Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 775 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRCO NEDENES 1 AS
Forretningsadresse:	Kystveien 154 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 882 605	1 817 376
Sum inntekter		**1 882 605**	**1 817 376**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 000	305 000
Annen driftskostnad	2	629 268	615 563
Sum kostnader		**934 268**	**920 563**
Driftsresultat		**948 337**	**896 813**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 193	4 885
Sum finansinntekter		**5 193**	**4 885**
Annen rentekostnad		228 783	265 515
Sum finanskostnader		**228 783**	**265 515**
Netto finans		**-223 590**	**-260 630**
Ordinært resultat før skattekostnad		**724 747**	**636 183**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 444	139 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		**565 303**	**496 222**
Årsresultat		**565 303**	**496 222**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**565 303**	**496 222**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		586 554	504 555
Overføringer annen egenkapital	4	-21 251	-8 333
Sum overføringer og disponeringer		**565 303**	**496 222**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 484 349	11 789 349
Sum varige driftsmidler		**11 484 349**	**11 789 349**
Sum anleggsmidler		**11 484 349**	**11 789 349**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 346	25 015
Sum fordringer		**58 346**	**25 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 456	1 348 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 311 456**	**1 348 481**
Sum omløpsmidler		**2 369 802**	**1 373 496**
SUM EIENDELER		**13 854 151**	**13 162 845**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 354 102	1 375 353
Sum opptjent egenkapital		**1 354 102**	**1 375 353**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**1 454 102**	**1 475 353**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 050	132 044
Sum avsetninger for forpliktelser		**126 050**	**132 044**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 125 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 125 000**	**9 625 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 251 050**	**9 757 044**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 535 032	1 251 663
Annen kortsiktig gjeld		613 967	678 785
Sum kortsiktig gjeld		**3 148 999**	**1 930 448**
Sum gjeld		**12 400 049**	**11 687 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 854 151**	**13 162 845**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 512087

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 775 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRCO NEDENES 1 AS
Forretningsadresse:	Kystveien 154 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 932 775 484
SØRCO NEDENES 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 882 605	1 817 376
Sum inntekter		**1 882 605**	**1 817 376**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 000	305 000
Annen driftskostnad	2	629 268	615 563
Sum kostnader		**934 268**	**920 563**
Driftsresultat		**948 337**	**896 813**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 193	4 885
Sum finansinntekter		**5 193**	**4 885**
Annen rentekostnad		228 783	265 515
Sum finanskostnader		**228 783**	**265 515**
Netto finans		**-223 590**	**-260 630**
Ordinært resultat før skattekostnad		**724 747**	**636 183**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 444	139 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		**565 303**	**496 222**
Årsresultat		**565 303**	**496 222**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**565 303**	**496 222**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		586 554	504 555
Overføringer annen egenkapital	4	-21 251	-8 333
Sum overføringer og disponeringer		**565 303**	**496 222**

Organisasjonsnr: 932 775 484
SØRCO NEDENES 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 484 349	11 789 349
Sum varige driftsmidler		**11 484 349**	**11 789 349**
Sum anleggsmidler		**11 484 349**	**11 789 349**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 346	25 015
Sum fordringer		**58 346**	**25 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 311 456	1 348 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 311 456**	**1 348 481**
Sum omløpsmidler		**2 369 802**	**1 373 496**
SUM EIENDELER		**13 854 151**	**13 162 845**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 354 102	1 375 353
Sum opptjent egenkapital		**1 354 102**	**1 375 353**
Sum egenkapital		**1 454 102**	**1 475 353**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 050	132 044
Sum avsetninger for forpliktelser		**126 050**	**132 044**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 125 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 125 000**	**9 625 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 251 050**	**9 757 044**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 535 032	1 251 663
Annen kortsiktig gjeld		613 967	678 785
Sum kortsiktig gjeld		**3 148 999**	**1 930 448**
Sum gjeld		**12 400 049**	**11 687 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 854 151**	**13 162 845**

Organisasjonsnr: 932 775 484
SØRCO NEDENES 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Sørco Nedenes 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Sørco Nedenes 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 882 605	1 817 376
Sum driftsinntekter		**1 882 605**	**1 817 376**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 000	305 000
Annen driftskostnad	2	629 268	615 563
Sum driftskostnader		**934 268**	**920 563**
DRIFTSRESULTAT		**948 337**	**896 813**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 193	4 885
Sum finansinntekter		**5 193**	**4 885**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 783	265 515
Sum finanskostnader		**228 783**	**265 515**
NETTO FINANSPOSTER		**(223 590)**	**(260 630)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**724 747**	**636 183**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 444	139 961
ORDINÆRT RESULTAT		**565 303**	**496 222**
ÅRSRESULTAT		**565 303**	**496 222**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		586 554	504 555
Overføringer annen egenkapital	4	(21 251)	(8 333)
SUM OVERF. OG DISP.		**565 303**	**496 222**

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 484 349	11 789 349
Sum varige driftsmidler		**11 484 349**	**11 789 349**
SUM ANLEGGSMIDLER		**11 484 349**	**11 789 349**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 346	25 015
Sum fordringer		**58 346**	**25 015**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 456	1 348 481
SUM OMLØPSMIDLER		**2 369 802**	**1 373 496**
SUM EIENDELER		**13 854 151**	**13 162 845**

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 354 102	1 375 353
Sum opptjent egenkapital		**1 354 102**	**1 375 353**
SUM EGENKAPITAL		**1 454 102**	**1 475 353**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 050	132 044
Sum avsetning for forpliktelser		**126 050**	**132 044**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 125 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 125 000**	**9 625 000**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**9 251 050**	**9 757 044**
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 535 032	1 251 663
Annen kortsiktig gjeld		613 967	678 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		**3 148 999**	**1 930 448**
SUM GJELD		**12 400 049**	**11 687 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 854 151**	**13 162 845**

Arendal, 28. mai 2022

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Ståle Sørbøe
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader
Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse posteneblir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 094 349
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 094 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 857 197
+ Ordinære avskrivninger	305 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 162 197
Balanseført verdi pr 31/12	**11 484 349**

Bygning avskrives 2% lineært og teknisk installasjon 5%.
Tomter avskrives ikke.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 000 eks.mva.

