanseføring i konsernregnskapet blir behandlet etter egenkapitalmetoden for de Tilknyttede selskaper Ashagan as og Sagamoen Eiendom as.

## Note 11 Skatter og skattekostnad

Grunnlag utsatt skatt (Midl forskjeller som kan utlignes)	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler	-	-	-5 510 116	-8 513 348
Avsetning for forpliktelseser	-	-	-4 610 743	-3 898 481
Gavnet og tapskonto	-	-	233 393	291 741
Varelagar	-	-	-7 888 478	-7 230 656
Fordringer	-	-	734 674	929 587
Pensjonsforpliktelseser	-	-	-512 127	-486 554
Fremferbart underskudd	-	-	-15 142 374	-7 771 362
Balanseførte leieavtaler	-	-	-17 572	-87 842
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-33 723 343	-24 784 017
Utsatt skatt/skattefordel (Norge 22%, Litauen 15%)	-	-	5 159 103	-4 417 546
Balanseført			5 159 104	-4 417 546

Skatteposisjoner i Norge og Litauen kan ikke utlignes pga ulike skatteregimer. Utsatt og balanseført skattefordel i virksomhet i Norge er på kr 2 532 722. Utsatt skattefordel i virksomhet i Litauen er kr 1 114 168. Utsatt skattefordel i Litauen relaterer seg til forskjeller knyttet til eiendom og maskiner. Av det totale beløpet er kr 1 509 121 knyttet til interne eiendomstraksjoner i Norge

Beregning av skattepliktig inntekt	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skatter	74 262 990	745 359	31 991 157	30 537 942
Aksjeutbyttar	-78 855 556	-	-	-
Permanente forskjeller	3 160 574	-78 682	6 140 333	1 387 624
Endringer midlertidige forskjeller	-	-	-629 929	990 579
Fremferbart underskudd	-	-	-6 746 359	-5 546 272
3% av netto skattefrie inntekter	1 867	2 333	-	-
Årets skattegrunnlag	569 683	669 010	30 725 203	27 165 873



## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

Skattekoetnad	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt på ordinært resultat	125 843	145 669	5 920 365	5 007 901
Endring usatt skatt	-	-	95 929	1 009 730
Skattekoetnad på ordinært resultat	125 843	145 669	6 016 294	6 017 631

Differansen mellom betalbar skatt og avsatt skatt i balansen skyldes selskapene i Litauen som betaler skatt på forskudd

## Note 12 Egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	19 500 000	-	154 588 527	828 738	174 915 265
Årets resultat			30 374 556	-4 429 694	25 944 862
Minoritetsinteresser ved oppkjøp			-	-1 396 490	-1 396 490
Innskudd ved nystiftelse				570 000	570 000
Andel utbytte				-538 650	-538 650
Omregningsdifferanse valuta			8 494 220	-	8 494 220
Egenkapital pr 31.12.2022	19 500 000	-	193 445 303	-4 926 095	208 019 208

Morselskap	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	19 500 000	45 280 992	64 780 992
Årets resultat		74 137 155	74 137 155
Utbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12.2022	19 500 000	119 418 147	138 918 147

Beregning minoriteter	Min andel	EK 31.12	Res 2022	Andel EK	Andel res
Begata 87 as	49,875 %	-1 226 774	-1 781 495	-611 854	-898 521
Bergen Interiørstudio as	95 %	600 482	1 129 616	570 458	1 073 135
Oslo Interiørstudio as	95 %	-1 981 675	-2 440 629	-1 882 591	-2 318 598
Fredrikstad Interiørstudio as	95 %	183 243	-124 619	174 081	-118 388
Drammen Interiørstudio as	95 %	498 124	-101 876	473 218	-98 782
Sinkastrom as	95 %	-2 473 178	-1 045 294	-2 349 519	-993 029
Nature Cubes as	40 %	-3 249 718	-2 718 780	-1 299 887	-1 087 512
Totalt		-7 649 496	-7 063 077	-4 926 095	-4 429 695

