



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 850 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 046 252	22 690 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 046 252</b>	<b>22 690 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 144 956	7 144 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		2 368 777	2 822 938
Vedlikehold		1 654 751	608 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 168 484</b>	<b>10 576 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 877 768</b>	<b>12 114 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 611	33 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 611</b>	<b>33 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 990 744	2 112 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 990 744</b>	<b>2 112 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 879 133</b>	<b>-2 078 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 998 635</b>	<b>10 035 958</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 979 700	2 207 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	12 592 001	13 401 113
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 573 066	-5 573 065
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 746 474	5 174 584
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 746 474</b>	<b>5 174 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	177 304 761	184 449 717
Tomter	2	16 318 102	16 318 102
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	2 233 380	644 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 856 243</b>	<b>201 412 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 602 717</b>	<b>206 587 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		92 356	289 777
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 356</b>	<b>289 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 073 978	1 163 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 978</b>	<b>1 163 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 334</b>	<b>1 452 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 769 051</b>	<b>208 040 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4, 4	90 580 214	96 153 280
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 580 214</b>	<b>104 153 280</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 580 215</b>	<b>104 153 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	161 643	1 178 578
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	88 145 481	85 017 810
Annen kortsiktig gjeld		738 121	509 482
Avgitt konsernbidrag	5	16 143 591	17 180 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 188 836</b>	<b>103 886 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 188 836</b>	<b>103 886 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 769 051</b>	<b>208 040 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 850 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 976 850 645  
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 046 252	22 690 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 046 252</b>	<b>22 690 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 144 956	7 144 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		2 368 777	2 822 938
Vedlikehold		1 654 751	608 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 168 484</b>	<b>10 576 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 877 768</b>	<b>12 114 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 611	33 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 611</b>	<b>33 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 990 744	2 112 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 990 744</b>	<b>2 112 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 879 133</b>	<b>-2 078 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 979 700	2 207 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	12 592 001	13 401 113
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 573 066	-5 573 065
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 018 935</b>	<b>7 828 048</b>



Organisasjonsnr: 976 850 645  
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 746 474	5 174 584
Bruksrett parkering	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 746 474</b>	<b>5 174 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	177 304 761	184 449 717
Tomter	2	16 318 102	16 318 102
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	2 233 380	644 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 856 243</b>	<b>201 412 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 602 717</b>	<b>206 587 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		92 356	289 777
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 356</b>	<b>289 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 073 978	1 163 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 978</b>	<b>1 163 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 334</b>	<b>1 452 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 769 051</b>	<b>208 040 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 000 000	8 000 000



Overkurs	4, 4	90 580 214	96 153 280
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 580 214</b>	<b>104 153 280</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 580 215</b>	<b>104 153 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	161 643	1 178 578
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	88 145 481	85 017 810
Annen kortsiktig gjeld		738 121	509 482
Avgitt konsernbidrag	5	16 143 591	17 180 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 188 836</b>	<b>103 886 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 188 836</b>	<b>103 886 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 769 051</b>	<b>208 040 064</b>



Organisasjonsnr: 976 850 645  
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Østre Rosten 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Østre Rosten 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Østre Rosten 8 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Østre Rosten 8 AS

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Østre Rosten 8 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	241 894 865	16 318 102	644 817	258 857 784
Tilgang	0	0	1 588 563	1 588 563
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>241 894 865</b>	<b>16 318 102</b>	<b>2 233 380</b>	<b>260 446 347</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	64 590 104	0	0	64 590 104
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>177 304 761</b>	<b>16 318 102</b>	<b>2 233 380</b>	<b>195 856 243</b>
Årets avskrivninger	7 144 956	0	0	7 144 956
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>7 144 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 144 956</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Østre Rosten 8 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 551 590	3 779 801
Endring i utsatt skattefordel	-1 571 890	-1 571 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 979 700</b>	<b>2 207 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 998 635	10 035 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 144 956	7 144 956
Avgitt konsernbidrag	-16 143 591	-17 180 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 551 590	3 779 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 551 590	-3 779 801
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 998 635	10 035 958
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 979 700	2 207 911
<b>Sum</b>	<b>1 979 700</b>	<b>2 207 911</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 665 791	-23 520 835	7 144 956
<b>Sum</b>	<b>-30 665 791</b>	<b>-23 520 835</b>	<b>7 144 956</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 665 791</b>	<b>-23 520 835</b>	<b>7 144 956</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 746 474</b>	<b>-5 174 584</b>	<b>1 571 890</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Østre Rosten 8 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 000 000	96 153 280	104 153 280
Årets resultat		7 018 935	7 018 935
Konsernbidrag avgitt		-12 592 001	-12 592 001
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 000 000</b>	<b>90 580 214</b>	<b>98 580 214</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	88 145 481	85 017 810
Avgitt konsernbidrag	16 143 591	17 180 914
Leverandørgjeld konsern	83 712	77 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 372 784</b>	<b>102 276 283</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	1 073 978	1 163 068
<b>Sum</b>	<b>1 073 978</b>	<b>1 163 068</b>

KLP Østre Rosten 8 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Østre Rosten 8 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Østre Rosten 8 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Østre Rosten 8 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	200,0	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>8 000 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	40 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>