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	165 438
= Sum betalbar skatt	**165 438**
+ endring i utsatt skatt	-5 994
= Ordinær skattekostnad	**159 444**

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	165 438
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-165 438
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	572 958	600 200
Sum positive skatteøkende forskjeller	**572 958**	**600 200**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	572 958	600 200
Balanseført utsatt skatt	**126 050**	**132 044**

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Holding AS	50

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	724 747
Skattekostnad	159 444
Årets resultat	**565 303**
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	21 251
Til disposisjon	**586 554**
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	586 554
Sum disponert	**586 554**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 375 353	1 475 353
Fra årets resultat		-21 251	-21 251
Pr 31.12.	**100 000**	**1 354 102**	**1 454 102**

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 625 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 125 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 125 000	9 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	11 484 349	11 789 349
Sum pantsatte eiendeler	**11 484 349**	**11 789 349**

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	**0**	**0**
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	751 992	646 865
Annen kortsiktig gjeld	1 783 040	604 798
Sum gjeld	**2 535 032**	**1 251 663**

Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styreleder/daglig leder
Serienummer: 9578-5993-4-2515419
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-05-29 13:18:44 UTC
bankID

Marianne Sørbøe
Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-3311714
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-05-30 15:55:18 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HYEOG-D2GSD-0W675-KZD50-FI0DZ-DMAB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Korslund AS
REVISJON OG RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Sørco Nedenes 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørco Nedenes 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Arendal, 28.05.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader
Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse posteneblir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 094 349
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 094 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 857 197
+ Ordinære avskrivninger	305 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 162 197
Balanseført verdi pr 31/12	**11 484 349**

Bygning avskrives 2% lineært og teknisk installasjon 5%.
Tomter avskrives ikke.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 000 eks.mva.

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	165 438
= Sum betalbar skatt	**165 438**
+ endring i utsatt skatt	-5 994
= Ordinær skattekostnad	**159 444**

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	165 438
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-165 438
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	572 958	600 200
Sum positive skatteøkende forskjeller	**572 958**	**600 200**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	572 958	600 200
Balanseført utsatt skatt	**126 050**	**132 044**

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Holding AS	50

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	724 747
Skattekostnad	159 444
Årets resultat	**565 303**
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	21 251
Til disposisjon	**586 554**
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	586 554
Sum disponert	**586 554**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 375 353	1 475 353
Fra årets resultat		-21 251	-21 251
Pr 31.12.	**100 000**	**1 354 102**	**1 454 102**

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 625 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 125 000.

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	9 125 000	9 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	11 484 349	11 789 349
Sum pantsatte eiendeler	**11 484 349**	**11 789 349**

Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	**0**	**0**
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	751 992	646 865
#Annen kortsiktig gjeld	1 783 040	604 798
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	**2 535 032**	**1 251 663**

Lånet er renteberegnet.

Sørco Nedenes 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 882 605	1 817 376
Sum driftsinntekter		**1 882 605**	**1 817 376**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 000	305 000
Annen driftskostnad	2	629 268	615 563
Sum driftskostnader		**934 268**	**920 563**
DRIFTSRESULTAT		**948 337**	**896 813**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 193	4 885
Sum finansinntekter		**5 193**	**4 885**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 783	265 515
Sum finanskostnader		**228 783**	**265 515**
NETTO FINANSPOSTER		**(223 590)**	**(260 630)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**724 747**	**636 183**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 444	139 961
ORDINÆRT RESULTAT		**565 303**	**496 222**
ÅRSRESULTAT		**565 303**	**496 222**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		586 554	504 555
Overføringer annen egenkapital	4	(21 251)	(8 333)
SUM OVERF. OG DISP.		**565 303**	**496 222**

Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 484 349	11 789 349
Sum varige driftsmidler		**11 484 349**	**11 789 349**
SUM ANLEGGSMIDLER		**11 484 349**	**11 789 349**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 346	25 015
Sum fordringer		**58 346**	**25 015**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 456	1 348 481
SUM OMLØPSMIDLER		**2 369 802**	**1 373 496**
SUM EIENDELER		**13 854 151**	**13 162 845**

Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 354 102	1 375 353
Sum opptjent egenkapital		**1 354 102**	**1 375 353**
SUM EGENKAPITAL		**1 454 102**	**1 475 353**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 050	132 044
Sum avsetning for forpliktelser		**126 050**	**132 044**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 125 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 125 000**	**9 625 000**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**9 251 050**	**9 757 044**
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 535 032	1 251 663
Annen kortsiktig gjeld		613 967	678 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		**3 148 999**	**1 930 448**
SUM GJELD		**12 400 049**	**11 687 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 854 151**	**13 162 845**

Arendal, 3. mai 2022

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Ståle Sørbøe
Styreleder

Årsregnskap 2021
for
Sørco Nedenes 1 AS