## Note 13 Aksjer i Datterselskaper og mellomværende med selskap i samme konsern

Svenheim Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper:					
Datterselskap	Eier-/st.andel	Selskaps egenkapital	Selskaps resultat	Kostpris	Bokført verdi
Svenheim Møbelindustri AS	100 %	43 328 282	54 285 334	42 847 547	42 847 547
Huseby as	100 %	18 649 877	6 102 009	7 000 000	7 000 000
Gjelsadveten 38B as	100 %	5 595 793	2 172 743	1 305 238	1 305 238
Hantoveien 300 as	100 %	184 939	1 831 686	100 000	100 000
Begata 87 as	50,1 %	-1 226 774	-1 781 495	401 000	401 000
Nature Cubes as	80 %	-3 249 718	-2 718 780	1 200 000	0
Svenheim Monteringservice as	100 %	320 905	627 065	300 000	300 000
UAB Huseby	85 %	1 528 587	952 206	865 125	865 125
				53 818 999	52 618 999

De norske selskapene har forretningskontor i Tønsberg kommune, UAB Huseby har forretningskontor i Alytus, Litauen

Mellomværende med selskap i samme konsern	Morselskap		Konsern/Anlin	
	Langsiktig fordring	2021	Langsiktig gjeld	2021
Selskap i samme konsern NOK	11 500 000	7 660 000	11 401 408	2 550 000

Mellomværende med selskap i samme konsern	Morselskap		Morselskap	
	Kortsiktige fordringer	2021	Kortsiktig gjeld	2021
Selskap i samme konsern	82 047 038	7 856 395	29 039 145	28 552 626

Kortsiktig gjeld kr 28 552 626 er innt gjeld vedr Cash Pool kr 11 349 255 som er spesifisert nedenfor

Mellomværende med selskap i samme konsern	Konsern		Konsern	
	Kortsiktige fordringer	2021	Kortsiktig gjeld	2021



## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

Selskap i samme konsern (Antin AS)	0	0	9 678 967	7 732 013
------------------------------------	---	---	-----------	-----------

Morselskap mellomværende med selskap i samme konsern	Cash Pool gjeld
Svenheim Møbelindustri AS	6 338 425
Huseby as	-17 397 575
Huseby kjøkkensenter as	1 827 751
Svenheim Monteringsservice as	1 356 923
Gjelstadveien 38B as	-3 080 065
Hantoveien 300 as	3 807 585
Nature Cubes as	-6 942 312
UAB Svenheim Property	-10 387 366
UAB Svenheim	-10 462 935
<b>Totalt</b>	<b>-5 134 837</b>

Svenheim Holding har opprettet Cash Pool i 2020. Pr 31.12.22 er selskapene i tabellen over deltakere i Cash Poolen. I datterselskapene er saldo bank 31.12.2022 ført som mellomværende med Svenheim Holding. Alle deltakerne i Cash Pool har hver for seg stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 50

Morselskap mellomværende med selskap i samme konsern	Langsiktig fordring	Sikkerhet	Sikkerhet i eiendeler	Låneramme
Bergen Interiørstudio as	1 500 000	4 000 000	Varetaget, driftsmidler,	4 000 000
Fredrikstad Interiørstudio as	1 000 000	3 500 000	Kundefordringer	3 500 000
Oslo Interiørstudio as	4 000 000	4 500 000		4 500 000
Sinkasrøm as	1 000 000	3 000 000		3 000 000
Alnabru Interiørstudio as	3 000 000	4 000 000		4 000 000
Drammen Interiørstudio as	1 000 000	2 000 000		2 000 000
<b>Totalt</b>	<b>11 500 000</b>			

Lån til Sinkasrøm AS er nedskrevet med kr 1 980 245

Morselskap mellomværende med tilknyttet selskap	Langsiktig fordring	Sikkerhet
Åshagan	6 270 000	10 000 000

Begata 87 as har langsiktig gjeld i form av kreditt til Antin as. Pr 31.12.2022 er det trukket NOK 11 401 948

## Note 14 Fordring tilknyttede selskaper

Fordringer med forfall senere enn ett år:	Konsern	
	2022	2021
Lån til tilknyttede selskaper	6 270 000	6 670 000
<b>Totalt</b>	<b>6 270 000</b>	<b>6 670 000</b>

Lån konsern gjelder Tilknyttet selskap Åshagan as. Alle lån rentebestøttes med 3% i tntt lånevarete.

Svenheim Holding har lån til Åshagan as kr 1 200 000 fordelt på 2 lån som skal nedbetales på 5 år fra 2022 og 2023, samt 1 rammelån: kr 7 000 000 hvor det er trukket kr 5 070 000.

## Note 15 Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lån til ansatte og selskaper utenom konsern	3 640 000	1 092 000	4 800 251	2 010 969
<b>Totalt</b>	<b>3 640 000</b>	<b>1 092 000</b>	<b>4 800 251</b>	<b>2 010 969</b>

Lån fra morselskap gjelder Nature Compact Living as.

I konsern gjelder fordringen Lån til aksjonærer i Huseby Interiørstudioer i tillegg til Nature Compact Living

## Note 16 Bundne midler

Skattetrekksmidler på egen konto	Konsern	
	2022	2021
	3 103 340	1 890 334



## Svenheim Holding konsern - Noter til regnskaper for 2022

### Note 17 Antall aksjer, aksjere og mv

Selskapets aksjekapital er kr 19.500.000 fordelt på 7 800 aksjer a kr 2.500. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsern der Antin as er konsernspiss. Antin as, med adresse i Skien i Telemark, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet for Antin AS kan utleveres ved henvendelse til Svenheim Møbelindustri AS

Selskapets aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antin as	6 299	80,76 %	80,76 %
UAB Normesta	234	3,00 %	3,00 %
P.Å.Husby AS	1 079	13,83 %	13,83 %
Jan Petter Nilsen	110	1,41 %	1,41 %
Gisle Kolbu	78	1,00 %	1,00 %
<b>Totalt</b>	<b>7 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Minoriteten eier 1501 av 7800 aksjer

### Note 18 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	128 893	-
Leasing	635 472	1 696 542
<b>Sum pantestilrettet gjeld</b>	<b>764 365</b>	<b>1 696 542</b>

Svenheim Holding har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for Leasing i Huseby

### Note 19 Leasing

Leasing	Forfall 2023	Sum
Nominelle beløp	667 091	887 091
Nåverdier	635 472	635 472

Huseby as har inngått kontrakter for maskiner som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leieinnbetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik gjennomsnittlig NIBOR for de siste 3 måneder per 31.12.2022, 1,75%. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidige leieinnbetalinger.

Selskapet har ingen leasingforpliktelse ved maskiner med forfall senere enn 2023. Avtalen gir rett til leie etter avtaleperioden med 1/12 av opprinnelig leiebeløp.

### Note 20 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2022	2021
Påløpne feriepenger mv	13 541 935	10 957 141
Ufbytte minoritet	538 650	-
Øvrige påløpne kostnader/forskuddsbetalte inntekter	21 040 737	0 718 933
Kortsiktig lån Antin (konsernspiss)	-	199 087
Annen kortsiktig gjeld/lån	22 314	7 926 589
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>35 143 637</b>	<b>25 801 750</b>



### SHO Konsern Års...

Name	Date	Name	Date
Husby, Per Åge	2023-06-29	Nilsen, Jan Petter	2023-06-29

Identification

 Husby, Per Åge

Identification

 Nilsen, Jan Petter

Name	Date
SVENHEIM, ANDERS	2023-06-29

Identification

 SVENHEIM, ANDERS



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svenheim Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenheim Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni, 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Svenheim Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo dokumentnøgle: XX4D6-YF1K-U6136-FK3K-EY1BA-XYP85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-30 12:47:18 UTC



Penneo Dokumentnr: XX4D6-YFLK-U6I36-FKJ3K-EYIBA-XYP65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>